

**«СОГЛАСОВАНО»**

Финансовый управляющий  
Пацинский А.В.  
27 января 2021 г.



Секурсный кредитор:  
ООО КБ «БФГ-Кредит»

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ  
ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА  
Садова Арсена Шмуфельевича**

Решением Арбитражного суда города Москвы от 29.12.2020 г. Садов Арсен Шмуфельевич (далее по тексту – «Должник») (19.01.1947 года рождения, место рождения: г. Москва, адрес: 115172, г. Москва, Новоспасский пер., д. 3, корп. 1, кв. 122; ОГРНИП: 304770000145467, ИНН: 770500206733, Дата присвоения ОГРНИП: 27.04.2004) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина сроком на 6 месяцев.

Финансовым управляющим должника утвержден Пацинский Алексей Валерьевич (ИНН 860219033720, регистрационный номер в сводном реестре арбитражных управляющих 17411, адрес для направления корреспонденции: 197022, г. Санкт-Петербург, а/я 78), члена ААУ «СИРИУС» (ОГРН 1205000015615, ИНН 5043069006, адрес: 142280, Московская область, город Протвино, шоссе Кременковское, дом 2, офис 104/2).

Определением Арбитражного суда города Москвы от 29.01.2020 г. требования Банка включены в реестр требований кредиторов Должника в размере 32 716 050 руб. – основной долг, 575 569, 54 руб. – проценты, 14 689 506, 45 руб. и 265 043, 84 руб. – штрафные санкции, 66 000 руб. – расходы по госпошлине в третью очередь реестра требований кредиторов должника; а также 64 882 005, 79 руб. – основной долг, 29 136 421, 43 руб. и 22 434, 70 руб. – штрафные санкции в третью очередь реестра требований кредиторов должника, как обеспеченные залогом имущества Должника.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 29.12.2020 г. требования Банка включены в реестр требований кредиторов Должника в размере 54 894 983, 83 руб. – штрафные санкции, как обеспеченное залогом имущества должника, и 28 167 176, 24 руб. – штрафные санкции с учетом положений пункта 3 статьи 137 Закона о банкротстве.

Настоящие изменения подготовлены в связи с проведением последнего этапа торгов посредством публичного предложения в отношении недвижимого имущества, являющегося предметом залога.

В целях дальнейшего проведения торгов, ООО КБ «БФГ-Кредит» устанавливаются следующие этапы снижения цены в отношении следующего имущества:



- доля в праве 1/3 общей долевой собственности на здание, назначение: нежилое, 2-этажный, общей площадью 617,6 кв.м., адрес: город Москва, переулок Шубинский, дом 6, строение 4, принадлежащая на праве собственности Садову А.Ш.;

- право аренды земельного участка площадью 0,03 га (в габаритах здания), имеющего адресные ориентиры: г. Москва, переулок Шубинский, вл. 6, строение 4, кадастровый номер 77:01:0005001:89, срок аренды до 31 января 2027 года, принадлежащее Садову А.Ш., Казакову А.В., Садову Г.Ш. на основании Договора долгосрочной аренды земельного участка, заключенного с Департаментом земельных ресурсов г. Москвы 31 января 2002 г. № М-01- 020463

**Этапы снижения цены:**

Период:	Цена: (руб.)	Продолжительность (календарные дни)	Шаг снижения: (проценты)
1-й дополнительный период:	70 200 000,00	14	3
2-й дополнительный период:	68 094 000,00	7	3
3-й дополнительный период:	65 988 000,00	7	3
4-й дополнительный период:	63 882 000,00	7	3
5-й дополнительный период:	61 776 000,00	7	3
6-й дополнительный период:	59 670 000,00	7	3
7-й дополнительный период:	57 564 000,00	7	3
8-й дополнительный период:	55 458 000,00	7	3

При продаже Имущества начальная цена Имущества на первом дополнительном периоде проведения торгов устанавливается в размере 70 200 000,00 рублей. Первый дополнительный период публичного предложения составляет 14 (четырнадцать) календарных дней с даты начала приема заявок на указанном дополнительном периоде проведения торгов. По истечении указанного срока цена публичного предложения цена понижается на 3 % (три процента) (величина снижения) от цены на первом периоде торгов посредством публичного предложения каждые 7 (семь) календарных дней (период проведения торгов, этап снижения цены). Начальная цена на каждом периоде проведения торгов (этапе снижения цены) задается как начальная цена на предыдущем периоде проведения торгов минус величина снижения. Количество этапов снижения цены- не более 8 (восьми) этапов. Цена на последнем дополнительном этапе публичного предложения составляет 55 458 000,00 рублей.

Размер задатка на участие в торгах составляет 10 % от цены предложения на дополнительных периодах.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413).

Определение оператора электронной площадки оставить на усмотрение организатора торгов. В остальной части Предложение оставить без изменения.

При отсутствии заявок на приобретение имущества Должника посредством публичного предложения, в течении 20 (двадцати) дней после завершения торгов финансовым управляющим подготавливаются дополнительные этапы снижения цены.





Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

Всего 5 (три) ли

Представитель конкурсного управляющего

Лозовая Ю.

