АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «ТВЕРРА» (**ИНН 9705003046, далее-Должник), в лице **конкурсного управляющего** **Погорелова А.Е.** (ИНН 507600180954, далее-КУ)- член Ассоциации "Сибирская гильдия антикризисных управляющих"(ИНН 8601019434), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 17.12.2019 по делу №А40-243168/2019-66-278, сообщает о проведении **24.11.2022г. в 10 час. 00 мин**. (Мск) открытых электронных торгов (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее-ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 16.10.2022г. по 22.11.2022г. до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов **– 23.11.2022г. в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах **отдельными лотами** подлежит имущество: **Права требования ООО «ТВЕРРА» к ООО «Сатурн»** (ИНН 7743891938) по договорам участия в долевом строительстве объектов (далее –ДДУ), по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Реутовских ополченцев, д. 8 (далее – Имущество, **Лоты**): **Лот 1:** ДДУ №2-ТВЕ/М6-К8 от 11.08.2015 на объект ДУ (кв.) № 8, эт. 3, общ. пл. 147,0 кв.м. **Нач. цена – 18 827 000 руб.** **Лот 2:** ДДУ№ТВЕ/М6-К8 от 22.04.2015 на объект ДУ (кв.) № 12, эт. 4, общ. пл. 147,5 кв.м. **Нач. цена - 18 891 000 руб. Лот 3:** ДДУ №ТВЕ/М6-К8 от 22.04.2015 на объект ДУ(кв.) № 20, эт. 6, общ. пл. 147,3 кв.м. **Нач. цена** **- 18 865 000 руб.** **Лот 4**: ДДУ № 2-ТВЕ/М6-К8 от 11.08.2015 на объект ДУ (кв.) № 24, эт. 7, общ. пл. 147,7 кв.м. **Нач. цена - 18 916 000 руб. Лот 5:** ДДУ №2-ТВЕ/М6-К8 от 11.08.2015 на объект ДУ(кв.) № 36, эт. 10, общ. пл. 147,4 кв.м. **Нач. цена - 18 878 000 руб.**

**Лот 6:** ДДУ №ТВЕ/М6-К8 от 22.04.2015 на объект ДУ (кв.) № 44, эт. 12, общ. пл. 147,1 кв.м. **Нач. цена-18 839 000 руб.** **Лот 7:** ДДУ №2-ТВЕ/М6-К8 от 11.08.2015 на объект ДУ (кв.) № 56, эт. 15, общ. пл. 147,1 кв.м. **Нач. цена-18 839 000 руб.** **Лот 8:** ДДУ №2-ТВЕ/М6-К8 от 11.08.2015 на объект ДУ (кв.) №68, эт. 18, общ. пл. 147,1 кв.м**.** **Нач. цена -18 839 000 руб.** **Лот 9:** ДДУ №ТВЕ/М6-К8 от 22.04.2015 на объект ДУ (кв.) № 80, эт. 21 общ. пл. 147,3 кв.м**. Нач. цена-18 865 000 руб.** **Лот 10:** ДДУ №2-ТВЕ/М6-К8 от 11.08.2015 на объект ДУ (кв.) №88, эт. 23, общ. пл. 147,4 кв.м. **Нач. цена-18 878 000 руб.** **Лот 11:** ДДУ №2-ТВЕ/М6-К8 от 11.08.2015 на объект ДУ (кв.) №224, эт. 15, общ. пл. 147,3 кв.м. **Нач. цена-18 865 000 руб.** **Лот 12**: ДДУ №2-ТВЕ/М6-К8 от 11.08.2015 на объект ДУ (кв.) №230, эт. 17, общ. пл. 147,4 кв.м. **Нач. цена-18 878 000 руб.** **Лот 13:** ДДУ № 2-ТВЕ/М6-К8 от 11.08.2015 на объект ДУ (кв.) №236, эт. 19, общ. пл. 148,0 кв.м. **Нач. цена-18 955 000 руб**. Полный перечень и подробное описание лотов размещены в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу: http://fedresurs.ru/, а также на сайте ЭП. Ознакомление с документами в отношении Лотов производится по предварительной договорённости в раб. дни с 10:00 час. по 16:00 час., эл. почта: alexnvi@inbox.ru, тел. 8(926)498-92-31 Погорелов А.Е., а также у ОТ: Тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Мск. в раб. дни) informmsk@auction-house.ru. **Задаток – 10 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона – 5% от нач. цены Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель – лицо, предложившее наиболее высокую цену. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем. Проект договора уступки прав требования (цессии) (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с победителем в течение 5 дней с даты получения победителем Договора от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: Р/с № 40702810538000230158 Банк Московский банк ПАО Сбербанк, БИК 044525225, к/с № 30101810400000000225.