Имущество в залоге у Банка «ТРАСТ» (ПАО). На территории здания может находится имущество третьих лиц. Могут быть прописаны люди, выселение покупателем самостоятельно, за свой счёт. Кадастровая граница между земельным участком с кадастровым номером 23:37:0101007:8, расположенным по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Кирова/ул. Таманская, № 3а/7 (принадлежащим Кутузову А. М.) и смежным земельным участком с кадастровым номером 23:37:0101007:1, расположенным по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Калинина/ул. Таманская, 4б/5, имеет разрыв границ (по сведениям ЕГРН) между земельными участками. Данное обстоятельство может свидетельствовать о допущенной ранее реестровой ошибке в несоответствии сведений единого государственного реестра недвижимости и фактического местоположения границ земельных участков, существующих на местности и закреплённых с использованием природных объектов и объектов искусственного происхождения (несоответствия отражены в Приложении к заключению - на Чертеже границ земельного участка, с кадастровым номером 23:37:0101007:8, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Кирова/ул. Таманская, № 3а/7). Наличествует пересечение границ земельного участка с кадастровым номером 23:37:0101007:8, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Кирова/ул. Таманская, № 3а/7 (принадлежащего Кутузову А. М.), и смежного с ним земельного участка с кадастровым номером 23:37:0101007:3, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Кирова, 3. Фактические границы земельного участка с кадастровым номером 23:37:0101007:8 расположены за пределами границ, указанных в сведениях ЕГРН (несоответствия отражены в Приложении к заключению - на Чертеже границ земельного участка с кадастровым номером 23:37:0101007:8, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Кирова/ул. Таманская, № 3а/7). Иными словами, собственник смежного с анализируемым земельного участка, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Кирова, 3, произвел захват части соседнего участка общей площадью ориентировочно 96 кв. м. Часть здания дома № 3 по ул. Кирова, примыкающего к жилому дому с кадастровым номером 23:37:0101007:47 на анализируемом участке, оказалась за кадастровыми границами земельного участка с кадастровым номером 23:37:0101007:3 по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Кирова, 3, и расположено частично в границах земельного участка с кадастровым номером 23:37:0101007:8 по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Кирова/ул. Таманская, № 3а/7 (принадлежащего Кутузову А. М.). На захваченном земельном участке так же расположена конструкция, закрытая поликарбонатом (со слов заказчика, предположительно, расположен бассейн).