


УТВЕРЖДЕНО:
« 06 » 09 2022 г.
Залоговый Кредитор АО «СК ВНСС»:
ООО «ГПФ»

 / О.В. Перевозчикова /

УТВЕРЖДЕНО:
« ____ » ____ 2022 г.
Решением Комитета кредиторов
ООО «СЕВЕРСТРОЙ ПАРТНЕР»

СОГЛАСОВАНО:
« ____ » ____ 2022 г.
Конкурсный управляющий
АО «СК ВНСС»

_____ / А.А. Анисимов /

« ____ » ____ 2022 г.
Конкурсный управляющий
ООО "СЕВЕРСТРОЙ ПАРТНЕР"

_____ / _____ /

ДОПОЛНЕНИЕ № 1 К ПОЛОЖЕНИЮ

о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего акционерному обществу «Строительная компания ВНСС», являющегося предметом залога ООО «ГПФ», в рамках процедуры конкурсного производства по делу А75-1486/2020

и имущества, принадлежащего обществу с ограниченной ответственностью «СЕВЕРСТРОЙ ПАРТНЕР», в рамках процедуры конкурсного производства по делу А75-20726/2019 в составе объединенного лота в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002

(далее – Положение)

10. Порядок проведения торгов в форме публичного предложения

10.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, имущество реализуется на торгах в форме публичного предложения. Продажа имущества посредством публичного предложения проводится в электронной форме.

10.2. Начальная цена имущества в целях продажи на торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере равном цене несостоявшихся повторных торгов в форме аукциона, таким образом начальная цена нереализованного Лота составит:

№ п/п	Наименование объекта (назначение, краткая характеристика)	Право собственности	Обременение	Начальная цена продажи позиции, руб.
1	Незавершенный строительством объект капитального строительства, не зарегистрированный в качестве недвижимого имущества и возводимый в соответствии с разрешением на строительство № 86-86310000-64-20 от 23.06.2016, срок действия до 23.06.2018. Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 5 со встроенными помещениями общественного назначения в 44 мкр. г. Сургута. Общая площадь 10333,17 кв.м. Количество этажей 18. Количество квартир 150. Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) 7 853,5 кв.м. Площадь встроенных помещений 144,1 кв.м. Адрес (местоположение объекта): Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 44.	Должник 1	залог в пользу ООО «ГПФ»	69 272 100
2	Земельный участок. Кадастровый номер: 86:10:0101125:287. Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, мкр. 44. Площадь: 3586 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: жилой дом № 5 со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянки в 44 мкр. г. Сургут, подземная автостоянка при жилом доме.	Должник 2	отсутствует	21 780 000
ИТОГО				91 052 100

10.3. При продаже имущества посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными утвержденным настоящим Положением, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок (временной интервал), по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

10.4. Реализация имущества осуществляется в 7 периодов, период снижения цены продажи составляет – 7 (семь) календарных дней. Начальная цена продажи действует в первые семь календарных дней со дня начала приема заявок.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены, осуществляется снижение цены имущества.

Величина снижения начальной цены в каждом периоде 3 372 300 рублей – (порядка 3,7% от начальной цены продажи имущества, установленной для публичного предложения).

Снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется каждые 7 (семь) календарных дней на 3 372 300 рублей. То есть в первые 7 (семь) календарных дней с начала приема заявок минимальная цена лота будет соответствовать 100 % от начальной цены лота, далее снижение цены происходит также каждые 7 (семь) календарных дней на 3 372 300 рублей, а именно:

ПЕРИОДЫ	НЦП ЛОТА, руб.	залог в пользу ООО «ГПФ»	Не обременено залогом
Период 1	91 052 100	69 272 100	21 780 000
Период 2	87 679 800	66 706 467	20 973 333
Период 3	84 307 500	64 140 833	20 166 667
Период 4	80 935 200	61 575 200	19 360 000
Период 5	77 562 900	59 009 567	18 553 333
Период 6	74 190 600	56 443 933	17 746 667

ПЕРИОДЫ	НЦП ЛОТА, руб.	залог в пользу ООО «ГПФ»	Не обременено залогом
Период 7	70 818 300	53 878 300	16 940 000

Снижение цены продолжается до цены отсечения, указанной ниже:

№ п/п	Наименование объекта (назначение, краткая характеристика)	Право собственности	Обременение	Цена отсечения, руб.	доля
1	Незавершенный строительством объект капитального строительства, не зарегистрированный в качестве недвижимого имущества и возводимый в соответствии с разрешением на строительство № 86-86310000-64-20 от 23.06.2016, срок действия до 23.06.2018. Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 5 со встроенными помещениями общественного назначения в 44 мкр. г. Сургута. Общая площадь 10333,17 кв.м. Количество этажей 18. Количество квартир 150. Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) 7 853,5 кв.м. Площадь встроенных помещений 144,1 кв.м. Адрес (местоположение объекта): Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 44.	Должник 1	залог в пользу ООО «ГПФ»	53 878 300	76,08%
2	Земельный участок. Кадастровый номер: 86:10:0101125:287. Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, мкр. 44. Площадь: 3586 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: жилой дом № 5 со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянки в 44 мкр. г. Сургут, подземная автостоянка при жилом доме.	Должник 2	отсутствует	16 940 000	23,92%
ИТОГО				70 818 300	100,00%

10.5. Задаток на участие в торгах посредством публичного предложения – 10 (десять) % от действующей цены, установленной на этапе публичного предложения.

10.6. Порядок определения победителя открытых торгов по продаже имущества посредством публичного предложения:

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику

торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается, а торги по лоту признаются завершенными.

10.7. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.8. Подведение итогов торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения осуществляется организатором торгов в срок и в месте, указанном в информационном сообщении. По результатам торгов составляется протокол.

10.9. Торги в форме публичного предложения считаются состоявшимися при условии подачи и принятии в установленном настоящем положении порядке хотя бы одной заявки.

10.10. В срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания протокола о результатах торгов между Продавцом и Покупателем должен быть заключен договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.11. К существенным условиям договора купли-продажи относятся:

- предмет договора;
- цена Имущества, установленная в ходе торгов;
- порядок, форма и сроки внесения платежей в уплату цены Имущества;
- определение момента перехода прав собственности на Имущество к Покупателю;
- основания и формы ответственности Покупателя и Продавца за нарушение существенных и иных условий договора купли-продажи.

10.12. Оплата приобретаемого Имущества производится покупателем путем перечисления на специальные счета Должников, в соответствии с пропорцией, соответствующей доле каждого из собственников имущества, установленной п.3.2 Положения, зафиксированной в договоре купли-продажи имущества, за вычетом суммы внесенного задатка, в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

Денежные средства, вырученные от продажи залогового имущества Должника 1, распределяются с учетом расчетов с конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом имущества залогодателя, в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве.

Неудовлетворенные за счет стоимости предмета залога требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника 1, удовлетворяются в составе требований кредиторов третьей очереди.

10.13. В случае если не подано ни одной заявки на приобретение имущества до момента достижения цены отсечения, торги по продаже имущества посредством публичного предложения признаются несостоявшимися.

10.14. Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем положении, регулируются Законом о банкротстве.

Залоговый Кредитор:
Представитель ООО «ГПФ»
по доверенности от 12.04.2022
№ 86 АА 3283194

Конкурсный управляющий 1

Конкурсный управляющий 2



О.В. Перевозчикова

А. А. Анисимов

М.П.

М.П.

Прошито, пронумеровано на 4 (четырёх) листах

Представитель ООО «ГПФ» по
Доверенности от 12.04.2022
№ 86 ДА 3283194



О.В. Перевозчикова

Конкурсный управляющий
АО «СК ВНСС»

А.А. Анисимов