АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Елизаровым Артуром Борисовичем (**дата рождения: 20.05.1988, место рождения: г. Ульяновск, ИНН 732717450608, СНИЛС 130-856-994 78, регистрации по месту жительства: 432013, Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Промышленная, д.85, кв.82) (далее- Должник), в лице **финансового управляющего Канаевой Ирины Константиновны** (ИНН 632128837144, СНИЛС 144-958-719 10, рег. номер: 15493, адрес для корреспонденции: 445028, Самарская обл., г. Тольятти, б-р Приморский, д. 43, оф.343), член Саморегулируемой межрегиональной общественной организации «Ассоциация антикризисных управляющих» (ИНН 6315944042, ОГРН 1026300003751, адрес: 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-й км) (далее – ФУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда Ульяновской области от 30.11.2020г. (резолютивная часть объявлена 25.11.2020г.) по делу № А72-16011/2019, сообщает о проведении **29.11.2022 г. в 10 час. 00 мин.** (мск) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 18.10.2022 г. по 27.11.2022 г. до 23 час 00 мин.** Определение участников Торгов – **28.11.2022 г. в 16 час. 00 мин**., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот), начальная цена (далее – нач. цена) НДС не облагается: **Лот №1**: Жилое помещение (квартира), площадь: 91,7 кв. м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж №1, кадастровый номер 73:19:040106:1404, расположенное по адресу: Ульяновская область, р-н Ульяновский, р.п. Ишеевка, ул. Пионерская, д. 23, кв. 1, **нач. цена Лота №1 – 3 300 000,00 руб.** Ограничения (обременения) Лота: залог (ипотека) в пользу АО «ФИА-БАНК», запрещение регистрации. Информация о зарегистрированных и проживающих лицах отсутствует.

Должник препятствует доступу в квартиру в целях проведения осмотра Имущества. Финансовым управляющим предпринимаются меры по устранению препятствий в доступе к Имуществу. Ознакомление с документами в отношении Имущества у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

Задаток - **10 %** от нач. цены Лота. Шаг аукциона - **5 %** от нач. цены Лота. Поступление задатка на счет Должника, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты счета для внесения задатка: Получатель - Елизаров Артур Борисович (ИНН 732717450608), р/с 40817810050158264271 в Филиале «Центральный» ПАО «СОВКОМБАНК» г. Бердск, БИК 045004763, к/с 30101810150040000763. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Победитель Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи имущества размещен на ЭП. Договор купли-продажи (далее - ДКП) заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40817810050158264271 в Филиале «Центральный» ПАО «СОВКОМБАНК» г. Бердск, БИК 045004763, к/с 30101810150040000763.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительным временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несет покупатель.