

Российская Федерация

Индивидуальный предприниматель Оглоблин В.В.

Отчёт

об аналитических (инструментальных) измерениях при определении координат характерных точек предполагаемых границ земельных участков

По адресу: г. Анапа, ул. Кирова, 3, - 23:37:0101007:3, г. Анапа, ул.
Кирова/ул. Таманская, №3а/7, - 23:37:0101007:8.

Заказчик: Углев Андрей Александрович.

Инженер-землеустроитель:



 ИП Оглоблин В.В.

Краснодар, 2020 г.

Оглавление

№ п/п	Наименование документов	№ листов
1	Пояснительная записка	3
2	Ситуационная схема границ земельных участков с расположением подвальных помещений	9
3	Ситуационная схема границ земельных участков с расположением помещений первого этажа	10
4	Ситуационная схема границ земельных участков с расположением помещений второго этажа	11
5	Ситуационная схема границ земельных участков с расположением помещений третьего этажа	12
6	Ситуационная схема границ земельных участков с расположением помещений мансардного этажа	13
7	Схема корректировки границ земельных участков	14
8	Копия диплома специалиста	15
9	Копия удостоверения повышения квалификации в области «Инженерно-геодезические изыскания»	16
10	Копия свидетельства о регистрации ИП	17
11	Свидетельство о поверке оборудования	18

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

о произведенных работах об определении порядка пользования земельными участками и сравнение их с границами сведения которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Исполнитель работ: Индивидуальный предприниматель Инженер-землеустроитель Оглоблин Вадим Владимирович. ИНН 234200576964, ОГРН 318237500306180.

Адрес объекта: г. Анапа, ул. Кирова, 3, - 23:37:0101007:3, г. Анапа, ул. Кирова/ул. Таманская, №3а/7, - 23:37:0101007:8.

Сведения данных государственного земельного кадастра – расположен в кадастровом квартале 23:37:0101007.

Земельный участок расположен в пределах границ муниципального образования г. Анапа.

Обмер границ земельного участка осуществлено исполнителем работ совместно с представителем заказчиком работ 12.08.2020 г.

Цель основных работ:

- 1) Определение существующих границ земельных участков с кадастровыми номерами: 23:37:0101007:3, 23:37:0101007:8 , с целью сравнения их с границами, сведения которых содержатся в ЕГРН.

Полевые геодезические работы и их камеральная обработка по межеванию в натуре границ земельного участка произведены в период с 12.08.2020 г. до 26.08.2020 г.

Работа выполнена в соответствии с «Инструкцией по межеванию земель», Москва, 1996 г.; Методическими рекомендациями по проведению межевания объектов землеустройства 2003 г., СП 11-104-97 г., «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» М., 1997 г.

Полевые измерения выполнены с помощью комплекса спутникового геодезического оборудования «South Galaxy G1 Plus»

В качестве планового обоснования были использованы опорные пункты геодезической сети города Анапа и Краснодарского края.

Обработка материалов геодезических вычислений и составление документов технического отчета выполнено при использовании программного комплекса Панорама редактор 10 версия 10.2.2 серийный №14739

Определение координат точек углов поворотов границ земельного участка (при межевании), было выполнено с учетом средней квадратической

погрешности положения характерных точек границ (M_t), м. $M_t = \sqrt{m^2_0 + m^2_1} = \sqrt{0.09 + 0.17} = 0.20$ Мт=0,2

Итог работ и заключение специалиста: По материалам полевых и камеральных работ составлены:

- **Ситуационные схемы границ земельных участков с расположением помещений входящих в состав основных литеров в пределах границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:37:0101007:3, 23:37:0101007:8.**

- **Схема корректировки границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:37:0101007:3, 23:37:0101007:8, для приведения в соответствие границ земельных участков согласно фактическому использованию между основными литерами строений.**

В результате проведения инструментальных измерений, было выявлено не соответствие границ между земельными участками с кадастровыми номерами 23:37:0101007:3, 23:37:0101007:8.

Граница земельных участков проходит через помещения здания литера А, расположенного по ул. Кирова, 3 земельного участка с кадастровым номером - 23:37:0101007:3.

Далее при исследовании поэтажных помещений, было обнаружено расположение помещений здания литера А расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0101007:3, в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 23:37:0101007:8, а именно:

- согласно приложения «Ситуационной схемы помещений первого этажа» помещения: 12- сан.узел, 13 – сан.узел, 14 - коридор, 10 - холл, 11 – лифт, 42 – Бассейн.,

- согласно приложения «Ситуационной схемы помещений второго этажа» помещения: 48 – Жилая комната, 46 – сан.узел, 44 – холл, 45 – лифт,

- согласно приложения «Ситуационной схемы помещений третьего этажа» помещения: 77 – жилая комната, 75 – сан.узел, 73 – холл, 74 – лифт,

- согласно приложения «Ситуационной схемы помещений мансардного этажа» помещения: 104 – терраса, 103 – котельная, 102 – коридор, 121 – лифт, 120 – кабинет.

Далее при визуальном осмотре видно:

Домовладение расположенное по ул. Кирова, 3.

Доступ в домовладение осуществляется со стороны ул. Кирова, через центральный вход. Из коридора предусмотрен выход к бассейну. Бассейн в настоящее время не эксплуатируется. Чаша бассейна перекрыта настилом из древесины.

Рисунок – 1 Бассейн.



Рисунок – 2 Бассейн.



Домовладение расположенное по ул. Кирова, 3а.

Доступ в домовладение осуществляется со стороны ул. Кирова, через цокольное помещение. Центрального входа нет. Доступ на верхние этажи по лестнице. На меж лестничные переходы выходят проемы выходов из лифта, в настоящее время заложены строительными блоками.

Согласно предоставленной документации, на территории домовладения, расположенного по ул. Кирова, 3 размещается лифтовая шахта с лифтом.

На уровне первого этажа вход в лифт осуществляется из холла домовладения по ул. Кирова, 3, а выходы из лифта на последующих этажах осуществляются на меж лестничные переходы в домовладении, расположенного по ул. Кирова, 3а.

В настоящее время выходы из лифта на меж лестничные переходы, расположенные по ул. Кирова, заложены строительными блоками, вход в

лифт из холла домовладения, расположенного по ул. Кирова, 3 обшит плитками. В настоящее время лифт не эксплуатируется.

Рисунок – 3 Лифт



Лифт, согласно документации, располагается в домовладении, расположенном по ул. Кирова, 3, но предназначен для обслуживания домовладения, расположенного по ул. Кирова, 3а.

Строение литера А на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0101007:8, адрес которого: г. Анапа, ул. Кирова/ул. Таманская, №3а/7, расположено в пределах границ земельного участка, за исключением существующего лифта, который относится по документам к строению соседнего землепользования с кадастровым номером 23:37:0101007:3.

Все материалы полевых и камеральных работ сформированы в технический отчет и хранятся в архиве ИП Оглоблин В.В.

Инженер-землеустроитель

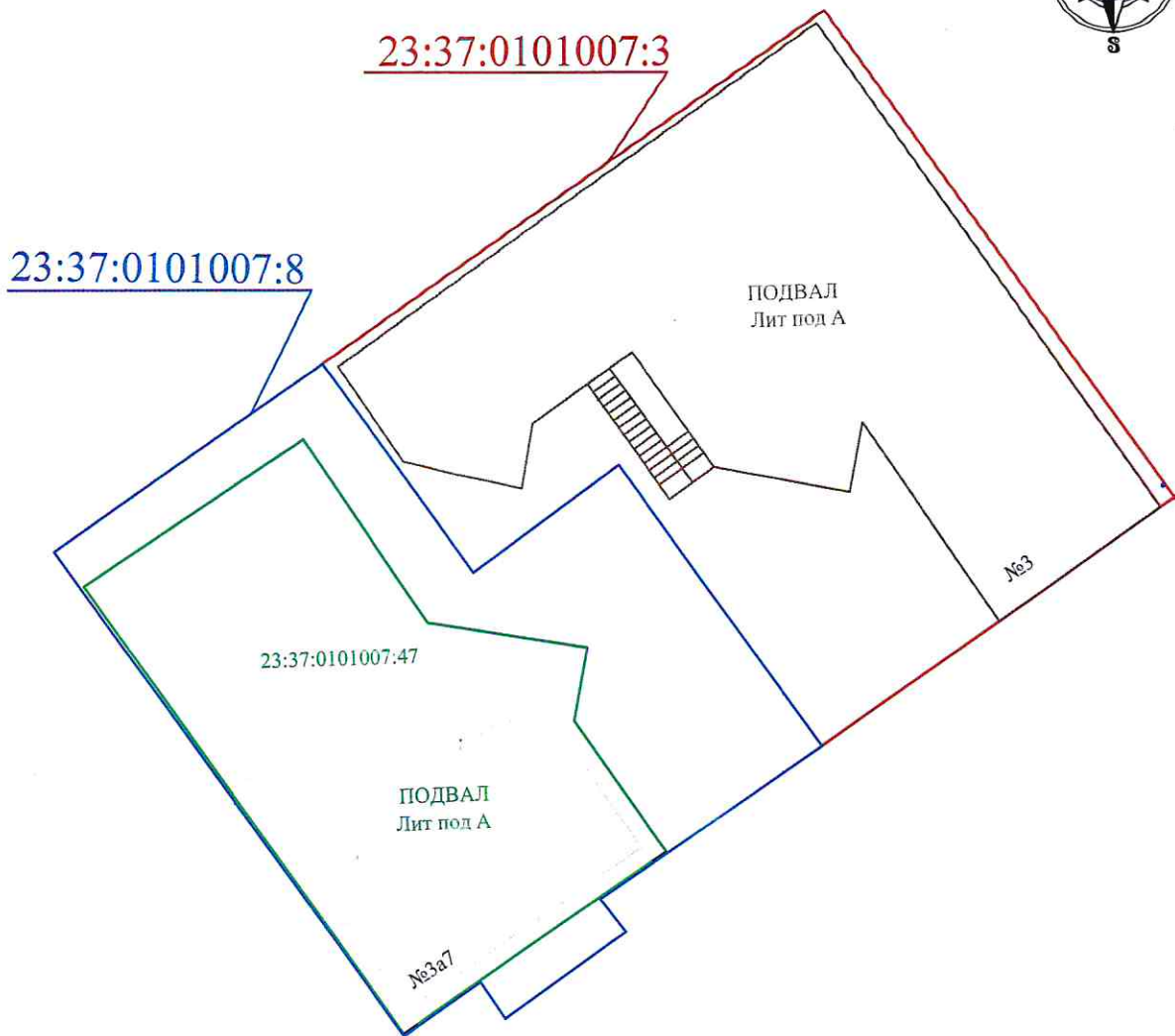


В.В. Оглоблин

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Краснодарский край, г. Анапа, ул. Кирова, 3, - 23:37:0101007:3
г. Анапа, ул. Кирова/ул. Таманская, №3а/7, - 23:37:0101007:8

Обмер произведен: 12.08.2020 г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 23:37:0101007:8 –Кадастровый номер земельного участка
г. Анапа, ул. Кирова/ул. Таманская, 3а/7
- 23:37:0101007:3 –Кадастровый номер земельного участка
г. Анапа, ул. Кирова, 3
- граница земельного участка с кадастровым
номером 23:37:0101007:3
- граница земельного участка с кадастровым
номером 23:37:0101007:8
- граница строения литеры "А" земельного участка
с кадастровым номером 23:37:0101007:8
- граница строения литеры "А" земельного участка
с кадастровым номером 23:37:0101007:3
- II
ЛИФТ – обозначение помещения внутри строения основного литеры

Инженер–землеустроитель:

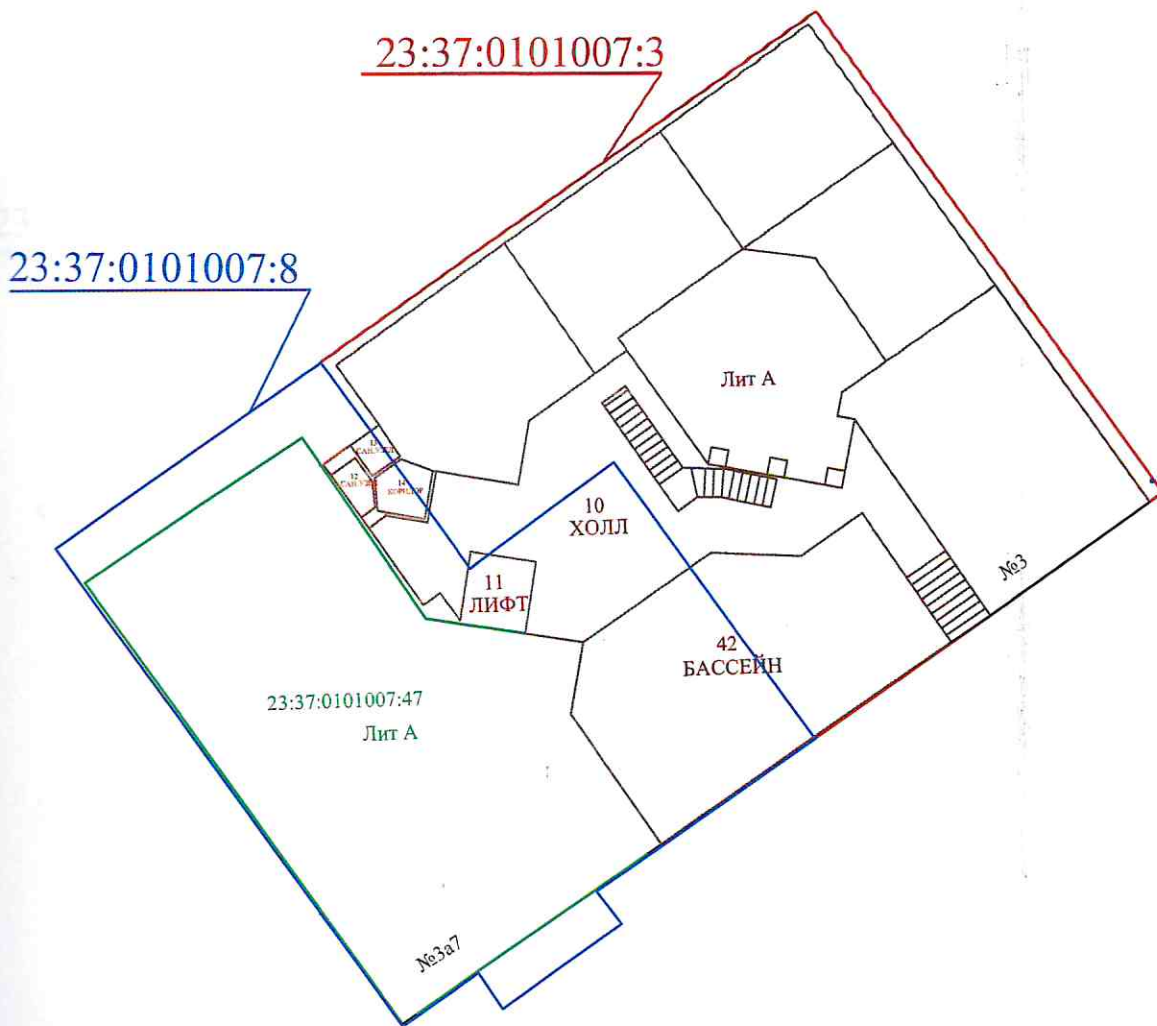
В. В. Оглоблин

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ ПОМЕЩЕНИЙ ПЕРВОГО ЭТАЖА

Краснодарский край, г. Анапа, ул. Кирова, 3, - 23:37:0101007:3
г. Анапа, ул. Кирова/ул. Таманская, №3а/7, - 23:37:0101007:8



Обмер произведен: 12.08.2020 г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 23:37:0101007:8

 -Кадастровый номер земельного участка
г. Анапа, ул. Кирова/ул. Таманская, 3а/7
- 23:37:0101007:3

 -Кадастровый номер земельного участка
г. Анапа, ул. Кирова, 3
- граница земельного участка с кадастровым номером 23:37:0101007:3
- граница земельного участка с кадастровым номером 23:37:0101007:8
- граница строения литеры "А" земельного участка с кадастровым номером 23:37:0101007:8
- граница строения литеры "А" земельного участка с кадастровым номером 23:37:0101007:3
- 11
ЛИФТ
 - обозначение помещения внутри строения основного литеры

Инженер—землеустроитель:

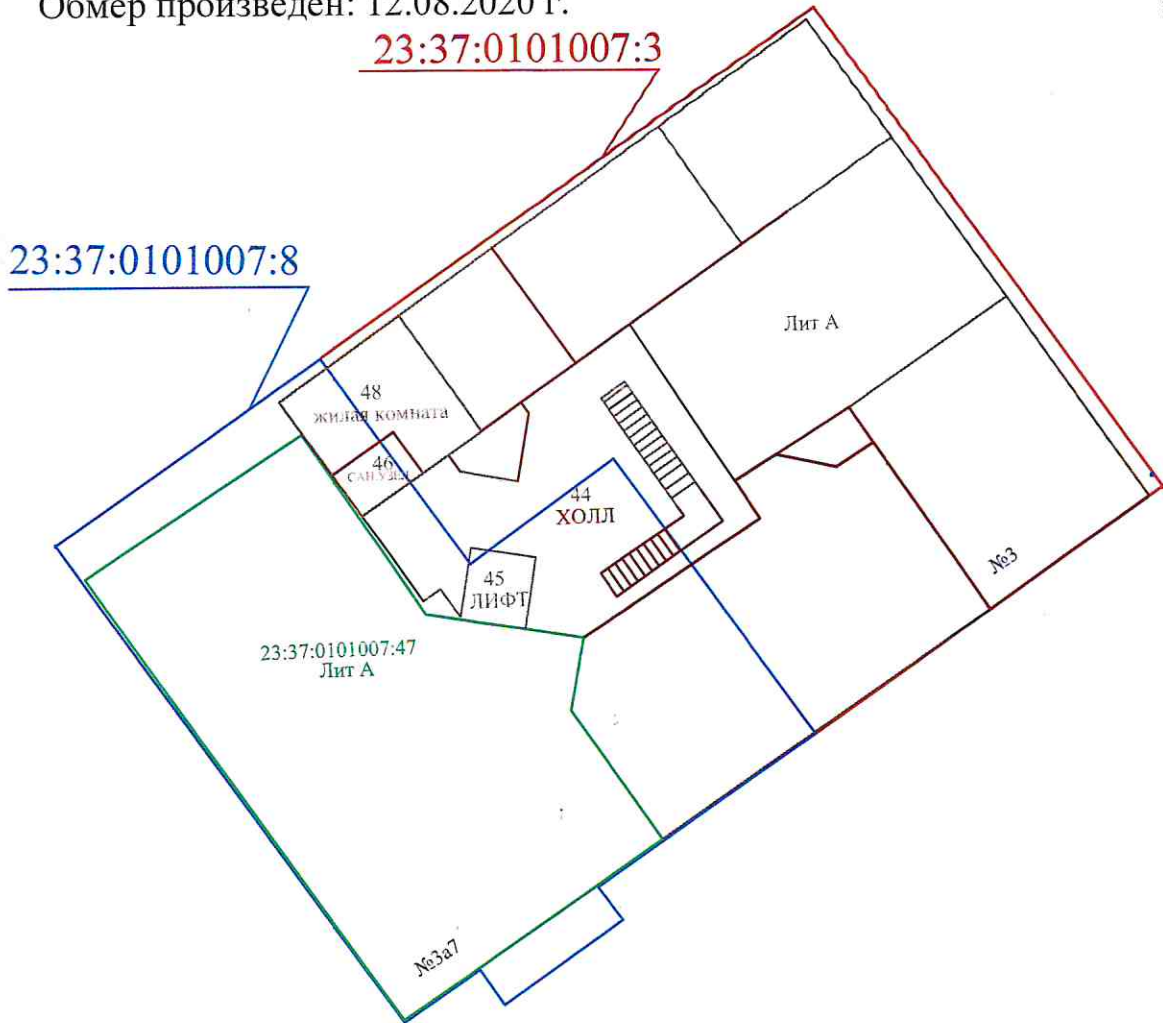
В.В.Оглоблин

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ ПОМЕЩЕНИЙ ВТОРОГО ЭТАЖА

Краснодарский край, г. Анапа, ул. Кирова, 3, - 23:37:0101007:3
г. Анапа, ул. Кирова/ул. Таманская, №3а/7, - 23:37:0101007:8



Обмер произведен: 12.08.2020 г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 23:37:0101007:8 – Кадастровый номер земельного участка г. Анапа, ул. Кирова/ул. Таманская, 3а/7
- 23:37:0101007:3 – Кадастровый номер земельного участка г. Анапа, ул. Кирова, 3
- граница земельного участка с кадастровым номером 23:37:0101007:3
- граница земельного участка с кадастровым номером 23:37:0101007:8
- граница строения литеры "А" земельного участка с кадастровым номером 23:37:0101007:8
- граница строения литеры "А" земельного участка с кадастровым номером 23:37:0101007:3
- Л
ЛИФТ – обозначение помещения внутри строения основного литеры

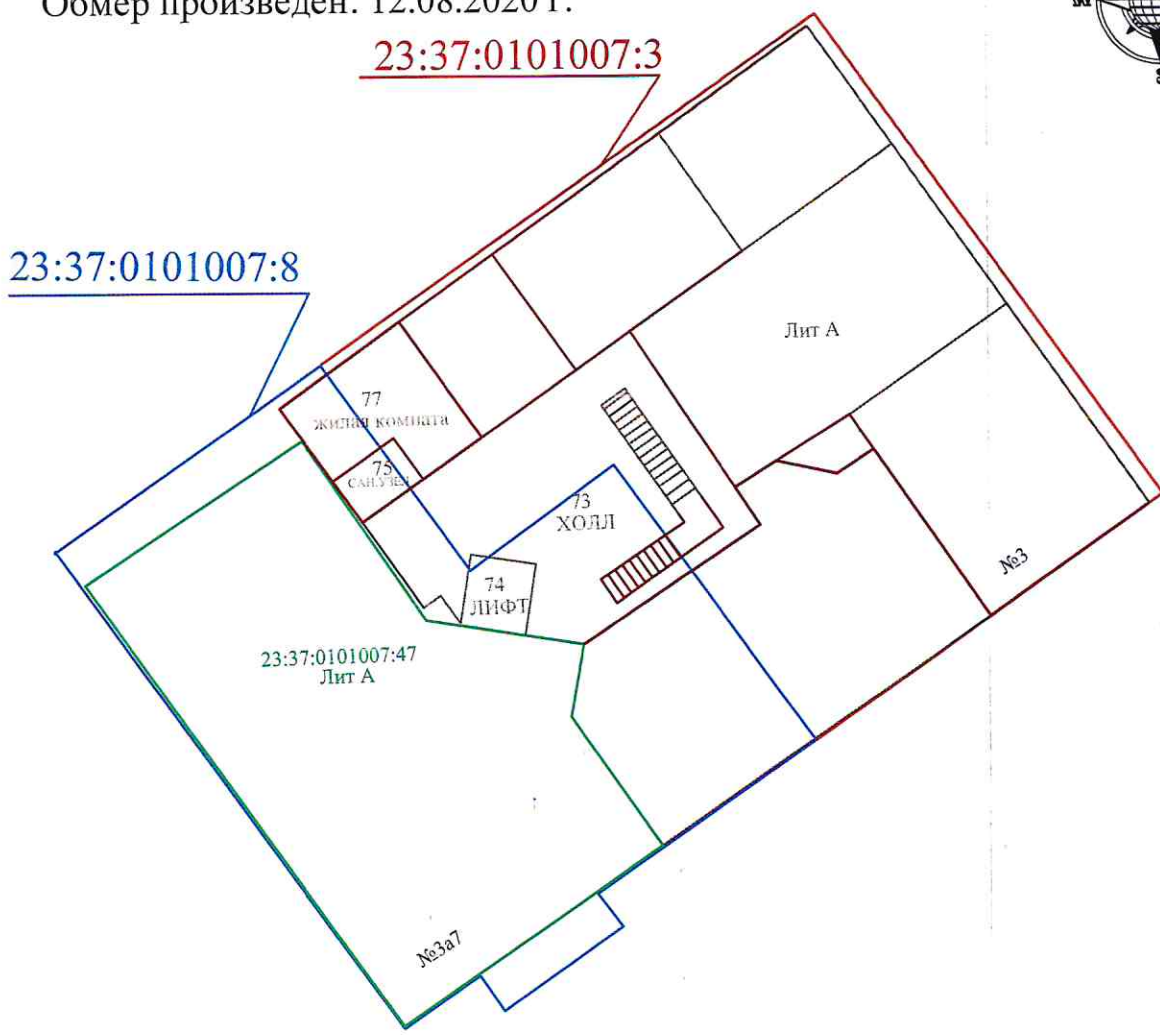
Инженер– землеустроитель:

В. В. Оглоблин

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ ПОМЕЩЕНИЙ ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА

Краснодарский край, г. Анапа, ул. Кирова, 3, - 23:37:0101007:3
г. Анапа, ул. Кирова/ул. Таманская, №3а/7, - 23:37:0101007:8

Обмер произведен: 12.08.2020 г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 23:37:0101007:8 –Кадастровый номер земельного участка в Анапа, ул. Кирова/ул. Таманская, 3а/7
- 23:37:0101007:3 –Кадастровый номер земельного участка в Анапа, ул. Кирова, 3
- граница земельного участка с кадастровым номером 23:37:0101007:3
- граница земельного участка с кадастровым номером 23:37:0101007:8
- граница строения литеры "А" земельного участка с кадастровым номером 23:37:0101007:8
- граница строения литеры "А" земельного участка с кадастровым номером 23:37:0101007:3
- II
ЛИФТ – обозначение помещения внутри строения основного литеры

Инженер–землеустроитель:

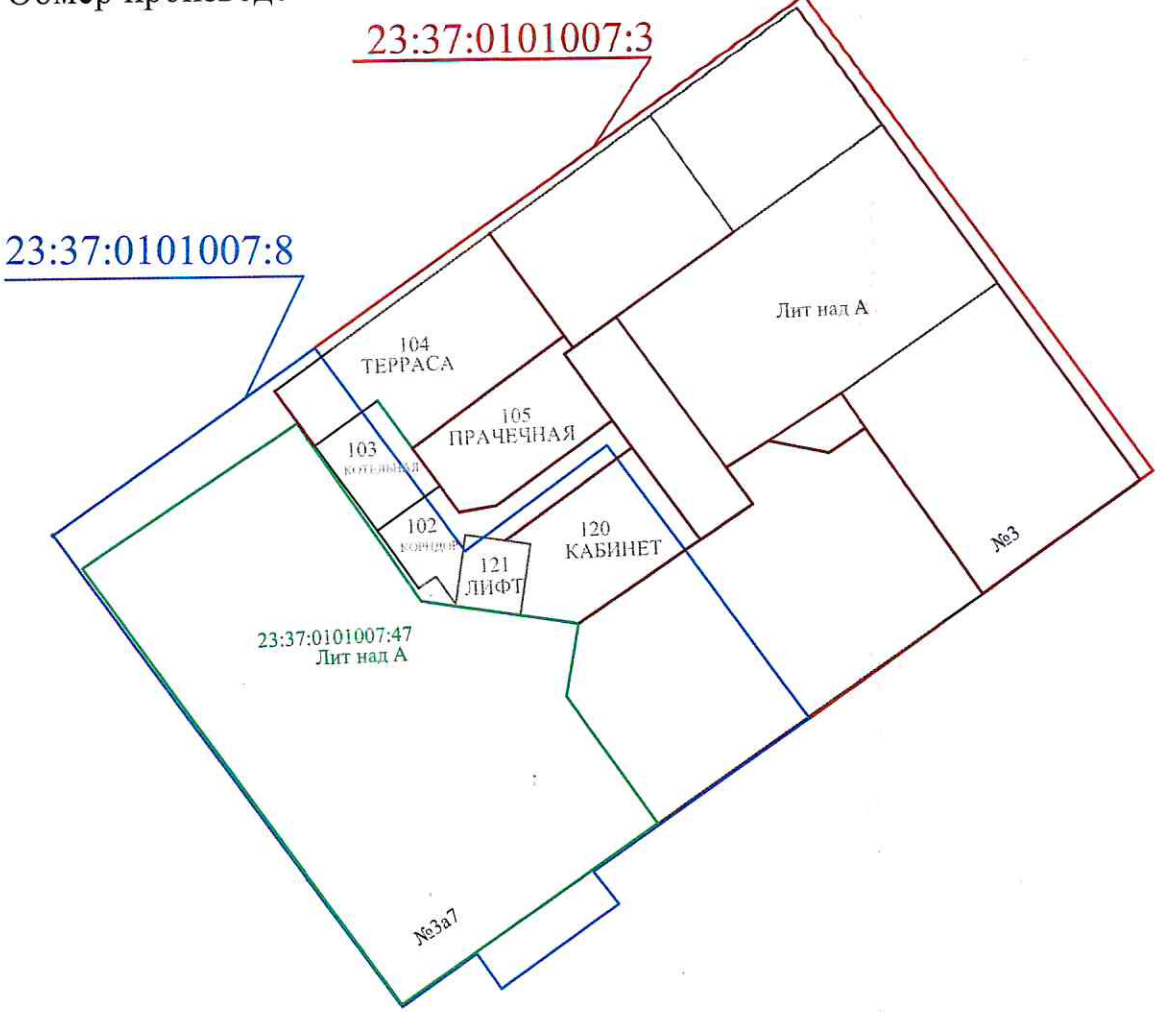
В.В.Оглоблин

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ ПОМЕЩЕНИЙ МАНСАРДНОГО ЭТАЖА

Краснодарский край, г. Анапа, ул. Кирова, 3, - 23:37:0101007:3
г. Анапа, ул. Кирова/ул. Таманская, №3а/7, - 23:37:0101007:8



Обмер произведен: 12.08.2020 г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

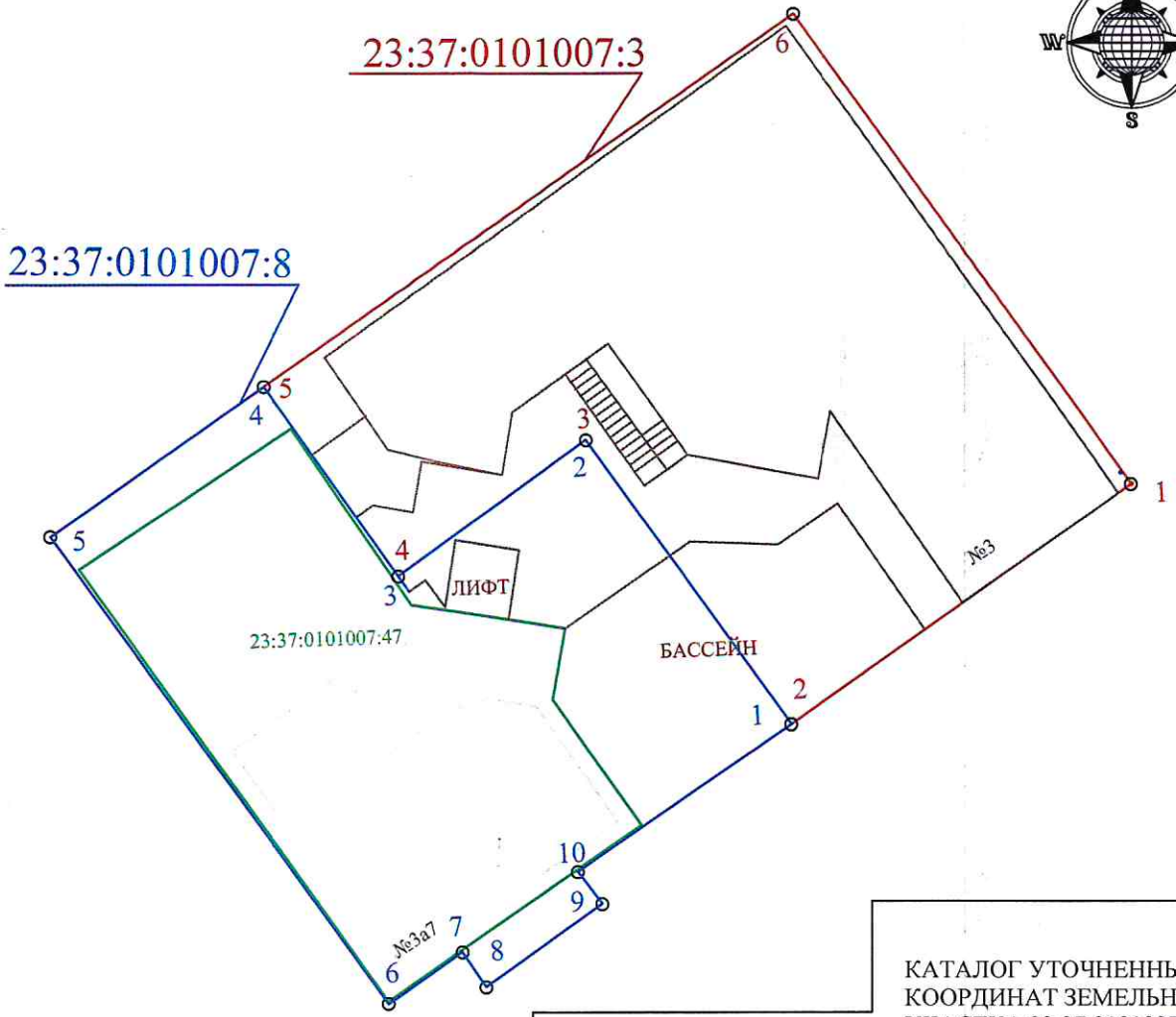
- 23:37:0101007:8 —Кадастровый номер земельного участка
г. Анапа, ул. Кирова/ул. Таманская, 3а/7
- 23:37:0101007:3 —Кадастровый номер земельного участка
г. Анапа, ул. Кирова, 3
- —граница земельного участка с кадастровым номером 23:37:0101007:3
- —граница земельного участка с кадастровым номером 23:37:0101007:8
- — граница строения литеры "А" земельного участка с кадастровым номером 23:37:0101007:8
- — граница строения литеры "А" земельного участка с кадастровым номером 23:37:0101007:3
- 11
ЛИФТ — обозначение помещения внутри строения основного литеры

Инженер— землеустроитель:

В. В. Оглоблин

СХЕМА КОРРЕКТИРОВКИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 23:37:0101007:3, 23:37:0101007:8

Краснодарский край, г. Анапа, ул. Кирова, 3, - 23:37:0101007:3,
г. Анапа, ул. Кирова/ул. Таманская, №3а/7, - 23:37:0101007:8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 23:37:0101007:8 - Кадастровый номер земельного участка г. Анапа, ул. Кирова/ул. Таманская, 3а/7
- 23:37:0101007:3 - Кадастровый номер земельного участка г. Анапа, ул. Кирова, 3
- граница земельного участка с кадастровым номером 23:37:0101007:3
- граница земельного участка с кадастровым номером 23:37:0101007:8

КАТАЛОГ УТОЧНЕННЫХ
КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА 23:37:0101007:3
площадь 368.95 кв. м.
периметр 86.97 м.

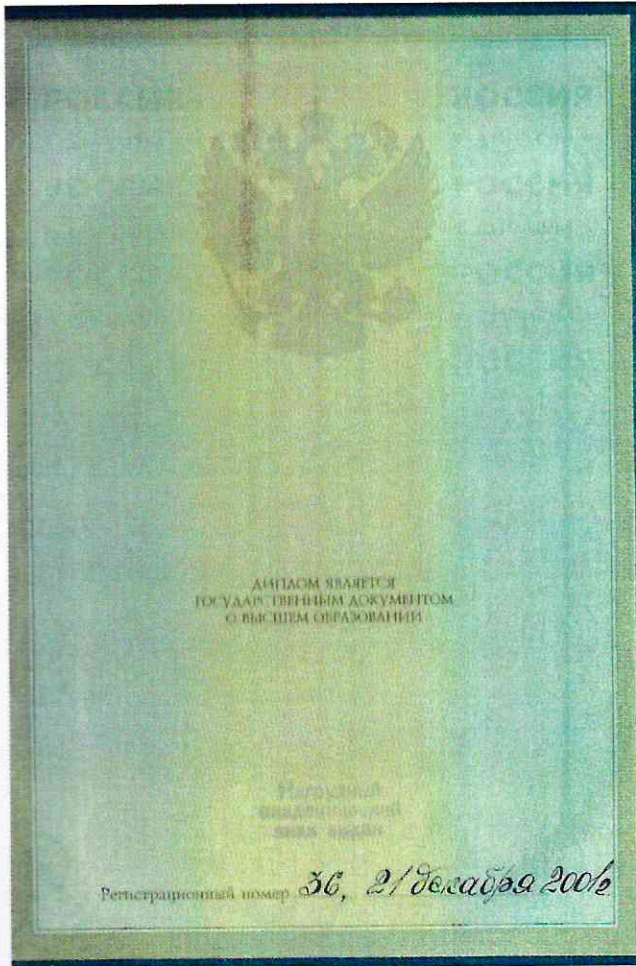
- 1 X=462062.35 Y=1246219.43
- 2 X=462053.90 Y=1246207.40
- 3 X=462063.93 Y=1246200.11
- 4 X=462059.12 Y=1246193.42
- 5 X=462065.81 Y=1246188.66
- 6 X=462078.96 Y=1246207.49

КАТАЛОГ УТОЧНЕННЫХ
КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА 23:37:0101007:8
площадь 295.98 кв.м.
периметр 78.86 м.

- 1 X=462053.93 Y=1246207.38
- 2 X=462063.93 Y=1246200.11
- 3 X=462059.12 Y=1246193.42
- 4 X=462065.80 Y=1246188.66
- 5 X=462060.53 Y=1246181.09
- 6 X=462044.01 Y=1246193.08
- 7 X=462045.84 Y=1246195.71
- 8 X=462044.60 Y=1246196.56
- 9 X=462047.54 Y=1246200.69
- 10 X=462048.67 Y=1246199.82

Инженер-землеустроитель:

В. В. Оглоблин



16

Автономная некоммерческая организация
негосударственного дополнительного профессионального
образования
(АНОДПО «Профобразование»)

УДОСТОВЕРЕНИЕ
о краткосрочном повышении квалификации

наставление удостоверяется выдано

Удостоверение
является документом
о краткосрочном повышении квалификации

Оглоблину
Вадиму Владимировичу
в том, что он(а) с 26 ноября по 28 ноября 2019 года

прошел(а) краткосрочное обучение в
Автономной некоммерческой организации
негосударственного дополнительного
профессионального образования «Профобразование»
по направлению: «Инженерные языки»
специализация: «Инженерно-геодезические изыскания»

в объеме 16 часов (шестнадцать часов)



Директор _____

Секретарь _____

Город СПб год _____

регистрационный номер 68392



Форма № 2-3-Учет
Код по КНД 1122024

МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УФНС РОССИИ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО
КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
(Межрайонная УФНС России № 16 по Краснодарскому
краю)
350020, Краснодар г., Коммунаров ул. 235.
Телефон: 861 215-32-72, Телеракс: _____
E-mail: i237500@23.nalog.ru

26.07.2018 № 467980004
На № _____

**УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ**

Уважаемый(ая) **ОГЛОБЛИН ВАДИМ ВЛАДИМИРОВИЧ**
проживающий(ая) по адресу **350055.РОССИЯ.КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ.,КРАСНОДАР
Г.,АБРИКОСОВАЯ (ЛОТОС ТЕР. СНТ) УЛ.1.,**

на основании сведений о государственной регистрации физического лица в качестве
индивидуального предпринимателя

содержащихся в **Выписке из Единого государственного реестра индивидуальных
предпринимателей, ГРНИП: 318237500306180 от 26.07.2018**

Вы поставлены на учет **26.07.2018**
в **Инспекции Федеральной налоговой службы №5 по г. Краснодару**

2	3	1	2
---	---	---	---

по основаниям, предусмотренным Налоговым кодексом Российской Федерации:
в качестве индивидуального предпринимателя

с присвоением (применением) ИНН:

2	3	4	2	0	0	5	7	6	9	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРНИП:

3	1	8	2	3	7	5	0	0	3	0	6	1	8	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Специалист I разряда отдела ведения реестров
и обработки данных Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой службы № 16 по
Краснодарскому краю



М. В. Брагунова



МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 «АВТОПРОГРЕСС-М»
 АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU 311195
 ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
АПМ № 0334870

Действительно до **22.04.2021 г.**

Средство измерений **GNSS-приемник** **спутниковый** **геодезический**
многочастотный South Galaxy G1 Plus,

регистрационный № 68310-17

заводской (серийный) номер **SG118A133273732EDS**

в составе -
 номер знака предыдущей поверки
 поверено **в полном объеме**

в соответствии с **ГОСТ Р 8.793-2012 Аппаратура спутниковая геодезическая. Методика поверки**

с применением эталонов:

3.2.АПМ.0102.2018; Имитатор сигналов СН-3803М, зав. № Н80315064, СКО 0,1 м

при следующих значениях влияющих факторов: **температура 22/8 °С,**

атмосферное давление 742 мм рт. ст., относительная влажность 38/19 %

и на основании результатов **первичной (периодической) поверки** признано пригодным к применению.

Знак поверки:



Руководитель лаборатории **Абрамов Валерий Николаевич**
 фамилия, имя и отчество

Поверитель **Хренов Михаил Владимирович**
 фамилия, имя и отчество

Дата поверки **23.04.2020 г.**



