

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
12.09.2022г.			
Кадастровый номер:	37:24:040120:153		
Номер кадастрового квартала:	37:24:040120		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2016		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, проспект Ленина, дом 9
Площадь:	11903,8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Реконструкция кинотеатра "Центральный" (1-ый пусковой комплекс), реконструкция второго пускового комплекса торгового центра "Глаза"
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3-6, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Смешанные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2007
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	440275732,37
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	37:24:040120:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
12.09.2022г.			
Кадастровый номер:	37:24:040120:153		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:			
Статус записи об объекте недвижимости:	37-11-62, изменением планировки нежилого здания с кадастровым номером 37:24:040120:153, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 9, 31, 2022-08-08		
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" Сведения об ограничении права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Данилов Алексей Александрович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
12.09.2022г.			
Кадастровый номер:		37:24:040120:153	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Данилов Алексей Александрович,
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 15854/100000 37:24:040120:153-37/073/2022-47 06.07.2022 15:44:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	Аренда	
	дата государственной регистрации:	06.07.2022 15:44:07	
	номер государственной регистрации:	37:24:040120:153-37/073/2022-48	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.10.2017 на 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Лента", ИНН: 7814148471, ОГРН: 1037832048605	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилых помещений, № СМ-657, выдан 09.10.2017	
		Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилых помещений № СМ-657 от "09" октября 2017г., выдан 09.10.2017	
		Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений №СМ-657 от 09.10.2017 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области (№рег: 37:24:040120:153-37/001/2017-16 от 14.11.2017), № 3, выдан 23.04.2018	
		Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений №СМ-657 от 09 октября 2017 г., № 2, выдан 11.12.2017	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2.: 5

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 14

12.09.2022г.

Кадастровый номер:

37:24:040120:153

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2 Акционерный коммерческий банк "Кранбанк" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 3728018834
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2 Общая долевая собственность, 23/19/100000 37:24:040120:153-37/001/2018-21 10.01.2018 11:20:37
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	4.1 вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	06.07.2022 15:44:07
	номер государственной регистрации:	37:24:040120:153-37/073/2022-48
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.10.2017 на 10 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Лента", ИНН: 7814148471, ОГРН: 1037832048605
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилых помещений, № СМ-657, выдан 09.10.2017
		Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилых помещений № СМ-657 от "09" октября 2017г., выдан 09.10.2017
		Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений №СМ-657 от 09.10.2017 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области (Нрег: 37:24:040120:153-37/001/2017-16 от 14.11.2017), № 3, выдан 23.04.2018
		Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений №СМ-657 от 09 октября 2017 г., выдан 11.12.2017

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Занятие

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 14

12.09.2022г.

Кадастровый номер:

37:24:040120:153

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3 Акционерный коммерческий банк "Кранбанк" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 3728018834
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3 Общая долевая собственность, 81827/100000 37:24:040120:153-37/001/2017-3 31.05.2017 17:00:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	4.1 вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	06.07.2022 15:44:07
	номер государственной регистрации:	37:24:040120:153-37/073/2022-48
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.10.2017 на 10 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Дента", ИНН: 7814148471, ОГРН: 1037832048605
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилых помещений, № СМ-657, выдан 09.10.2017
		Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилых помещений № СМ-657 от "09" октября 2017г., выдан 09.10.2017
		Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений №СМ-657 от 09.10.2017 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области (№рег: 37:24:040120:153-37/001/2017-16 от 14.11.2017), № 3, выдан 23.04.2018
		Дополнительное соглашение к договору аренды нежилых помещений №СМ-657 от 09 октября 2017 г., № 2, выдан 11.12.2017

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 14

12.09.2022г.

Кадастровый номер:

37:24:040120:153

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 4.1	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	31.05.2017 17:02:03	
	номер государственной регистрации:	37:24:040120:153-37/001/2017-8	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.06.2013 по 03.06.2014 с 13.06.2013 по 03.06.2014	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Кранбанк" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 3728018834, ОГРН: 1023700007407	
	основание государственной регистрации:	Определение Арбитражного суда Ивановской области об утверждении мирового соглашения по делу № А17-1883/2011-14-Б, выдан 27.05.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о каленичи решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 14

12.09.2022г.

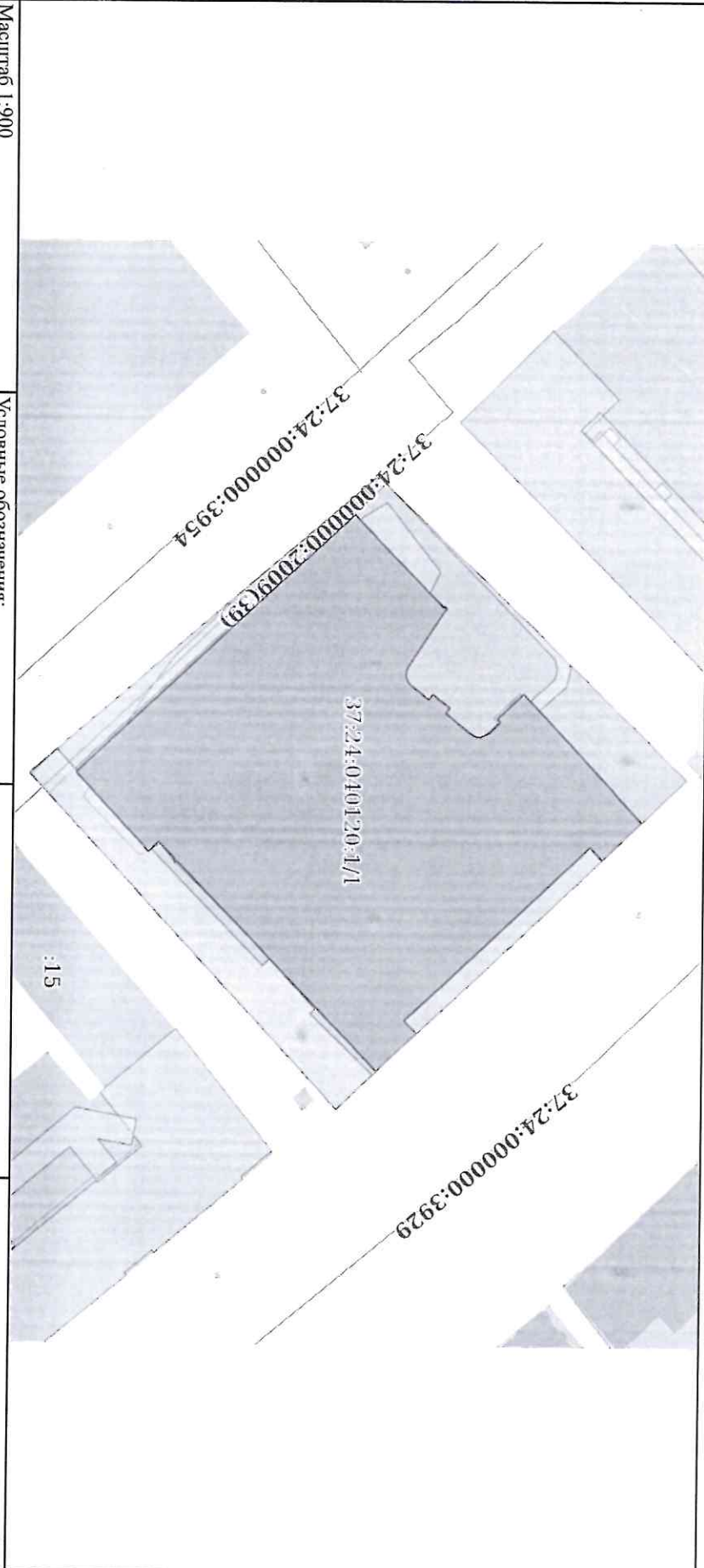
Кадастровый номер:

37:24:040120:153

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации о переходе, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
----	--	-------------

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
12.09.2022г.		Кадастровый номер: 37:24:040120:153	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:900			
Условные обозначения:			
Полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4
12.09.2022г.	Всего листов выписки: 14
Кадастровый номер:	37:24:040120:153

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	305073.77	2215178.98	-	0.1	данные	данные
2	305067.92	2215188.13	-	0.1	отсутствуют	данные
3	305067.7	2215188.84	-	0.1	данные	данные
4	305067.72	2215189.58	-	0.1	отсутствуют	данные
5	305068	2215190.27	-	0.1	отсутствуют	данные
6	305068.5	2215190.82	-	0.1	данные	данные
7	305071.13	2215192.93	-	0.1	отсутствуют	данные
8	305071.77	2215192.13	-	0.1	данные	данные
9	305074.37	2215194.22	-	0.1	отсутствуют	данные
10	305073.71	2215195	-	0.1	данные	данные
11	305077.45	2215198.09	-	0.1	отсутствуют	данные
12	305078.28	2215198.57	-	0.1	данные	данные

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 4

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 14

12.09.2022г.

Кадастровый номер:

37:24:040120:153

13	305079	2215198.63	-	0.1	Данные	Данные
14	305080.3	2215198.07	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
15	305082.04	2215196.34	-	0.1	Данные	Данные
16	305081.56	2215195.81	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
17	305085.58	2215191.98	-	0.1	Данные	Данные
18	305103.83	2215211.36	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
19	305097.8	2215217.14	-	0.1	Данные	Данные
20	305095.93	2215215.15	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
21	305067.85	2215241.82	-	0.1	Данные	Данные
22	305069.78	2215243.8	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
23	305063.67	2215249.58	-	0.1	Данные	Данные
24	305045.18	2215230.15	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
25	305033.17	2215217.76	-	0.1	Данные	Данные
26	305032.8	2215217.96	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
27	305032.69	2215217.51	-	0.1	Данные	Данные
28	305032.86	2215217.42	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
29	305030.38	2215214.86	-	0.1	Данные	Данные

Полное наименование должности

Подпись

Инициалы, фамилия

М.П.

Знание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 4

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 14

12.09.2022г.

Кадастровый номер:

37:24:040120:153

30	305028.81	2215216.35	-	0.1	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
31	305018.53	2215205.35	-	0.1	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
32	305017.64	2215204.4	-	0.1	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
33	305059.81	2215164.81	-	0.1	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
34	305060.7	2215165.76	-	0.1	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
35	305073.23	2215178.86	-	0.1	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
36	305073.31	2215178.72	-	0.1	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
1	305073.77	2215178.98	-	0.1	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м		Данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м		Данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Здание

Вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 4

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 14

12.09.2022г.

Кадастровый номер:

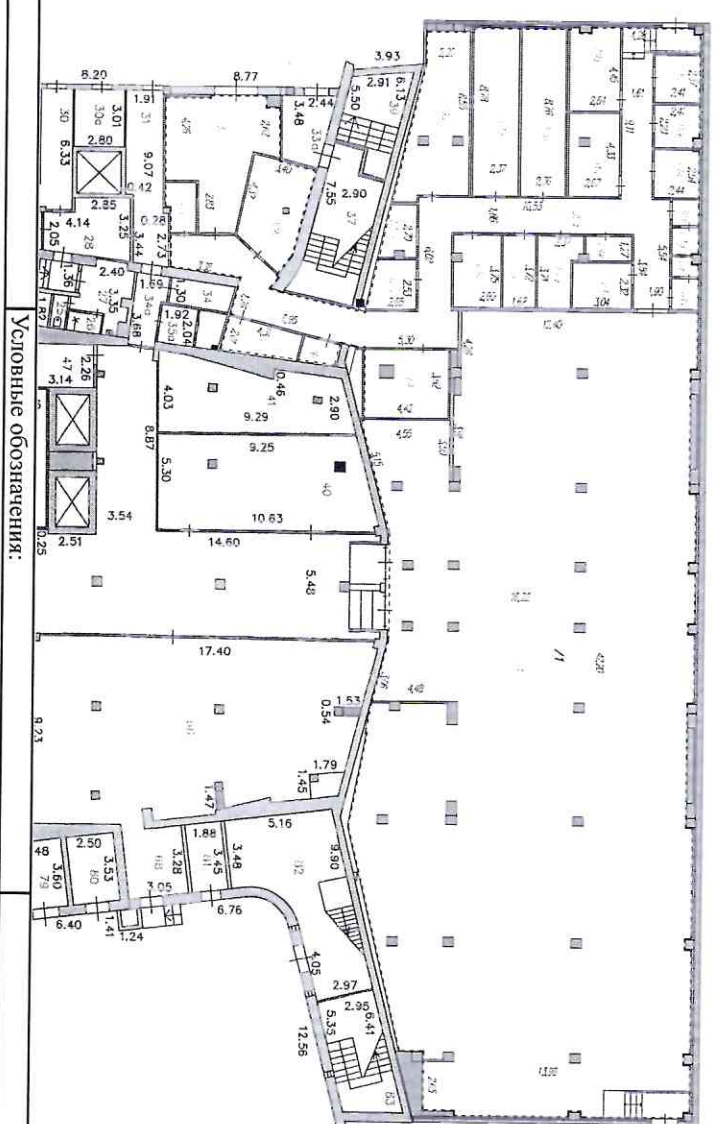
37:24:040120:153

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства
 Система координат МСК-37 зона 2

Номера характерных точек контура	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y	Z		N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
12.09.2022г.			
Кадастровый номер:	37:24:040120:153		
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 1	
1 этаж			
			
Масштаб 1	Условные обозначения:		
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Знание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
12.09.2022г.			
Кадастровый номер:		37:24:040120:153	

Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	983.1	в квадратных метрах	нежилые помещения №№1, 3-30, расположенные на первом этаже нежилого здания торгового центра "Плаза"	37:24:040120:153-37:RTRGNTS.E.2789133000, 2018-01-10T11:20:40+03:00
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

Общие сведения о части объекта недвижимости	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
М.П.	