**Договор**

**купли-продажи недвижимого имущества**

**г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**

Публичное акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ» (Банк «ТРАСТ» (ПАО)), Генеральная лицензия № 3279, выдана 26.08.2015 г., ИНН 7831001567, зарегистрировано Центральным банком Российской Федерации «27» ноября 1995 года за регистрационным номером № 3279, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 15.08.2002 г. ОГРН 1027800000480 в соответствии со Свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г. серии 78 № 003196049, выданным Управлением Министерства Российской Федерации по налогам и сборам г. Санкт-Петербурга, расположено по адресу: г. Москва, Можайский вал, д. 8, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице Волошина Владлена Владимировича, действующего на основании Доверенности № 21/2021 от 04.03.2021 (удостоверена Красновым Германом Евгеньевичем, нотариусом города Москвы, зарегистрирована в реестре № 77/287-н/77-2021-2-891),с одной стороны, и

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Вариант 1 Покупатель ЮЛ* |

|  |
| --- |
|  |
| *(полное наименование, ИНН, ОГРН согласно выписки из ЕГРЮЛ)* |

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* действующегона основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*  |
| *Вариант 2 Покупатель ФЛ* |

|  |
| --- |
|  |
| *(Ф.И.О полностью)* |

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* года рождения*,* документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** проживающ*ий(-ая)* по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  |
| *Вариант 3 Покупатель ИП*  |

|  |
| --- |
|  |
| *(Ф.И.О полностью)* |

ОГРНИП*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** проживающ*ий(-ая)* по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя серия *\_\_\_* №*\_\_\_\_\_,* дата государственной регистрации *«\_»\_\_\_\_\_20\_\_, выдано «\_\_»\_\_\_20\_\_*

|  |
| --- |
|  |
| *(указывается орган, выдавший свидетельство)* |

 |

 именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, а каждый в отдельности **«Сторона»**, на основании Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – Договор)

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. По Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить
		1. Жилой дом, к.н. 50:09:0000000:183568, общей площадью 105,8 кв.м. Адрес: обл. Московская, р-н Солнечногорский, д.Мелечкино
		2. Жилой дом, к.н. 50:09:0000000:183572, общей площадью 80,3 кв.м. Адрес: обл. Московская, р-н Солнечногорский, д.Мелечкино
		3. Жилой дом, к.н. 50:09:0000000:183755, общей площадью 104,2 кв.м. Адрес: обл. Московская, р-н Солнечногорский, д.Мелечкино
		4. Нежилое здание, к.н. 50:09:0000000:183567, общей площадью 170,2 кв.м. Адрес: обл. Московская, р-н Солнечногорский, д.Мелечкино
		5. Жилой дом, к.н. 50:09:0000000:183600, общей площадью 103,1 кв.м. Адрес: обл. Московская, р-н Солнечногорский, д.Мелечкино
		6. Жилой дом, к.н. 50:09:0000000:183517, общей площадью 105,8 кв.м. Адрес: обл. Московская, р-н Солнечногорский, д.Мелечкино
		7. Жилой дом, к.н. 50:09:0000000:183575, общей площадью 80,3 кв.м. Адрес: обл. Московская, р-н Солнечногорский, д.Мелечкино
		8. Земельный участок, к.н. 50:09:0040211:415, площадью 700+/-9 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: дачное строительство. Адрес: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211
		9. Земельный участок, к.н. 50:09:0040211:417, площадью 800+/-10 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: дачное строительство. Адрес: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211
		10. Земельный участок, к.н. 50:09:0040211:405, площадью 1132+/-12 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: дачное строительство. Адрес: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211
		11. Земельный участок, к.н. 50:09:0040211:412, площадью 603+/-9 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: дачное строительство. Адрес: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211
		12. Земельный участок, к.н. 50:09:0040211:414, площадью 743+/-10 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: дачное строительство. Адрес: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211
		13. Земельный участок, к.н. 50:09:0040211:420, площадью 604+/-9 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: дачное строительство. Адрес: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211
		14. Земельный участок, к.н. 50:09:0040211:419, площадью 606+/-9 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: дачное строительство. Адрес: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211
		15. Земельный участок, к.н. 50:09:0040211:426, площадью 607+/-9 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: дачное строительство. Адрес: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211
		16. Земельный участок, к.н. 50:09:0040211:402, площадью 693+/-9 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: дачное строительство. Адрес: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211
		17. Земельный участок, к.н. 50:09:0040211:408, площадью 670+/-9 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: дачное строительство. Адрес: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211
		18. Земельный участок, к.н. 50:09:0040211:413, площадью 2271+/-17 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: дачное строительство. Адрес: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211
		19. Земельный участок, к.н. 50:09:0040211:399, площадью 2787+/-18 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: дачное строительство. Адрес: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211
		20. Земельный участок, к.н. 50:09:0040211:404, площадью 957+/-11 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: дачное строительство. Адрес: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211
		21. Земельный участок, к.н. 50:09:0040211:416, площадью 703+/-9 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: дачное строительство. Адрес: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211
		22. Земельный участок, к.н. 50:09:0040211:423, площадью 751+/-10 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: дачное строительство. Адрес: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211
		23. Земельный участок, к.н. 50:09:0040211:406, площадью 600+/-9 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: дачное строительство. Адрес: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211
		24. Земельный участок, к.н. 50:09:0040211:421, площадью 618+/-9 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: дачное строительство. Адрес: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211
		25. Земельный участок, к.н. 50:09:0040211:407, площадью 600+/-9 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: дачное строительство. Адрес: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211
		26. Земельный участок, к.н. 50:09:0040211:410, площадью 600+/-9 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: дачное строительство. Адрес: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211
		27. Земельный участок, к.н. 50:09:0040211:424, площадью 897+/-10 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: дачное строительство. Адрес: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211
		28. Земельный участок, к.н. 50:09:0040211:400, площадью 649+/-10 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: дачное строительство. Адрес: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211
		29. Земельный участок, к.н. 50:09:0040211:401, площадью 695+/-9 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: дачное строительство. Адрес: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211
		30. Земельный участок, к.н. 50:09:0040211:403, площадью 694+/-9 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: дачное строительство. Адрес: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211
		31. Земельный участок, к.н. 50:09:0040211:409, площадью *694*+/-9 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: дачное строительство. Адрес: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211
		32. Земельный участок, к.н. 50:09:0040211:418, площадью 824+/-10 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: дачное строительство. Адрес: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211
		33. Земельный участок, к.н. 50:09:0040211:422, площадью 703+/-9 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: дачное строительство. Адрес: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211
		34. Земельный участок, к.н. 50:09:0040211:425, площадью 5293+/-25 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: дачное строительство. Адрес: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211.

(далее именуемое – «недвижимое имущество»).

* 1. Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, на основании Определения об утверждении мирового соглашения и прекращении производства по делу о банкротстве, № А07-38421/18, выдан 30.06.2021, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделаны записи о регистрации
* № 50:09:0000000:183568-50/416/2021-2 от 05.08.2021, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 02.06.2022 № 99/2022/470982962 (жилой дом, к.н. 50:09:0000000:183568).
* № 50:09:0000000:183572-50/416/2021-2 от 05.08.2021, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 02.06.2022 № 99/2022/471002707 (жилой дом, к.н. 50:09:0000000:183572).
* № 50:09:0000000:183755-50/416/2021-2 от 05.08.2021, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 02.06.2022 № 99/2022/470991108 (жилой дом, к.н. 50:09:0000000:183755).
* № 50:09:0000000:183567-50/416/2021-2 от 05.08.2021, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 02.06.2022 № 99/2022/470984397 (нежилое здание, к.н. 50:09:0000000:183567).
* № 50:09:0000000:183600-50/416/2021-2 от 05.08.2021, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 02.06.2022 № 99/2022/470988710 (жилой дом, к.н. 50:09:0000000:183600).
* № 50:09:0000000:183517-50/416/2021-2 от 05.08.2021, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 02.06.2022 № 99/2022/470966321 (жилой дом, к.н. 50:09:0000000:183517).
* № 50:09:0000000:183575-50/416/2021-2 от 05.08.2021, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 02.06.2022 № 99/2022/470998917 (жилой дом, к.н. 50:09:0000000:183575).
* № 50:09:0040211:415-50/416/2021-5 от 05.08.2021, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 02.06.2022 № 99/2022/470976286 (земельный участок, к.н. 50:09:0040211:415).
* № 50:09:0040211:417-50/416/2021-5 от 05.08.2021, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 02.06.2022 № 99/2022/470980217 (земельный участок, к.н. 50:09:0040211:417).
* № 50:09:0040211:405-50/416/2021-5 от 05.08.2021, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 02.06.2022 № 99/2022/470999661 (земельный участок, к.н. 50:09:0040211:405).
* № 50:09:0040211:412-50/416/2021-5 от 05.08.2021, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 02.06.2022 № 99/2022/470985326 (земельный участок, к.н. 50:09:0040211:412).
* № 50:09:0040211:414-50/416/2021-5 от 05.08.2021, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 02.06.2022 № 99/2022/470977539 (земельный участок, к.н. 50:09:0040211:414).
* № 50:09:0040211:420-50/416/2021-5 от 05.08.2021, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 02.06.2022 № 99/2022/470960415 (земельный участок, к.н. 50:09:0040211:420).
* № 50:09:0040211:19-50/416/2021-5 от 05.08.2021, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 02.06.2022 № 99/2022/470982962 (земельный участок, к.н. 50:09:0040211:419).
* № 50:09:0040211:426-50/416/2021-5 от 05.08.2021, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 02.06.2022 № 99/2022/470989662 (земельный участок, к.н. 50:09:0040211:426).
* № 50:09:0040211:402-50/416/2021-5 от 05.08.2021, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 02.06.2022 № 99/2022/471003718 (земельный участок, к.н. 50:09:0040211:402).
* № 50:09:0040211:408-50/416/2021-5 от 05.08.2021, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 02.06.2022 № 99/2022/470995793 (земельный участок, к.н. 50:09:0040211:408).
* № 50:09:0040211:413-50/416/2021-5 от 05.08.2021, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 02.06.2022 № 99/2022/470971261 (земельный участок, к.н. 50:09:0040211:413).
* № 50:09:0040211:399-50/416/2021-6 от 05.08.2021, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 02.06.2022 № 99/2022/470987405 (земельный участок, к.н. 50:09:0040211:399).
* № 50:09:0040211:404-50/416/2021-5 от 05.08.2021, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 02.06.2022 № 99/2022/471000795 (земельный участок, к.н. 50:09:0040211:404).
* № 50:09:0040211:416-50/416/2021-5 от 05.08.2021, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 02.06.2022 № 99/2022/470977979 (земельный участок, к.н. 50:09:0040211:416).
* № 50:09:0040211:423-50/416/2021-5 от 05.08.2021, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 02.06.2022 № 99/2022/470984429 (земельный участок, к.н. 50:09:0040211:423).
* № 50:09:0040211:406-50/416/2021-5 от 05.08.2021, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 02.06.2022 № 99/2022/470997988 (земельный участок, к.н. 50:09:0040211:406).
* № 50:09:0040211:421-50/416/2021-5 от 23.08.2021, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 02.06.2022 № 99/2022/470964922 (земельный участок, к.н. 50:09:0040211:421).
* № 50:09:0040211:407-50/416/2021-5 от 05.08.2021, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 02.06.2022 № 99/2022/470996989 (земельный участок, к.н. 50:09:0040211:407).
* № 50:09:0040211:410-50/416/2021-5 от 05.08.2021, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 02.06.2022 № 99/2022/470986422 (земельный участок, к.н. 50:09:0040211:410).
* № 50:09:0040211:424-50/416/2021-5 от 05.08.2021, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 02.06.2022 № 99/2022/470992308 (земельный участок, к.н. 50:09:0040211:424).
* № 50:09:0040211:400-50/416/2021-5 от 05.08.2021, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 02.06.2022 № 99/2022/470954947 (земельный участок, к.н. 50:09:0040211:400).
* № 50:09:0040211:401-50/416/2021-5 от 05.08.2021, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 02.06.2022 № 99/2022/470957182 (земельный участок, к.н. 50:09:0040211:401).
* № 50:09:0040211:403-50/416/2021-5 от 05.08.2021, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 02.06.2022 № 99/2022/470977979 (земельный участок, к.н. 50:09:0040211:403).
* № 50:09:0040211:409-50/416/2021-5 от 03.08.2021, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 02.06.2022 № 99/2022/470994537 (земельный участок, к.н. 50:09:0040211:409).
* № 50:09:0040211:418-50/416/2021-5 от 03.08.2021, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 02.06.2022 № 99/2022/470980817 (земельный участок, к.н. 50:09:0040211:418).
* № 50:09:0040211:422-50/416/2021-5 от 03.08.2021, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 02.06.2022 № 99/2022/470969321 (земельный участок, к.н. 50:09:0040211:422).
* № 50:09:0040211:425-50/416/2021-5 от 20.08.2021, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 02.06.2022 № 99/2022/470993392 (земельный участок, к.н. 50:09:0040211:425).
	1. Заключение Договора одобрено всеми необходимыми согласно законодательству РФ и Уставу Продавца органами управления Продавца. Продавцом соблюдены все необходимые внутрикорпоративные процедуры для заключения Договора.

|  |  |
| --- | --- |
| *Вариант 1 для Покупателей юридических лиц* | 1.4. Покупатель заключает Договор добровольно, не вследствие стечения тяжелых обстоятельств или на невыгодных для себя условиях, Договор не является для Покупателя кабальной сделкой. Покупатель подтверждает, что заключение Договора одобрено всеми необходимыми согласно законодательству РФ и Уставу Покупателя органами управления Покупателя. Покупателем соблюдены все необходимые внутрикорпоративные процедуры для заключения Договора. |
| *Вариант 2* *для Покупателей физических лиц (в том числе ИП)*  | 1.4. Покупатель заключает Договор добровольно, не вследствие стечения тяжелых обстоятельств или на невыгодных для себя условиях, Договор не является для Покупателя кабальной сделкой. Покупатель подтверждает, что он в дееспособности не ограничен; под опекой, попечительством, а также патронажем не состоит; по состоянию здоровья может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности; не страдает заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения, Покупателем не заключались какие-либо договоры и/или соглашения (в том числе, брачный договор в соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации), влияющие на заключение Договора и исполнение по Договору прав и обязанностей  |

1.5. На дату подписания Договора недвижимое имущество не отчуждено, не заложено, в споре и под арестом не состоит, не обременено правами третьих лиц, права на недвижимое имущество не являются предметом судебного спора.

1.6. До заключения Договора Покупатель произвел осмотр недвижимого имущества и не обнаружил каких-либо существенных дефектов и недостатков, за исключением тех, о которых ему сообщил Продавец, которые могли бы повлиять на решение о покупке и цене недвижимого имущества, качество и состояние недвижимого имущества соответствуют требованиям Покупателя, претензий по состоянию, качеству, состоянию и характеристикам приобретаемого недвижимого имущества Покупатель к Продавцу не имеет. Покупатель подтверждает, что ознакомился с документацией на недвижимое имущество до подписания настоящего Договора*.* Покупатель осознает, что фактическое состояние недвижимого имущества может потребовать проведение мероприятий, связанных с актуализацией сведений в ЕГРН.

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1.Цена недвижимого имущества составляет *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)* рублей \_\_\_ копеек, *(в том числе НДС)*. Пообъектная стоимость недвижимого имущества указана в Приложению № 3 к настоящему Договору.

2.1.1. Недвижимое имущество приобретается Покупателем за счет:

|  |  |
| --- | --- |
| *Вариант 1 для оплаты собственными средствами*  | - собственных средств в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_ коп. *(в том числе НДС)* |
| *Вариант 2 для оплаты кредитными средствами* | - кредитных средств в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_ коп. *(в том числе НДС)* (далее - кредит), предоставляемых \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*наименование кредитной организации – далее «Кредитная организация»),* зарегистрированным Центральным банком Российской Федерации «\_\_»\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года, Генеральная лицензия № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_ года, ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местонахождение: индекс \_\_\_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее для целей настоящего Договора - Банк) согласно Кредитному договору № \_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_, заключенному в городе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ между Покупателем и Кредитной организации(далее - Кредитный договор). |

2.2. Оплата по Договору осуществляется в следующем порядке:

|  |  |
| --- | --- |
| *Вариант 1 для полной предварительной оплаты* *(оплата собственными средствами)* | 2.2.1. (Б) *в течение 10 (десяти ) рабочих дней с* даты подписания Договора путем перечисления Покупателем на счет Продавца, указанный в разделе \_\_\_ Договора, цены недвижимого имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (в том числе НДС).* |
| *Вариант 2* *для частичной предварительной оплаты с аккредитивом**(оплата собственными средствами)* | 2.2.1. (А) *в течение 10 (десяти) рабочих дней с* даты подписания Договора путем перечисления Покупателем на счет Продавца, указанный в разделе \_\_\_ Договора, части цены недвижимого имущества в размере *\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (в том числе НДС).*(Б) *в течение 5 (пяти)рабочих дней с* даты подписания Договора Покупатель открывает аккредитив на условиях, изложенных в Приложении №2 к Договору, на оставшуюся часть цены недвижимого имущества в размере *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)* рублей *\_\_\_* копеек *(в том числе НДС).* |

|  |  |
| --- | --- |
| *Условие для**продажи имущества на торгах*  | 2.2.2. Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере 5 808 826 (Пять миллионов восемьсот восемь тысяч восемьсот двадцать шесть) рублей *(в том числе НДС),* засчитывается в счет Обеспечительного платежа Покупателя в пользу Продавца (ст. 381.1 ГК РФ). Обеспечительный платеж обеспечивает исполнение Покупателем денежных обязательств по оплате цены недвижимого имущества (п.п. 2.2.1 (Б) Договора), в том числе обязанность возместить убытки или уплатить неустойку в случае нарушения Договора (п.п. 6.1, 6.2 Договора).Обеспечительный платеж является собственностью Продавца. Сумма Обеспечительного платежа автоматически засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате части цены недвижимого имущества, указанной в п. 2.2.1 (Б) Договора, при наступлении следующих обстоятельств: на счет Продавца, указанный в разделе 11 Договора, поступили денежные средства в соответствии с п.2.2.1 в размере *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)* рублей *\_\_\_* копеек *(в том числе НДС).*В случае отказа Продавца от Договора в соответствии с пунктом 9.2. Договора Обеспечительный платеж не подлежит возврату Покупателю и остается у Продавца. |

2.3. Обязательства Покупателя по оплате цены недвижимого имущества считаются выполненными с даты поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца, указанный в разделе 11 Договора.

2.4. Расчеты, предусмотренные настоящим Договором, производятся в безналичном порядке в рублях РФ.

2.5. Стороны договорились, что внесенные по договору платежи не являются коммерческим кредитом по смыслу ст. 823 ГК РФ.

|  |  |
| --- | --- |
| *Вариант 1**Залог устанавливается**П.2.8 добавляется в случае продажи за счет кредита, представленного Покупателю Кредитной организацией* | 2.6. С момента государственной регистрации права собственности Покупателя на недвижимое имущество и до момента полной оплаты его стоимости Покупателем недвижимое имущество признается находящимся в залоге у Продавца в силу закона для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате недвижимого имущества (п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса Российской Федерации). При этом такой залог будет являться предшествующим залогом по отношению к любому иному залогу, в случае если недвижимое имущество станет или должно будет стать предметом еще одного залога (последующий залог) в обеспечение других требований. Требования последующего залогодержателя будут удовлетворяться из стоимости недвижимого имущества после удовлетворения требований Продавца».2.7. Продавец обязуется совместно с Покупателем осуществить действия, необходимые для снятия обременения недвижимого имущества, возникшего в соответствии с п. 2.6 Договора, в течение *10 (десяти)* рабочих дней с момента исполнения Покупателем обязательств по оплате цены недвижимого имущества в полном объеме.2.8 Недвижимое имущество в обеспечение обязательств, принятых Покупателем по Кредитному договору, будет находиться в залоге у Кредитной организации с момента государственной регистрации ипотеки в пользу Кредитной организации в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" (далее - Закон).При этом такой залог будет являться последующим по отношению к залогу в пользу Продавца. |
| *Вариант 2* *Залог не устанавливается (в случае полной предварительной оплаты)*  | 2.6. Недвижимое имущество признается не находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате цены недвижимого имущества (п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса Российской Федерации). |

1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**
	1. Недвижимое имущество передается Продавцом и принимается Покупателем по Акту приема-передачи (по форме Приложения №1 к Договору – далее Акт приема-передачи), который подписывается Сторонами *в течение 5 (пяти)* рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю.

3.2. Ответственность за сохранность недвижимого имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели, Покупатель несет с момента подписания Акта приема-передачи. В случае расторжения Договора по каким-либо причинам, Покупатель обязан вернуть недвижимое имущество Продавцу в состоянии, зафиксированном в Акте приема-передачи.

3.3. Обязательство Продавца передать недвижимое имущество считается исполненным в дату подписания Сторонами Акта приема-передачи.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в собственность недвижимое имущество, указанное в п. 1.1 Договора.

4.2. Покупатель обязан:

|  |  |
| --- | --- |
| *Вариант 1 для оплаты без аккредитива* | 4.2.1. произвести оплату цены недвижимого имущества на условиях, установленных Договором. |
| *Вариант 2 для оплаты с аккредитивом* | 4.2.1. произвести оплату цены недвижимого имущества и открыть аккредитив на условиях, установленных Договором. Документы, подтверждающие факт и условия открытия аккредитива, представить Продавцу не позднее *1 (Одного)* рабочего дня со дня их получения Покупателем. |

4.2.2. Принять недвижимое имущество согласно разделу 3 Договора.

4.2.3. Перед подписанием Акта приема-передачи осмотреть недвижимое имущество и проверить его состояние.

4.2.4. С даты приема недвижимого имущества по Акту приема-передачи либо с даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, в зависимости от того, какая дата наступит раньше, нести бремя его содержания включая, но не ограничиваясь, плату за содержание недвижимого имущества, связанные с ним коммунальные и/или эксплуатационные ресурсы и/или услуги, плату за содержание общего имущества, в том числе любые взносы на его капитальный ремонт, текущий ремонт, эксплуатацию и содержание такого общего имущества и/или мест общего пользования, иные платежи.

4.2.5. Компенсировать Продавцу все понесенные Продавцом расходы по содержанию недвижимого имущества за период с даты подписания Акта приема-передачи, либо с даты государственной регистрации перехода права собственности, в зависимости от того, какая дата наступит раньше, а также после даты подписания Акта приема-передачи или даты государственной регистрации перехода права собственности, если Продавец понес указанные расходы, включая, но не ограничиваясь, плату за содержание недвижимого имущества, связанные с ним коммунальные и/или эксплуатационные ресурсы и/или услуги, плату за содержание общего имущества, в том числе любые взносы на его капитальный ремонт, текущий ремонт, эксплуатацию и содержание такого общего имущества и/или мест общего пользования, иные платежи.

Возмещение Продавцу расходов производится Покупателем не позднее *5 (Пяти)* рабочих дней со дня получения соответствующих счетов от Продавца с приложением копий документов, подтверждающих произведенные расходы.

4.2.6. Не позднее *30 (Тридцати)* календарных дней с даты регистрации права собственности Покупателя заключить с управляющей, эксплуатирующей, энергоснабжающими, коммунальными и иными организациями все необходимые договоры в отношении недвижимого имущества.

4.2.7. Покупатель обязуется до оплаты цены недвижимого имущества в соответствии с п.2.2, 2.3 Договора в полом объеме, не производить без согласия Продавца любые действия, ведущие к изменению недвижимого имущества (ремонт, перепланировка, реконструкция, снос, межевание и т.п.).

1. **Регистрация права собственности и перехода права собственности**

5.1. Переход права собственности на недвижимое имущество по Договору подлежит государственной регистрации. Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией права собственности и перехода права собственности на недвижимое имущество, несет Покупатель.

 Данные расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 Договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно, компенсации не подлежат.

5.3. Стороны обязуются выполнить все юридические и фактические действия, необходимые для обращения за регистрацией перехода прав на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю, в том числе подать заявления и необходимые документы в орган государственной регистрации прав не позднее 5 *(пяти)* рабочих дней с даты исполнения п.2.2 Договора.

5.4. В случае приостановления регистрации прав/перехода прав, либо отказа в регистрации прав/перехода прав собственности на недвижимое имущество к Покупателю, Стороны обязуются в течение срока, указанного в письменном уведомлении органа государственной регистрации прав о приостановлении, либо об отказе в совершении регистрационных действий устранить причины, препятствующие осуществлению регистрации прав и, при необходимости, подать соответствующие документы в орган государственной регистрации прав.

В случае возврата заявления о государственной регистрации прав/перехода прав и документов, прилагаемые к нему, без рассмотрения, Стороны обязуютсяне позднее 10 (десяти) рабочих дней устранить причины возврата и подать все необходимые документы в орган государственной регистрации прав.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

6.1. За нарушение Покупателем сроков оплаты, предусмотренных п. 2.2. и п. 4.2.5 Договора, Продавец вправе требовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 0,1 (Ноль целых, одна десятая )% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки (в случае нарушения сроков открытия аккредитива вплоть до открытия (продления срока) аккредитива), но не более 10% от общей цены имущества по Договору.

6.2. В случае неисполнения/несвоевременного исполнения Покупателем обязанностей по приему недвижимого имущества и/или подаче документов на государственную регистрацию, Продавец вправе требовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 0,1 (Ноль целых, одна десятая) % от общей цены имущества по Договору, за каждый день неисполнения/ несвоевременного исполнения обязательств, но не более 10% от общей цены имущества по Договору.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, и которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить. Сторона, которая ссылается на обстоятельства непреодолимой силы как причину освобождения от ответственности, должна в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты возникновения обстоятельств непреодолимой силы письменно уведомить другую Сторону о возникновении таких обстоятельств. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить соответствующие документы, выдаваемые компетентными органами.

6.4. Упущенная выгода по Договору возмещению не подлежит.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
	1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.

**8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все споры Сторон по Договору разрешаются путем переговоров. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по Договору, Сторона, считающая, что ее права нарушены, предъявляет нарушителю претензию в письменной форме. Срок удовлетворения такой претензии или мотивированного отказа по ее удовлетворению не должен превышать *10 (Десять)* рабочих дней с даты ее получения. В случае неудовлетворения предъявленной претензии и/или отсутствия мотивированного отказа в установленный срок, Стороны вправе обратиться за разрешением спора в суд.

**9. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

9.1. Любые изменения и дополнения в настоящий Договор действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

9.2.  Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора (расторгнуть Договор) в следующих случаях:

9.2.1. не поступление на счет Продавца оплаты цены недвижимого имущества (части цены недвижимого имущества) в размере и сроки, установленные п.2.2 Договора.

9.2.2. если Покупателем не открыт/не продлен аккредитив в установленный Договором срок в соответствии с условиями, изложенными в Приложении №­­­2 к Договору.

9.3. Указанное в п.9.2 Договора право может быть реализовано посредством направления уведомления Продавцом Покупателю. Договор расторгается в дату получения Покупателем указанного уведомления.

9.4. В случае расторжения Договора Стороны вправе требовать возврата того, что ими было исполнено по сделке. Стороны обязуются совместно в течение *10 (Десяти)* рабочих дней со дня расторжения Договора обратиться в орган государственной регистрации прав за регистрацией обратного перехода права собственности к Продавцу. Расходы на государственную регистрацию обратного перехода права собственности возлагаются на Покупателя.

При нарушении настоящего пункта Договора применяется ответственность, установленная п. 6.2 Договора.

Настоящий пункт Договора остается в силе до полного исполнения Сторонами обязательств по возврату недвижимого имущества и денежных средств соответственно несмотря на расторжение Договора по основаниям, предусмотренным п.9.2 Договора или иным основаниям, требующим возврата недвижимого имущества Продавцу и регистрацию обратного перехода права собственности.

**10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Стороны безотлагательно (в течение *3 (Трех)* рабочих дней) уведомляют друг друга о любых изменениях в их контактных лицах, адресах и реквизитах банковских счетов, а также любых иных условий, которые могут привести к затруднению для Сторон надлежащим образом исполнять обязательства по Договору.

Все уведомления и иные сообщения, за исключением случаев, когда в Договоре конкретно оговорен иной способ их направления, составляются в письменной форме и направляются по указанным в Договоре адресам (или иным адресам, которые Стороны указали в уведомлении, направленном другой стороне в письменной форме).

Все уведомления и сообщения должны быть направлены почтовой или курьерской службой с подтверждением отправления, вручения второй Стороне и с подтверждением вложенных в отправление документов, и считаются полученными Стороной-адресатом c даты их вручения, указанной в уведомлении о вручении, либо в *седьмой* календарный день со дня направления такого уведомления Стороне-адресату в зависимости от того, что наступит ранее.

10.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

10.3. Настоящий Договор составлен и подписан в *3 (трех)* экземплярах, имеющих равную юридическую силу: *1 (Один)* экземпляр для Покупателя, *2 (Два)* экземпляра для Продавца.

10.4. Все права, обязанности, ответственность Сторон, прямо неурегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

10.5. Приложения к Договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1 Форма Акта приема-передачи к Договору купли-продажи недвижимого имущества от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года на \_\_л.

Приложение №2 Условия Аккредитива на \_\_л.

Приложение №3 Состав и стоимость Недвижимого имущества (предмет Договора) пообъектно на \_\_л.

**11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  |  **ПОКУПАТЕЛЬ:** |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ОТ ПРОДАВЦА:**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

Приложение №1

 к Договору купли-продажи недвижимого имущества

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_

**Форма Акта приема-передачи**

**к Договору купли-продажи**

**недвижимого имущества от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года**

**г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_г.**

Публичное акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ» (Банк «ТРАСТ» (ПАО)), Генеральная лицензия № 3279, выдана 26.08.2015 г., ИНН 7831001567, зарегистрировано Центральным банком Российской Федерации «27» ноября 1995 года за регистрационным номером № 3279, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 15.08.2002 г. ОГРН 1027800000480 в соответствии со Свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г. серии 78 № 003196049, выданным Управлением Министерства Российской Федерации по налогам и сборам г. Санкт-Петербурга, расположено по адресу: г. Москва, Можайский вал, д. 8, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице Волошина Владлена Владимировича, действующего на основании Доверенности № 21/2021 от 04.03.2021 (удостоверена Красновым Германом Евгеньевичем, нотариусом города Москвы, зарегистрирована в реестре № 77/287-н/77-2021-2-891),с одной стороны, и

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Вариант 1 Покупатель ЮЛ* |

|  |
| --- |
|  |
| *(полное наименование, ИНН, ОГРН согласно выписки из ЕГРЮЛ)* |

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* действующегона основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*  |
| *Вариант 2 Покупатель ФЛ* |

|  |
| --- |
|  |
| *(Ф.И.О полностью)* |

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* года рождения*,* документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** проживающ*ий(-ая)* по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  |
| *Вариант 3 Покупатель ИП*  |

|  |
| --- |
|  |
| *(Ф.И.О полностью)* |

ОГРНИП*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** проживающ*ий(-ая)* по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя серия *\_\_\_* №*\_\_\_\_\_,* дата государственной регистрации *«\_»\_\_\_\_\_20\_\_, выдано «\_\_»\_\_\_20\_\_*

|  |
| --- |
|  |
| *(указывается орган, выдавший свидетельство)* |

 |

 именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, а каждый в отдельности **«Сторона»**, составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи недвижимого имущества от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года (далее – «Договор») Продавец передает, а Покупатель принимает следующее недвижимое имущество (далее именуемое – «недвижимое имущество»):
	1. Жилой дом, к.н. 50:09:0000000:183568, общей площадью 105,8 кв.м. Адрес: обл. Московская, р-н Солнечногорский, д.Мелечкино
	2. Жилой дом, к.н. 50:09:0000000:183572, общей площадью 80,3 кв.м. Адрес: обл. Московская, р-н Солнечногорский, д.Мелечкино
	3. Жилой дом, к.н. 50:09:0000000:183755, общей площадью 104,2 кв.м. Адрес: обл. Московская, р-н Солнечногорский, д.Мелечкино
	4. Нежилое здание, к.н. 50:09:0000000:183567, общей площадью 170,2 кв.м. Адрес: обл. Московская, р-н Солнечногорский, д.Мелечкино
	5. Жилой дом, к.н. 50:09:0000000:183600, общей площадью 103,1 кв.м. Адрес: обл. Московская, р-н Солнечногорский, д.Мелечкино
	6. Жилой дом, к.н. 50:09:0000000:183517, общей площадью 105,8 кв.м. Адрес: обл. Московская, р-н Солнечногорский, д.Мелечкино
	7. Жилой дом, к.н. 50:09:0000000:183575, общей площадью 80,3 кв.м. Адрес: обл. Московская, р-н Солнечногорский, д.Мелечкино
	8. Земельный участок, к.н. 50:09:0040211:415, площадью 700+/-9 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: дачное строительство. Адрес: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211
	9. Земельный участок, к.н. 50:09:0040211:417, площадью 800+/-10 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: дачное строительство. Адрес: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211
	10. Земельный участок, к.н. 50:09:0040211:405, площадью 1132+/-12 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: дачное строительство. Адрес: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211
	11. Земельный участок, к.н. 50:09:0040211:412, площадью 603+/-9 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: дачное строительство. Адрес: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211
	12. Земельный участок, к.н. 50:09:0040211:414, площадью 743+/-10 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: дачное строительство. Адрес: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211
	13. Земельный участок, к.н. 50:09:0040211:420, площадью 604+/-9 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: дачное строительство. Адрес: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211
	14. Земельный участок, к.н. 50:09:0040211:419, площадью 606+/-9 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: дачное строительство. Адрес: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211
	15. Земельный участок, к.н. 50:09:0040211:426, площадью 607+/-9 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: дачное строительство. Адрес: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211
	16. Земельный участок, к.н. 50:09:0040211:402, площадью 693+/-9 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: дачное строительство. Адрес: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211
	17. Земельный участок, к.н. 50:09:0040211:408, площадью 670+/-9 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: дачное строительство. Адрес: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211
	18. Земельный участок, к.н. 50:09:0040211:413, площадью 2271+/-17 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: дачное строительство. Адрес: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211
	19. Земельный участок, к.н. 50:09:0040211:399, площадью 2787+/-18 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: дачное строительство. Адрес: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211
	20. Земельный участок, к.н. 50:09:0040211:404, площадью 957+/-11 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: дачное строительство. Адрес: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211
	21. Земельный участок, к.н. 50:09:0040211:416, площадью 703+/-9 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: дачное строительство. Адрес: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211
	22. Земельный участок, к.н. 50:09:0040211:423, площадью 751+/-10 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: дачное строительство. Адрес: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211
	23. Земельный участок, к.н. 50:09:0040211:406, площадью 600+/-9 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: дачное строительство. Адрес: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211
	24. Земельный участок, к.н. 50:09:0040211:421, площадью 618+/-9 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: дачное строительство. Адрес: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211
	25. Земельный участок, к.н. 50:09:0040211:407, площадью 600+/-9 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: дачное строительство. Адрес: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211
	26. Земельный участок, к.н. 50:09:0040211:410, площадью 600+/-9 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: дачное строительство. Адрес: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211
	27. Земельный участок, к.н. 50:09:0040211:424, площадью 897+/-10 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: дачное строительство. Адрес: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211
	28. Земельный участок, к.н. 50:09:0040211:400, площадью 649+/-10 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: дачное строительство. Адрес: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211
	29. Земельный участок, к.н. 50:09:0040211:401, площадью 695+/-9 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: дачное строительство. Адрес: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211
	30. Земельный участок, к.н. 50:09:0040211:403, площадью 694+/-9 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: дачное строительство. Адрес: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211
	31. Земельный участок, к.н. 50:09:0040211:409, площадью *694*+/-9 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: дачное строительство. Адрес: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211
	32. Земельный участок, к.н. 50:09:0040211:418, площадью 824+/-10 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: дачное строительство. Адрес: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211
	33. Земельный участок, к.н. 50:09:0040211:422, площадью 703+/-9 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: дачное строительство. Адрес: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211
	34. Земельный участок, к.н. 50:09:0040211:425, площадью 5293+/-25 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: дачное строительство. Адрес: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211.

2. Фактическое и техническое состояние недвижимого имущества соответствует условиям Договора и требованиям Покупателя. Покупатель перед подписанием настоящего Акта приема-передачи осмотрел недвижимое имущество, в том числе, все коммуникации, сети, инженерное и технологическое оборудование (механизмы), обеспечивающие недвижимое имущество, и осведомлен о состоянии недвижимого имущества, скрытых и явных дефектах и недостатках недвижимого имущества.

Претензии Покупателя к Продавцу по качеству недвижимого имущества, его техническому состоянию и документационной укомплектованности отсутствуют.

3. Обязательства по Договору в части передачи недвижимого имущества Покупателю, Продавцом выполнены полностью.

4. Настоящий Акт приема-передачи подписан в *2 (Двух)* экземплярах, имеющих равную юридическую силу, *1 (Один)* экземпляр для Покупателя, и *1 (Один)* экземпляр для Продавца.

ПОДПИСИ СТОРОН

**ОТ ПРОДАВЦА: ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

Приложение №2

 к Договору купли-продажи недвижимого имущества

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_

**УСЛОВИЯ АККРЕДИТИВА**

* Вид аккредитива: безотзывный; покрытый.

* Срок аккредитива: 60 календарных дней с даты открытия аккредитива.
* Сумма аккредитива: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
* Банк-эмитент: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в ГУ Банка России по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющееся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации (Генеральная лицензия на осуществление банковских операций от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_\_).*
* Исполняющий банк: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в ГУ Банка России по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющееся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации (Генеральная лицензия на осуществление банковских операций от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_\_).*
* Условие оплаты: без акцепта.
* Частичное исполнение аккредитива и частичные выплаты по аккредитиву запрещены.
* Срок предоставления документов в Исполняющий Банк – в течение срока действия аккредитива.
* Все расходы по открытию и исполнению (раскрытию) аккредитива несет Покупатель.
* Получатель средств по аккредитиву: Продавец (*Публичное акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ», ИНН 7831001567, КПП 773001001 , ОГРН 1027800000480, БИК 044525635, корр/счет № 30101810345250000635 в ГУ Банка России по Центральному Федеральному Округу, л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ДЗО)*.
* Плательщик по аккредитиву (реквизиты): Покупатель.
* Платеж Получателю средств (исполнение (раскрытие) аккредитива) производится по предъявлении Продавцом в Исполняющий банк следующих документов, представленных в виде оригиналов или нотариально заверенных копий:

|  |  |
| --- | --- |
| *Вариант 1**для случаев установления залога Продавца в силу закона* | а. Договора б. Выписки из ЕГРН, выданной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, где в графе «правообладатель» указано \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_; в графе «кадастровый номер объекта» указано – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ; в графе «ограничение (обременение) права» отражена информация о залоге в пользу Продавца. |
| *Вариант 2**для случаев установления предшествующего залога Продавца в силу закона и последующего залога в пользу Кредитной организации* | а. Договора б. Выписки из ЕГРН, выданной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, где в графе «правообладатель» указано \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_; в графе «кадастровый номер объекта» указано – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ; в графе «ограничение (обременение) права» отражена информация о залоге в пользу Продавца. В случае оплаты с использованием кредитных средств возможно указание на установление последующей ипотеки в пользу Кредитной организации |
| *Вариант 3 для случаев, когда не установлен залог Продавца*  | а. Договора б. Выписки из ЕГРН, выданной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по \_\_\_\_\_\_, где в графе «правообладатель» указано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_; в графе «кадастровый номер объекта» указано – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . |

* В случае приостановки процесса регистрации перехода права собственности или отказа в регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, или отсутствия по иным причинам решения о государственной регистрации перехода права собственности в период действия открытого аккредитива Покупатель в течение *5 (Пяти)* календарных дней обязан уведомить Банк – эмитент о необходимости продления открытого аккредитива. При наступлении вышеуказанных событий, срок действия аккредитива подлежит продлению до устранения причин приостановки или отказа в регистрации перехода права собственности, но не менее чем на *30 (Тридцать)* календарных дней, путем внесения Покупателем изменений в условия (Срок аккредитива) открытого аккредитива.
* «Покупатель обязуется не менее чем за 3 (Три) рабочих дня до истечения срока действия аккредитива:

- продлить/открыть аккредитив на тех же условиях на тот же срок и предоставить Продавцу надлежащее подтверждение продления/открытия аккредитива.

В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Покупателем обязанности продлить/открыть аккредитив на тех же условиях на тот же срок и предоставить Продавцу надлежащее подтверждение продления/открытия аккредитива Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке».

* Расчеты по аккредитиву регулируются законодательством Российской Федерации.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ОТ ПРОДАВЦА:**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

Приложение №3

 к Договору купли-продажи недвижимого имущества

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_

 Состав и стоимость Недвижимого имущества (предмет Договора) пообъектно.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Описание объекта** | **Кадастровый номер** | **Площадь, кв.м.** | **Местонахождение объекта** | **Стоимость, руб., в том числе НДС** | **НДС, руб.** |
| 1 | жилой дом | 50:09:0000000:183568 | 105,8 | обл. Московская, р-н Солнечногорский, д.Мелечкино |  |  |
| 2 | жилой дом | 50:09:0000000:183572 | 80,3 | обл. Московская, р-н Солнечногорский, д.Мелечкино |  |  |
| 3 | жилой дом | 50:09:0000000:183755 | 104,2 | обл. Московская, р-н Солнечногорский, д.Мелечкино |  |  |
| *4* | *нежилое здание* | *50:09:0000000:183567* | *170,2* | *Московская область, Солнечногорский р-он, д. Мелечкино*  |  |  |
| 5 | жилой дом | 50:09:0000000:183600 | 103,1 | обл. Московская, р-н Солнечногорский, д.Мелечкино |  |  |
| 6 | жилой дом | 50:09:0000000:183517 | 105,8 | обл. Московская, р-н Солнечногорский, д.Мелечкино |  |  |
| 7 | жилой дом | 50:09:0000000:183575 | 80,3 | обл. Московская, р-н Солнечногорский, д.Мелечкино |  |  |
| 8 | земельный участок | 50:09:0040211:415 | 700+/-9 | Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211 |  |  |
| 9 | земельный участок | 50:09:0040211:417 | 800+/-10 | Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211 |  |  |
| 10 | земельный участок | 50:09:0040211:405 | 1132+/-12 | Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211 |  |  |
| 11 | земельный участок | 50:09:0040211:412 | 603+/-9 | Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211 |  |  |
| 12 | земельный участок | 50:09:0040211:414 | 743+/-10 | Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211 |  |  |
| 13 | земельный участок | 50:09:0040211:420 | 604+/-9 | Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211 |  |  |
| 14 | земельный участок | 50:09:0040211:419 | 606+/-9 | Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211 |  |  |
| 15 | земельный участок | 50:09:0040211:426 | 607+/-9 | Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211 |  |  |
| 16 | земельный участок | 50:09:0040211:402 | 693+/-9 | Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211 |  |  |
| 17 | земельный участок | 50:09:0040211:408 | 670+/-9 | Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211 |  |  |
| 18 | земельный участок | 50:09:0040211:413 | 2271+/-17 | Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211 |  |  |
| 19 | земельный участок | 50:09:0040211:399 | 2787+/-18 | Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211 |  |  |
| 20 | земельный участок | 50:09:0040211:404 | 957+/-11 | Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211 |  |  |
| 21 | земельный участок | 50:09:0040211:416 | 703+/-9 | Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211 |  |  |
| 22 | земельный участок | 50:09:0040211:423 | 751+/-10 | Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211 |  |  |
| 23 | земельный участок | 50:09:0040211:406 | 600+/-9 | Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211 |  |  |
| 24 | земельный участок | 50:09:0040211:421 | 618+/-9 | Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211 |  |  |
| 25 | земельный участок | 50:09:0040211:407 | 600+/-9 | Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211 |  |  |
| 26 | земельный участок | 50:09:0040211:410 | 600+/-9 | Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211 |  |  |
| 27 | земельный участок | 50:09:0040211:424 | 897+/-10 | Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211 |  |  |
| 28 | земельный участок | 50:09:0040211:400 | 849+/-10 | Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211 |  |  |
| 29 | земельный участок | 50:09:0040211:401 | 695+/-9 | Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211 |  |  |
| 30 | земельный участок | 50:09:0040211:403 | 694+/-9 | Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211 |  |  |
| 31 | земельный участок | 50:09:0040211:409 | 600+/-9 | Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211 |  |  |
| 32 | земельный участок | 50:09:0040211:418 | 824+/-10 | Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211 |  |  |
| 33 | земельный участок | 50:09:0040211:422 | 703+/-9 | Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211 |  |  |
| 34 | земельный участок | 50:09:0040211:425 | 5293+/-25 | Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Мелечкино. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0040211 |  |  |
|   |   |   |   | **ИТОГО** |  |  |