**Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает об отмене торгов посредством публичного предложения, назначенных с 09.09.2022 по 14.10.2022**

**на электронной торговой площадке**

**АО «Российский аукционный дом» по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)

**по продаже квартиры, находящейся в залоге** **ООО «Банк развития Бизнеса», реализуемой в рамках банкротства Карева Сергея Петровича и Каревой Валентины Руслановны**

**Код лота РАД-307100**

Сведения об имуществе:

Лот №1

– Квартира, расположенная по адресу: г. Кемерово, ул. Притомcкая Набережная, д. 13, кв. 51, назначение: жилое, общей площадью 102,2 кв. м., этаж 2, с кадастровым (или условным) номером: 42:24:0501002:6065. В квартире зарегистрированы и проживают 3(три) человека, в том числе 1(один) несовершеннолетний ребенок.

Ограничения (обременения):

- согласно Постановлению Службы судебных приставов РФ от 18.10.2017 наложен запрет на регистрационные действия;

- ипотека в силу закона, договор купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств от 25.09.2012;

- охранное обязательство собственников (пользователей) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения "Жилой дом".

Покупатель по Лоту обязан соблюдать установленные в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" ограничения права пользования данным объектом культурного наследия, требования к его сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа к данному объекту культурного наследия, сохранению его облика и интерьера (если интерьер относится к предмету охраны), выполнение в отношении данного объекта требований охранного документа, соблюдение особого режима использования земель в границах охранной зоны данного объекта культурного наследия и заключение договора о выполнении указанных требований.

**Основание отмены торгов:**

**1.**Определение Арбитражного суда Кемеровскеой области о принятии обеспечительных мер от 12 октября 2022 года по делу А27-19089/2020.

2. Письмо Финансового управляющего должника Мариампольской А.И. от 13 октября 2022 года.