**ПРОЕКТ**

**Договор**

**купли-продажи**

**г. Нижний Новгород «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_год**

**Общество с ограниченной ответственностью «Свердлова»** (ИНН: 5235006539, ОГРН: 1105235000331, адрес: 606812, Нижегородская обл., Уренский р-н, д. Тулага, ул. Комсомольская, д. 14) в лице конкурсного управляющего Шишкова Юрия Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 19.04.2022г. по делу №А43-24873/2020, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, а вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. По настоящему Договору Продавец передает в собственность Покупателя следующее имущество, принадлежащее продавцу на праве собственности **Имущество и имущественные права сельскохозяйственной организации (имущественный комплекс)** (в дальнейшем по тексту – «Имущество»), включающие:

- Строение - Ремонтно-механическая мастерская (РММ);

- Строение – Зернохранилище;

- Строение – Лесопилка;

- Строение – Сенохранилище;

- Строение - Склад Горюче-смазочных материалов;

- Строение - Коровник с молочным блоком на 200 скотомест;

- Комбайн зерноуборочный Енисей КЗС 950 02М, категория F, 2010 г.в., мощность двигателя 185 л.с., заводской номер 4118, номер двигателя АО 394097, Номер КПП: ОАО КМЗ 0120104264, Номер осн.в.м.з.: КМЗ 0120104264, цвет: Сине-Белый;

- Автомобиль УАЗ ПАТРИОТ, 2018 г.в., VIN: XTT316300J1014919, гос.рег.знак Р427ВМ152 Автомобиль УАЗ 31512, 1990 г.в., гос.рег.знак М154СА152;

- Автомобиль ГАЗ 3102, 2005 г.в., VIN: X9631020051289883, гос.рег.знак М661АН152 Крупный рогатый скот - Коровы пёстро-черной породы (150 шт.);

- Крупный рогатый скот - Молодняк коров пёстро-черной породы (69 шт.);

- Сеялка зерновая механическая прицепная СЗМ 400 2012 г.в.;

- Сеялка зерновая механическая прицепная СЗМ 400 2012 г.в.;

- Права долгосрочной аренды земельных участков в отношении 37 земельных участков с кадастровыми номерами:

- 52:05:0040030:189,

- 52:05:0040030:190,

- 52:05:0040030:192,

- 52:05:0040030:193,

- 52:05:0040027:497,

- 52:05:0040027:498,

- 52:05:0040030:168,

- 52:05:0040030:169,

- 52:05:0040030:170,

- 52:05:0040030:171,

- 52:05:0040030:172,

- 52:05:0040030:173,

- 52:05:0040030:174,

- 52:05:0040030:175,

- 52:05:0040030:176,

- 52:05:0040030:177,

- 52:05:0040030:178,

- 52:05:0040030:179,

- 52:05:0040030:180,

- 52:05:0040030:181,

- 52:05:0040030:182,

- 52:05:0040030:183,

- 52:05:0040030:184,

- 52:05:0040030:185,

- 52:05:0040030:186,

- 52:05:0040027:482,

- 52:05:0040027:483,

- 52:05:0040027:484,

- 52:05:0040027:485,

- 52:05:0040027:486,

- 52:05:0040027:487,

- 52:05:0040027:488,

- 52:05:0040027:489,

- 52:05:0040027:490,

- 52:05:0040027:491,

- 52:05:0040027:492,

- 52:05:0040027:493.

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое в соответствии с настоящим Договором Имущество под арестом или в споре не состоит, свободно от каких-либо иных обязательств, обременений и притязаний третьих лиц.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Общая стоимость указанного в п.1.1. настоящего Договора Имущества, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2 Сумма задатка, уплаченная Покупателем по Договору о задатке в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, включается в стоимость Имущества, указанную в п. 2.1. настоящего Договора.

2.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1. настоящего Договора и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

3.1. Покупатель обязуется полностью оплатить стоимость Имущества, указанную в п.2.1. настоящего Договора в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.2. Все расчеты по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Имущество передаётся Продавцом Покупателю по Акту приёма-передачи, подписанному Сторонами, в течение 10 (десяти) дней с момента полной оплаты Имущества.

4.2. Со дня подписания Акта приёма-передачи Покупателем, ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

4.3. Обязательства Продавца считаются исполненными после подписания Сторонами Акта приёма-передачи и государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области (при необходимости государственной регистрации).

4.4. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области (при необходимости государственной регистрации).

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1 Продавец обязан:

5.1.1. Передать в собственность Покупателя Имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п.1.1. настоящего Договора.

5.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Договора, а также предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации настоящего Договора (при необходимости государственной регистрации).

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Уплатить за Имущество денежные средства в соответствии с разделами 2 и 3 настоящего Договора.

5.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией, в том числе иные непредвиденные расходы.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.**

6.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств, должна в течение 3 (Трех) дней в письменной форме, уведомить другую сторону, как о наступлении, так и о прекращении таких обстоятельств.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. При возникновении разногласий Стороны пытаются разрешить их мирным путем.

7.2. Претензионный порядок урегулирования споров для Сторон обязателен. Сторона, получившая претензию, обязана дать ответ в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты ее получения.

7.3. Все споры, возникающие при заключении, исполнении и прекращении настоящего Договора при не достижении согласия решаются в судебном порядке.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения своих обязательств.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Стороны обязуются хранить конфиденциальность информации о существовании и содержании настоящего Договора, а также любую информацию и данные, предоставляемые каждой из Сторон в связи с исполнением настоящего договора.

9.2. Все изменения, приложения, дополнительные соглашения к настоящему Договору, оформляются в письменной виде, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

9.3. Настоящий Договор считается расторгнутым в случае неисполнения Покупателем своих обязательств по оплате Имущества, предусмотренных п. 3.1. настоящего Договора, в порядке ст. 450 Гражданского кодекса РФ.

9.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и один экземпляр предоставляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области (при необходимости государственной регистрации).

9.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

**10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **Общество с ограниченной ответственностью «Свердлова»**  ИНН: 5235006539, ОГРН: 1105235000331,  КПП: 523501001  адрес: 606812, Нижегородская обл., Уренский р-н, д. Тулага, ул. Комсомольская, д. 14  **Банковские реквизиты:**  Счёт № 40702810242000025646  в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк  БИК: 042202603  к/с: 30101810900000000603 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Банковские реквизиты:** |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ю.В. Шишков/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |