

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

**Конкурсный управляющий Максименко Максим Витальевич** (108841 г.Москва, г.Троицк, ул.Садовая, д.7, ИНН 773272251761, СНИЛС 138-017-496 57, рег.№17587 тел.+79687592365, эл.почта: au-torgi@mail.ru), члена СРО ААУ "Евросиб" (ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319, 115114, г.Москва, наб.Шлюзовая, д.8, стр.1, 301, именуемый в дальнейшем "Организатор торгов", действующий на основании Решения Арбитражного суда г.Москвы от 20.05.2020 (резолютивная часть оглашена 19.05.2020) по делу А40-143652/19 об открытии в отношении ООО "СТОА ПРЕВОКС" (111402, г.Москва, ул.Кетчерская, д.9, стр.2, ИНН 7720803910, ОГРН 1147746109895), далее – Должника, конкурсного производства, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуем \_\_\_ в дальнейшем "Заявитель", с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. **Заявитель** для участия в открытых электронных торгах по продаже имущества Должника (Лот № \_\_\_), проводимых в форме \_\_\_\_\_ на электронной торговой площадке \_\_\_\_\_, вносит задаток в размере 20 % от начальной цены лота или \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей на расчетный счет по реквизитам Должника: р/с №40702810238000061012 в ПАО СБЕРБАНК БИК 044525225, к/с 30101810400000000225, назначение платежа: «Задаток за лот № \_\_\_».

1.2. Задаток вносится **Заявителем** в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества Должника.

### 2. Порядок внесения, возврата и удержания задатка

2.1. Задаток перечисляется **Заявителем** в течение всего срока приема заявок на участие в торгах по продаже имущества Должника.

2.2. Задаток считается внесенным с момента его зачисления банком в полном объеме на вышеуказанный расчетный счет, но не позднее даты и времени окончания приема заявок. Обязательства **Заявителя** по внесению задатка считаются неисполненными, если поступление всей суммы задатка на вышеуказанный счет не подтверждено по состоянию на дату и время окончания приема заявок.

2.3. Задаток возвращается **Заявителю** в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в следующих случаях:

- при отзыве заявки до даты и времени окончания приема заявок;
- в случае отклонения заявки с прилагаемыми к ней документами по причине несоответствия требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;
- в случае непоступления всей суммы задатка в срок приема заявок, указанный в сообщении о проведении торгов.

2.4. Задаток возвращается всем **Заявителям**, допущенным к участию в торгах и признанным участниками торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.5. Задаток возвращается путем перечисления полученных сумм на расчетный счет, с которого ранее была произведена его оплата. **Организатор торгов** не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка при отсутствии, недостаточности, либо неверном указании реквизитов расчетного счета **Заявителя**.

2.6. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора-купли продажи в течение пяти дней с даты получения им предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи.

2.7. Сумма задатка, внесенного победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

2.8. В случае непоступления или неполного поступления оплаты приобретенного имущества в тридцатидневный срок после заключения договора купли-продажи, договор признается незаключенным, а внесенный задаток не возвращается.

### 3. Другие условия договора

3.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением договора о задатке, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов	Заявитель
<p><b>Конкурсный управляющий Максименко Максим Витальевич</b>            108841 г.Москва, г.Троицк, ул.Садовая, д.7,            ИНН 773272251761, СНИЛС 138-017-496 57,            рег.№17587            тел.+79687592365,            эл.почта: au-torgi@mail.ru, члена СРО ААУ "Евросиб"            действующий на основании Решения Арбитражного суда г.Москвы от 20.05.2020 (резольютивная часть оглашена 19.05.2020) по делу А40-143652/19 об открытии конкурсного производства в отношении ООО "СТОА ПРЕВОКС" (111402, г.Москва, ул.Кетчерская, д.9, стр.2, ИНН 7720803910, ОГРН 1147746109895)            р/с №40702810438000059662 в ПАО СБЕРБАНК БИК 044525225, к/с 30101810400000000225</p>	<p>Наименование _____            Место нахождения _____            Почтовый адрес _____            Телефон/факс _____            e-mail: _____            Банковские реквизиты _____</p> <p>Уполномоченное лицо</p>
<p>_____/_____/_____/</p>	<p>_____/_____/_____/</p>