

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2022, поступившего на рассмотрение 14.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34677553	
Кадастровый номер:	26:29:080269:181
Номер кадастрового квартала:	26:29:080269
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ставропольский край, Предгорный район, с. Винсады, ул. Железнодорожная № 1
Площадь:	392 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб.:	447432.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:29:080269:87, 26:29:080272:116, 26:29:080272:159, 26:29:080272:160, 26:29:080316:6, 26:29:080316:7
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	26:29:080269:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под цехом мясных полуфабрикатов и подсобным помещением
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34677553			
Кадастровый номер:		26:29:080269:181	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Костюков Евгений Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ДАГЕСТАНСКИЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ БАНК "ДАГЭНЕРГОБАНК" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ), 0541019312	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34677553			
Кадастровый номер:		26:29:080269:181	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	13.02.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	26-26-29/006/2006-121	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.05.2006 по 10.05.2055	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дагестанский Коммерческий Энергетический банк "Дагэнергобанк", ИНН: 0541019312, ОГРН: 1020500000553	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды земельного участка, находящегося в ведении администрации Винсадского сельсовета, № 31/06, выдан 10.05.2006</p> <p>Соглашение о переходе прав и обязанностей по договору, выдан 13.05.2010, дата государственной регистрации: 25.05.2010, номер государственной регистрации: 26-26-35/023/2010-223</p> <p>Соглашение о переуступке прав и обязанностей, простая письменная форма, выдан 19.02.2013, дата государственной регистрации: 11.03.2013, номер государственной регистрации: 26-26-35/013/2013-441</p> <p>Протокол заседания, № 11, выдан 15.01.2016</p> <p>Протокол заседания, № 72, выдан 15.02.2016</p> <p>Письмо, выдан 18.06.2019</p>	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7		
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34677553		
Кадастровый номер:	26:29:080269:181	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34677553			
Кадастровый номер:		26:29:080269:181	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34677553			
Кадастровый номер:		26:29:080269:181	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	62°58.4'	18.33	данные отсутствуют	26:29:080269:180	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	146°6.5'	8.7	данные отсутствуют	26:29:080217:2	город Москва, улица Плющиха, 62/1
3	1.1.3	1.1.4	55°0.5'	0.12	данные отсутствуют	26:29:080217:2	город Москва, улица Плющиха, 62/1
4	1.1.4	1.1.5	145°41.9'	5.98	данные отсутствуют	26:29:080217:2	город Москва, улица Плющиха, 62/1
5	1.1.5	1.1.6	235°0.5'	0.12	данные отсутствуют	26:29:080217:2	город Москва, улица Плющиха, 62/1
6	1.1.6	1.1.7	146°16.7'	5.06	данные отсутствуют	26:29:080217:2	город Москва, улица Плющиха, 62/1
7	1.1.7	1.1.8	244°7.9'	22.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	337°0.1'	19.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14.03.2022г. № КУВИ-001/2022-34677553			
Кадастровый номер:		26:29:080269:181	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	369904.87	1398114.5	-	0.2
2	369913.2	1398130.83	-	0.2
3	369905.98	1398135.68	-	0.2
4	369906.05	1398135.78	-	0.2
5	369901.11	1398139.15	-	0.2
6	369901.04	1398139.05	-	0.2
7	369896.83	1398141.86	-	0.2
8	369887.2	1398122	-	0.2
9	369904.87	1398114.5	-	0.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.