**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**уступки права требования (цессия)**

**г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года**

**Общество с ограниченной ответственностью «Гелор»** (ОГРН 5087746122701, ИНН 7702684812), в лице конкурсного управляющего Жирнова Александра Геннадьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 16.01.2019 по делу № А40-93624/17-178-140 «Б», Определения Арбитражного суда города Москвы от 12.05.2022 по делу № А40-93624/17-178-140 «Б», именуемое в дальнейшем **«Цедент»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ое) в дальнейшем **«Цессионарий»**, с другой стороны,

совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. На основании Протокола о результатах торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже имущества ООО «Гелор» № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Цедент обязуется передать Цессионарию права требования к третьим лицам, указанным в Приложении № 1 к настоящему договору.
   2. Размер прав требований Цедента к третьим лицам на дату подписания настоящего Договора составляет **95 350 400 (Девяносто пять миллионов триста пятьдесят тысяч четыреста) рублей 00 копеек.**
   3. Права требования Цедента переходят к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существуют на дату подписания настоящего Договора.
   4. Права требования переходят от Цедента к Цессионарию после оплаты в полном объеме с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Цедента.
   5. Перед заключением настоящего Договора Цессионарий был ознакомлен с документами, подтверждающими наличие, состав и размер уступаемой задолженности.
2. **ЦЕНА УСТУПАЕМЫХ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**
   1. Стоимость прав требования, указанных в п. 1. Договора, определена по итогам проведения торгов и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
   2. Задаток, уплаченный Цессионарием Организатору торгов в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** засчитывается в счет исполнения Цессионария обязанности по уплате цены имущества.
   3. Подлежащая оплате оставшаяся часть стоимости прав требования по Договору составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** Оплата оставшейся части цены имущества по настоящему договору осуществляется Цессионарием безналичным платежом на расчетный счет ООО «Гелор ИНН 7702684812, КПП 770201001, ОГРН 5087746122701, р/с № 40702810000010035342 Банк: АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО), к/счет № 30101810145250000275 в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора.
   4. Обязательства Цессионария по оплате цены договора считаются выполненными с момента зачисления всей суммы, указанной в п. 3.1 на счет Цедента.
3. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. **Цедент обязан:**
      1. В срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты оплаты по Договору уступки прав требования передать Цессионарию все документы, удостоверяющие уступаемые права требования;
      2. Передать права требования свободными от прав третьих лиц;
      3. Передача документов оформляется двусторонним актом, подписываемым Цедентом и Цессионарием, оформляемым в соответствии с законодательством Российской Федерации и являющимся неотъемлемой частью Договора уступки прав требования.
   2. **Цессионарий обязан:**
      1. Принять документы, подтверждающие права требования к третьим лицам в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором;
      2. Произвести оплату в полном объеме за приобретаемые права требования в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора посредством зачисления денежных средств на расчетный счет Цедента;
      3. Осуществить письменное уведомление третьих лиц о состоявшемся переходе прав требования к Цессионарию.
4. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За иное неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего соглашения стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.
5. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**
   1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.
   2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы.
6. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. В случае нарушения Цессионарием сроков по договору, договор расторгается Цедентом в одностороннем порядке. В этом случае задаток, внесенный Цессионарием, ему не возвращается, а включается в состав конкурсной массы.
   2. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами, принятых на себя обязательств по нему.
   3. Если какое-либо из положений настоящего Договора является или становится недействительным, это не окажет влияния на юридическую действительность Договора. Любое такое недействительное положение должно быть исправлено путем заключения Сторонами нового договора или дополнительного соглашения к Договору, и должно максимально возможно сохранить первоначальные намерения Сторон.
   4. Уведомления и другие виды сообщений и корреспонденции будут считаться действительными, если они сделаны в письменной форме при доставке нарочным под расписку или направлены заказной почтой по адресам, указанным в настоящем Договоре.
   5. Все изменения и дополнения, оформленные Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору, являются его неотъемлемой и составной частью и прилагаются к нему, если они составлены в письменной форме, подписаны сторонами.
   6. Во всем ином, что не урегулировано в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.
   7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент:**  **ООО «Гелор»**  129110, г. Москва, пер. Орловский, д. 3  ИНН 7702684812, ОГРН 5087746122701  **Банковские реквизиты:**  р/с № 40702810000010035342  АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО)  к/с 30101810145250000275,  БИК: 044525275  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Г. Жирнов** | **Цессионарий:** |