



Торги

Ссылка на сайт: [АО «РАД»](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)

Аукцион

Период приема заявок: 28.08.2022 – 02.10.2022

Дата проведения процедуры: 06.10.2022

Начальная цена: 42 282 000.00 руб.

Описание объекта

Продается трехэтажное (в том числе 1 подземный) отдельно стоящее здание 2014 года постройки. Здание нежилое (под центр детского творчества), общая площадь здания 1 088, 5 кв. м. Кадастровый номер: 50:08:0050253:605. Здание с отделкой, требующей ремонта. Объект в собственности. Здание расположено на 2 земельных участках с кадастровыми номерами: 50:08:0050253:48, 50:08:0050253:73 площадью 2 500 кв. м и 5 000 кв. м соответственно. Категория земель обоих участков: земли населенных пунктов, ВРИ: для жилищного строительства (для среднеэтажной застройки). Вид права: собственность. Здание расположено на 1-й линии ул. Рябиновая и хорошо просматривается.

Преимущества

- **Расположение:** здание находится в густонаселенном районе Нахабино (южная окраина Нахабино), в 29 км от МКАД по Новорижскому шоссе, и в 24 км от МКАД по Волоколамскому шоссе.
- **Окружение:** здание окружено плотной жилой застройкой, в том числе новыми ЖК «Новое Нахабино» и «Нахабино Ясное».
- **Best use:** офисное/торговое здание, частное образовательное учреждение, здание свободного назначения, фитнес-клуб.