

## Договор уступки прав (цессии)

г. Новосибирск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

Общество с ограниченной ответственностью «ВДТ Строй» (ООО «ВДТ Строй», ОГРН 1105476083987, ИНН 5405424110, юр. адрес: 630102, ОБЛАСТЬ НОВОСИБИРСКАЯ, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА КИРОВА, ДОМ 86, ОФИС 189,223,224,225,226,227,228,229), именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице конкурсного управляющего Воронина Дмитрия Вадимовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области по делу № А45-10429/2019 от 15.09.2020 г., с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Настоящий договор заключен по результатам торгов, проведенных «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «ВДТ Строй» Воронин Дмитрий Вадимович.

Сообщение о проведении торгов по продаже имущества опубликовано «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. в газете «Коммерсантъ» № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ с момента возобновления издания), сообщение № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г., размещенное в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

### 1. Предмет Договора

1.1. Цедент уступает, а Цессионарий в полном объеме принимает права (требования) к Должникам по следующим денежным обязательствам:

<b>ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА В ВИДЕ ПРАВА ТРЕБОВАНИЙ</b>				
№ п/п	Наименовани еконтрагента (ИНН)	основание возникновени я задолженност и	Размер дебиторской задолженности согласно балансу в части основного долга	Начальная ценапродажи, руб.
1.				
2.				
3.				
4.				
<b>ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ЛОТА № 1</b>				

1.2. К Цессионарию переходят права, обеспечивающие исполнение обязательства Должника, а также другие связанные с требованием права, в том числе право на проценты за пользование денежными средствами, неустойки (пени, штрафы), госпошлина за рассмотрение прав требований в судах и иные платежи, предусмотренные Договорами и действующим законодательством РФ, обязанность по уплате которых возложена на Должников и иных лиц, а также права на задолженность, связанную с признанием договора недействительной сделкой (убытки, неосновательное обогащение и связанная с этим неустойка, и т.д.).

1.3. На момент подписания настоящего договора Цессионарий полностью ознакомлен с документами и информацией относительно прав, передаваемых по настоящему договору, и не имеет на данный момент и в будущем претензий к цеденту относительно наличия и (или) отсутствия каких либо подтверждающих задолженность документов, пропуска сроков или иных обстоятельств способных повлиять на взыскание задолженности по указанным в п. 1.1. настоящего договора правам (требованиям) к Должникам.

### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Цедент обязан передать Цессионарию в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты полной оплаты Цессионарием суммы Договора по акту приема-передачи все необходимые документы,

удостоверяющие права (требования), а именно: договор, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, со всеми имеющимися приложениями, дополнительными соглашениями и другими документами, являющимися его неотъемлемой частью.

2.2. Цедент обязан сообщить Цессионарию в тот же срок все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав, по обязательствам указанным в п.1.1 настоящего Договора.

2.3. Акт приема-передачи документов составляется и подписывается полномочными представителями Цедента и Цессионария и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.4. С момента подписания акта приема-передачи, указанного в п. 2.3 настоящего Договора, обязанности Цедента по настоящему Договору считаются исполненными.

2.5. Цедент обязуется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после полной оплаты прав (требований) в соответствии с п.п. 2.6, 2.7 настоящего Договора уведомить Должника об уступке Цессионарию своих прав и обязанностей по договору, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, заказным письмом.

2.6. За уступаемые права (требования) по договорам, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, Цессионарий обязан выплатить Цеденту денежные средства в сумме, указанной в п. 3.1 настоящего Договора не позднее, чем через 30 дней с даты заключения настоящего Договора.

2.7. Права требования Цедента переходят к Цессионарию с момента полной оплаты прав (требований) Цессионарием на расчетный счет Цедента указанный в настоящем Договоре.

### 3. Сумма Договора

3.1. За уступаемые права (требования) по договору, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, Цессионарий выплачивает Цеденту денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

№ п/п	Наименование контрагента (ИНН)	основание возникновения задолженности	Цена за уступаемое право требования (руб.)
1			
2			

Задаток, перечисленный Цессионарием в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в соответствии с Договором о задатке от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты покупной цены прав (требований).

3.2. Оплата указанной в п. 3.1 настоящего Договора суммы производится путем перечисления денежных средств на расчетный (основной) счет Цедента в течение 30 дней с даты заключения настоящего Договора.

3.3. Все платежи в рамках настоящего Договора осуществляются, по общему правилу, в безналичном порядке; форма безналичных расчетов – расчеты платежными поручениями.

3.4. Обязательства по проведению расчетов считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Цедента.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в то же время ответственность Цедента, в том числе по возмещению убытков, не может превышать цену за уступаемое право требования применительно к конкретному основанию его возникновения (номер договора (иное основание), указанную в таблице п. 3.1 настоящего Договора), подлежащую оплате по настоящему Договору.

4.2. В случае неоплаты Цессионарием Договора в течение 30 дней с момента его заключения, Цедент вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Цессионарием уведомления Цедента о таком расторжении. В случае расторжения Договора по инициативе Цедента по основанию, указанному в настоящем пункте Договора, сумма задатка, внесенного Цессионарием, остается у Цедента.

4.3. Споры по Договору разрешаются путем переговоров. В случае неурегулирования - передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Новосибирской области.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств

непреодолимой силы, которые сторона не могла предотвратить разумными мерами.

## 5. Гарантии и заверения

5.1. Цедент гарантирует:

5.1.1. действительность долгового обязательства (Прав требований) Должников, а также законность совершения уступки Прав требования;

5.1.2. уведомление Цессионария о возможных возражениях Должников против требований Цедента, а также о любых утраченных документах, относящихся к уступаемым Правам требования;

5.1.3. что заключение настоящего Договора не является для него сделкой, совершенной под влиянием заблуждения, вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных условиях;

5.1.4. что им не заключены с третьими лицами аналогичные по своему предмету договоры об уступке Прав требования по Договорам, а также иные договоры и соглашения, которые могут воспрепятствовать Цессионарию в реализации им приобретаемых Прав требования к Должникам.

5.1.5. в случае признания договоров, являющихся основанием возникновения дебиторской задолженности Должников Цедента, незаключенными или недействительными по любому основанию, предусмотренному законодательством, Стороны договорились считать, что Цессионарий приобрел права требования, возникающие из фактических действий (сделок) Цедента, совершенных им в предполагаемое исполнение указанных договоров. Основания признания договоров незаключенными или недействительными на дату заключения договора Цеденту не известны.

5.2. Цессионарий гарантирует:

5.2.1. полную оплату совершенной уступки прав требования, на условиях, установленных Договором;

5.2.2. соблюдение всех прав Цедента в рамках настоящего Договора;

5.2.3. полное, исчерпывающее и достаточное изучение оснований возникновения Прав требования Цедента к Должникам, а также существовавших ранее и прекращенных к настоящему моменту прав требования, отсутствие сомнений в действительности Прав требования;

## 6. Заключительные положения

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Цедентом и Цессионарием и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 7. Адреса и банковские реквизиты Сторон

**Цедент:**

**Цессионарий:**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ВДТ Строй»**

630102, ОБЛАСТЬ НОВОСИБИРСКАЯ, ГОРОД  
НОВОСИБИРСК, УЛИЦА КИРОВА, ДОМ 86,  
ОФИС 189,223,224,225,226,227,228,229  
ОГРН 1105476083987  
ИНН 5405424110  
КПП 540501001  
р/с 40702810352800000161  
в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г.  
Москве, корр. счет 30101810145250000411  
БИК 044525411

**Конкурсный управляющий  
ООО «ВДТ Строй»**

\_\_\_\_\_ / **Воронин Д.В.**