

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2022, поступившего на рассмотрение 14.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34677553	
Кадастровый номер:	26:29:080269:181
Номер кадастрового квартала:	26:29:080269
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ставропольский край, Предгорный район, с. Винсады, ул. Железнодорожная № 1
Площадь:	392 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб.:	447432.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:29:080269:87, 26:29:080272:116, 26:29:080272:159, 26:29:080272:160, 26:29:080316:6, 26:29:080316:7
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	26:29:080269:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под цехом мясных полуфабрикатов и подсобным помещением
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34677553			
Кадастровый номер:		26:29:080269:181	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Костюков Евгений Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ДАГЕСТАНСКИЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ БАНК "ДАГЭНЕРГОБАНК" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ), 0541019312	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34677553			
Кадастровый номер:		26:29:080269:181	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	13.02.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	26-26-29/006/2006-121	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.05.2006 по 10.05.2055	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дагестанский Коммерческий Энергетический банк "Дагэнергобанк", ИНН: 0541019312, ОГРН: 1020500000553	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды земельного участка, находящегося в ведении администрации Винсадского сельсовета, № 31/06, выдан 10.05.2006</p> <p>Соглашение о переходе прав и обязанностей по договору, выдан 13.05.2010, дата государственной регистрации: 25.05.2010, номер государственной регистрации: 26-26-35/023/2010-223</p> <p>Соглашение о переуступке прав и обязанностей, простая письменная форма, выдан 19.02.2013, дата государственной регистрации: 11.03.2013, номер государственной регистрации: 26-26-35/013/2013-441</p> <p>Протокол заседания, № 11, выдан 15.01.2016</p> <p>Протокол заседания, № 72, выдан 15.02.2016</p> <p>Письмо, выдан 18.06.2019</p>	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7		
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34677553		
Кадастровый номер:	26:29:080269:181	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

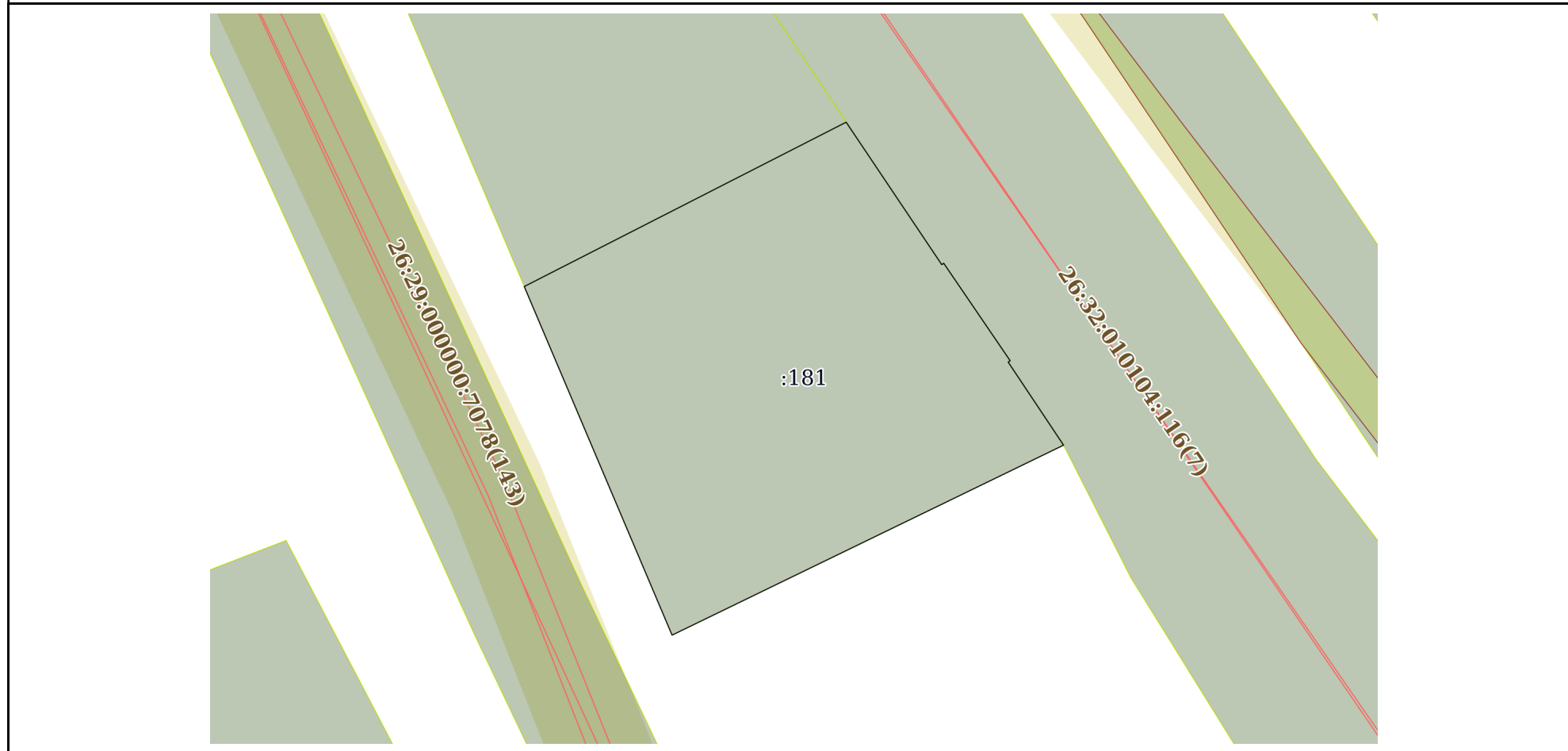
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34677553			
Кадастровый номер:		26:29:080269:181	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34677553			
Кадастровый номер:		26:29:080269:181	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	62°58.4`	18.33	данные отсутствуют	26:29:080269:180	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	146°6.5`	8.7	данные отсутствуют	26:29:080217:2	город Москва, улица Плющиха, 62/1
3	1.1.3	1.1.4	55°0.5`	0.12	данные отсутствуют	26:29:080217:2	город Москва, улица Плющиха, 62/1
4	1.1.4	1.1.5	145°41.9`	5.98	данные отсутствуют	26:29:080217:2	город Москва, улица Плющиха, 62/1
5	1.1.5	1.1.6	235°0.5`	0.12	данные отсутствуют	26:29:080217:2	город Москва, улица Плющиха, 62/1
6	1.1.6	1.1.7	146°16.7`	5.06	данные отсутствуют	26:29:080217:2	город Москва, улица Плющиха, 62/1
7	1.1.7	1.1.8	244°7.9`	22.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	337°0.1`	19.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34677553			
Кадастровый номер:		26:29:080269:181	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	369904.87	1398114.5	-	0.2
2	369913.2	1398130.83	-	0.2
3	369905.98	1398135.68	-	0.2
4	369906.05	1398135.78	-	0.2
5	369901.11	1398139.15	-	0.2
6	369901.04	1398139.05	-	0.2
7	369896.83	1398141.86	-	0.2
8	369887.2	1398122	-	0.2
9	369904.87	1398114.5	-	0.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.