

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи № \_\_\_\_\_**

Город \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ООО "СТОА ПРЕВОКС"** (111402, г.Москва, ул.Кетчерская, д.9, стр.2, ИНН 7720803910, ОГРН 1147746109895), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Максименко Максима Витальевича (108841 г.Москва, г.Троицк, ул.Садовая, д.7, ИНН 773272251761, СНИЛС 138-017-496 57, рег.№17587 тел.+79687592365, эл.почта: au-torgi@mail.ru), члена СРО ААУ "Евросиб" (ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319, 115114, г.Москва, наб.Шлюзовая, д.8, стр.1, 301, действующего на основании Решения Арбитражного суда г.Москвы от 20.05.2020 (резолютивная часть оглашена 19.05.2020) по делу А40-143652/19 об открытии в отношении ООО "СТОА ПРЕВОКС" конкурсного производства, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ ,  
 далее именуемый – «**Покупатель**», вместе именуемые также – «**Стороны**», руководствуясь статьями 161, 164, 442, 447, 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации, статьями 138, 139, 110, 111 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет Договора**

1.1. Продавец продал (передал в собственность), а Покупатель на торгах, проведенных на электронной торговой площадке \_\_\_\_\_, в форме \_\_\_\_\_ (Протокол о результатах проведения торгов в торговой процедуре \_\_\_\_\_) купил (приобрёл в собственность) \_\_\_\_\_ (далее "Имущество").

Предшествующим залогом продаваемого Имущества по договору №1030/1070-Ц-Z-01 обеспечиваются обязательства ООО «НИКА ОЙЛ» перед ООО КБ «Мегаполис» по договору уступки прав требования (цессии) №1030/1070-Ц, в связи с чем, продаваемое Имущество переходит к Покупателю с обременением предшествующим залогом.

1.2. Состав Имущества определяется разделом 2 настоящего Договора.

### **2. Состав имущества**

2.1 Продавец продал, а Покупатель приобрел в собственность Имущество в составе

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

На момент заключения настоящего договора "Имущество" принадлежит Продавцу на праве собственности.

2.2. До подписания настоящего договора "Имущество", указанное в пункте 1.1 настоящего договора, осмотрено Покупателем. Недостатки или дефекты, препятствующие использованию по назначению, на момент осмотра Покупателем не обнаружены. Техническое состояние, условия эксплуатации приобретаемого по настоящему Договору имущества и условия пользования Покупателю известны, претензии по этим вопросам Продавцом и конкурсным управляющим не принимаются.

### **3. Расчеты сторон**

3.1. Продавец продал, а Покупатель купил (приобрёл в собственность) "Имущество", по цене, предложенной в заявке в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

Указанная цена установлена сторонами настоящего Договора на основании Протокола о результатах проведения торгов в торговой процедуре "\_\_\_\_\_", является окончательной и изменению не подлежит.

3.2. Сумма задатка – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ коп., НДС не предусмот-

рен, засчитывается в счёт оплаты по настоящему Договору.

3.3. Оплата стоимости отчуждаемого "Имущества" – оставшейся суммы в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ коп. – производится Покупателем полностью в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.4. В случае, если денежные средства по оплате сделки в полном объеме не поступят в установленный настоящим Договором срок, Договор считается утратившим силу. Задаток и иные ранее внесённые в связи с участием в торгах и приобретением имущества суммы не возвращаются, если Покупатель не докажет, что задержка платежа произошла не по его вине.

#### **4. Обязанности сторон**

4.1. Продавец обязуется передать Покупателю "Имущество" в течение пяти рабочих дней после поступления денежных средств на счет Продавца в полном объеме по Акту приёма-передачи.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять "Имущество" от конкурсного управляющего в срок, указанный в п.4.1. настоящего договора.

4.2.2. Провести необходимые действия по регистрации прав собственности (перехода прав собственности от Продавца к Покупателю) в течение 30 дней после подписания вышеуказанного акта приёма-передачи.

4.2.3. Принять на себя расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности в соответствии с действующими правилами и сложившейся практикой.

#### **5. Передача имущества и право собственности**

5.1. Передача "Имущества" оформляется Актом приема-передачи в срок, определенный пунктом 4.1 настоящего Договора. Передача "Имущества" Покупателю для целей перехода права собственности и оформление необходимых документов производится в течение пяти рабочих дней с даты оплаты полной суммы по сделке. После подписания передаточного акта обязательства Продавца по настоящему договору считаются выполненными полностью.

5.2. Право собственности на "Имущество" возникает у Покупателя только после полной оплаты сделки и подписания Акта приема-передачи, а в случаях, когда отчуждение имущества подлежит государственной регистрации - с момента такой регистрации.

#### **6. Ответственность сторон**

6.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

6.3. За нарушение сроков, установленных п. 4.2.2 настоящего Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя оплаты штрафа в размере 100 000 руб., а также уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости Имущества, установленной п. 3.1 Договора, за каждый день просрочки и компенсации иных расходов, связанных с нарушением сроков.

6.4. При возникновении споров, в случае недостижения Сторонами согласия в процессе переговоров, все неразрешённые споры, связанные с настоящим договором, в том числе, касающиеся существования, действительности и исполнения настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством.

#### **7. Заключительные положения**

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии,

что они совершены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон и соответствуют нормам Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в актуальной для текущей процедуры банкротства редакции.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Продавца, Покупателя и органа, осуществляющего государственную регистрацию.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

**ООО "СТОА ПРЕВОКС"**

111402, г.Москва, ул.Кетчерская, д.9, стр.2

ОГРН 1147746109895

ИНН/КПП 7720803910/772001001

р/с №40702810438000059662

в ПАО СБЕРБАНК БИК 044525225, к/с

30101810400000000225

**Конкурсный управляющий  
Максименко М.В.**

---