

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
29.07.2022г.			
Кадастровый номер:	52:18:0060167:6		

Номер кадастрового квартала:	52:18:0060167
Дата присвоения кадастрового номера:	29.10.1999
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	-
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, съезд Печерский, дом 22.
Площадь, м2:	242
Кадастровая стоимость, руб:	1180805.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	52:18:0060167:89
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под индивидуальное жилищное строительство
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Тумашов Александр Александрович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя ООО Банк "Богородский", 5245004890

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
29.07.2022г.			
Кадастровый номер:		52:18:0060167:6	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ООО Банк "Богородский", ИНН: 5245004890, ОГРН: 1025200000077
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 3/4 52:18:0060167:6-52/292/2022-11 05.07.2022 10:41:45
3	Документы-основания	3.1	Акт о передаче не реализованного имущества должника взыскателю, выдан 27.04.2022 Постановление о передаче не реализованного в принудительном порядке имущества должника, № 52009/21/257615, выдан 11.06.2021
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Родионова Вера Федоровна, 19.09.1959, пос. Анопино Гусь-Хрустального р-на Владимирской обл., Российская Федерация, СНИЛС 018-415-905 44 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 2204 №410416, выдан 28.12.2004, Управлением внутренних дел Сормовского района города Нижнего Новгорода 603093, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Печерский Съезд, д. 24
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/4 52:18:0060167:6-52/279/2020-4 15.10.2020 09:10:17
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9	
29.07.2022г.		
Кадастровый номер:	52:18:0060167:6	
4.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	21.06.2021 10:21:20
	номер государственной регистрации:	52:18:0060167:6-52/143/2021-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 161417564/5202, выдан 11.06.2021, Канавинское РОСП г. Нижнего Новгорода УФССП России по Нижегородской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	15.09.2021 18:37:17
	номер государственной регистрации:	52:18:0060167:6-52/143/2021-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 119283189/5205, выдан 11.09.2021, Нижегородское РОСП г. Нижнего Новгорода Управления Федеральной службы судебных приставов по Нижегородо
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 9		
29.07.2022г.		
Кадастровый номер:		52:18:0060167:6
4.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	11.05.2021 14:56:21
	номер государственной регистрации:	52:18:0060167:6-52/161/2021-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 114772478/5205, выдан 06.05.2021, Нижегородское РОСП г. Нижнего Новгорода Управления Федеральной службы судебных приставов по Нижегородо
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.3	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	17.09.2019 16:24:42
	номер государственной регистрации:	52:18:0060167:6-52/124/2019-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка, № 25342/18/52009-ИП от 12.04.2018, выдан 17.09.2019, Специализированный отдел по особым исполнительным производствам
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 9			
29.07.2022г.			
Кадастровый номер:		52:18:0060167:6	
4.4	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	30.11.2015 14:31:32	
	номер государственной регистрации:	52-52/125-52/012/725/2015-3537/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.11.2015 по 23.11.2020 с 30.11.2015 по 23.11.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк " Богородский", ИНН: 5245004890, ОГРН: 1025200000077	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимого имущества), № И001-220-15, выдан 24.11.2015	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
4.5	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	4.5	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	24.08.2015 14:41:34
		номер государственной регистрации:	52-52/124-52/124/104/2015-2998/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.08.2015 по 27.07.2017 с 24.08.2015 по 27.07.2017
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк " Богородский", ИНН: 5245004890, ОГРН: 1025200000077
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества), № И001-133-15/2, выдан 27.07.2015
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9	
29.07.2022г.		
Кадастровый номер:	52:18:0060167:6	
4.6	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	24.08.2015 14:29:43
	номер государственной регистрации:	52-52/124-52/124/104/2015-2997/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.08.2015 по 27.07.2017 с 24.08.2015 по 27.07.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк " Богородский", ИНН: 5245004890, ОГРН: 1025200000077
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества), № И001-133-15/2, выдан 27.07.2015
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
4.7	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	04.02.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	52-52-01/306/2014-055
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.02.2014 по 27.01.2016 с 04.02.2014 по 27.01.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк " Богородский", ИНН: 5245004890, ОГРН: 1025200000077
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества), № И001-006-14/2, выдан 29.01.2014, дата государственной регистрации: 04.02.2014, номер государственной регистрации: 52-52-01/306/2014-055 Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке (залоге недвижимого имущества) №И001-006-14/2 от 29 января 2014 года, выдан 26.12.2014, дата государственной регистрации: 07.05.2015, номер государственной регистрации: 52-52/124-52/124/101/2015-6906/1
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
29.07.2022г.			
Кадастровый номер:		52:18:0060167:6	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.8	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	07.09.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	52-52-01/452/2012-272	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.09.2012 по 03.09.2014 с 07.09.2012 по 03.09.2014	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк " Богородский", ИНН: 5245004890, ОГРН: 1025200000077	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости), № И001-546-12/2, выдан 03.09.2012, дата государственной регистрации: 07.09.2012, номер государственной регистрации: 52-52-01/452/2012-272	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.9	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	13.05.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	52-52-01/247/2011-225	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.05.2011 по 26.04.2013 с 13.05.2011 по 26.04.2013	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк " Богородский", ИНН: 5245004890, ОГРН: 1025200000077	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимотси), № И001-183-11/3, выдан 26.04.2011, дата государственной регистрации: 13.05.2011, номер государственной регистрации: 52-52-01/247/2011-225	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 9		
29.07.2022г.		
Кадастровый номер:	52:18:0060167:6	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Запись об изменении
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

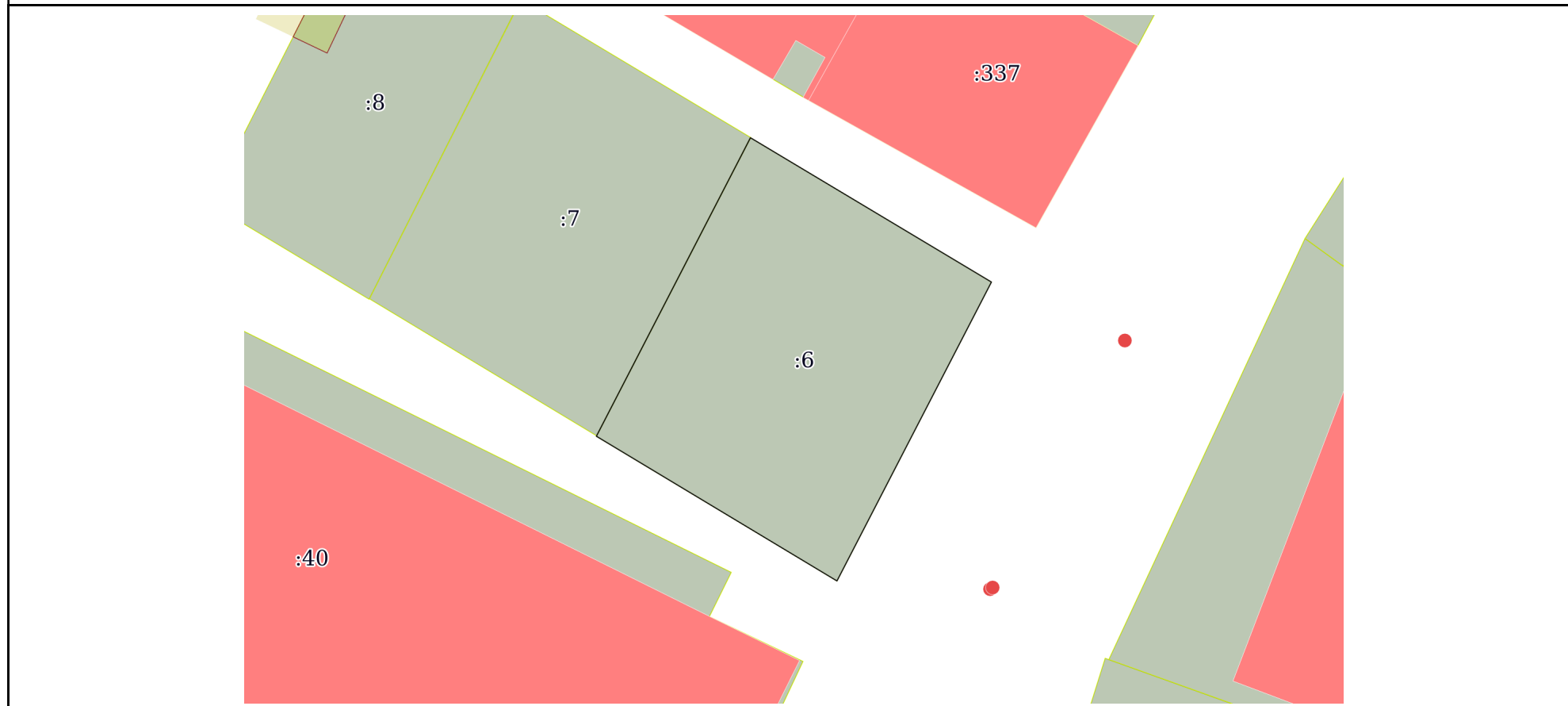
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

29.07.2022г.

Кадастровый номер: 52:18:0060167:6

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.