

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
29.07.2022г.			
Кадастровый номер:	52:18:0060167:7		

Номер кадастрового квартала:	52:18:0060167
Дата присвоения кадастрового номера:	17.09.1999
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 52:18:06 01 67:0007
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Печерский съезд, дом 22 А.
Площадь, м2:	229
Кадастровая стоимость, руб:	1117774.19
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	52:18:0060167:89
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под индивидуальное жилищное строительство
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Тумашов Александр Александрович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя ООО Банк "Богородский", 5245004890

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
29.07.2022г.			
Кадастровый номер:		52:18:0060167:7	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ООО Банк "Богородский", ИНН: 5245004890, ОГРН: 1025200000077
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/4 52:18:0060167:7-52/292/2022-14 05.07.2022 10:41:45
3	Документы-основания	3.1	Акт о передаче не реализованного имущества должника взыскателю, выдан 27.04.2022 Постановление о передаче не реализованного в принудительном порядке имущества должника, № 52009/21/257615, выдан 11.06.2021
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Башева Екатерина Александровна, 18.09.1986, гор. Горький, Российская Федерация, СНИЛС 090-058-508 51 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 22 06 №846130, выдан 05.12.2006, ОВД Приокского района города Нижнего Новгорода
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 3/16 52:18:0060167:7-52/117/2020-9 24.03.2020 15:11:04
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Селезнёва Валентина Юрьевна, 14.11.1964, гор. Горький, Российской Федерации, СНИЛС 143-748-208 69 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 22 09 №482239, выдан 03.12.2009, Отделом УФМС России по Нижегородской области в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 3/16 52:18:0060167:7-52/124/2020-6 29.01.2020 17:03:33
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Лушникова Евгения Сергеевна, 07.11.1985, гор. Горький, Российская Федерация, СНИЛС 132-811-441 24 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 22 11 №852365, выдан 14.12.2011, УФМС России по Нижегородской области nnp021@nnp.nnov.ru, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.Звездинка, д.14, кв.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
29.07.2022г.			
Кадастровый номер:		52:18:0060167:7	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/8 52:18:0060167:7-52/125/2018-3 11.09.2018 12:01:58
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Селезнёва Валентина Юрьевна, 14.11.1964, гор. Горький, Российской Федерации, СНИЛС 143-748-208 69 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 22 09 №482239, выдан 03.12.2009, Отделом УФМС России по Нижегородской области в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 1/4 52-52/124-52/124/106/2015-3570/2 14.01.2016 11:28:31
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	15.09.2021 18:37:17	
	номер государственной регистрации:	52:18:0060167:7-52/143/2021-11	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 119283189/5205, выдан 11.09.2021, Нижегородское РОСП г. Нижнего Новгорода Управления Федеральной службы судебных приставов по Нижегородо	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

		Земельный участок	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 9	
29.07.2022г.			
Кадастровый номер:		52:18:0060167:7	
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	11.05.2021 14:56:21	
	номер государственной регистрации:	52:18:0060167:7-52/161/2021-10	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 114772478/5205, выдан 06.05.2021, Нижегородское РОСП г. Нижнего Новгорода Управления Федеральной службы судебных приставов по Нижегородо	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	17.09.2019 16:21:03	
	номер государственной регистрации:	52:18:0060167:7-52/124/2019-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка, № 25342/18/52009-ИП от 12.04.2018, выдан 17.09.2019, Специализированный отдел по особым исполнительным производствам	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	
Всего разделов: 3		
Всего листов выписки: 9		
29.07.2022г.		
Кадастровый номер:	52:18:0060167:7	
4.4	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	30.11.2015 14:45:14
	номер государственной регистрации:	52-52/125-52/012/725/2015-3538/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.11.2015 по 23.11.2020 с 30.11.2015 по 23.11.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк " Богородский", ИНН: 5245004890, ОГРН: 1025200000077
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимого имущества), № И001-220-15, выдан 24.11.2015
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.5	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	24.08.2015 14:14:15
	номер государственной регистрации:	52-52/124-52/124/104/2015-2996/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.08.2015 по 27.07.2017 с 24.08.2015 по 27.07.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк " Богородский", ИНН: 5245004890, ОГРН: 1025200000077
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества), № И001-133-15/2, выдан 27.07.2015
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9	
29.07.2022г.		
Кадастровый номер:	52:18:0060167:7	
4.6	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	04.02.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	52-52-01/306/2014-055
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.02.2014 по 27.01.2016 с 04.02.2014 по 27.01.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк " Богородский", ИНН: 5245004890, ОГРН: 1025200000077
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества), № И001-006-14/2, выдан 29.01.2014, дата государственной регистрации: 04.02.2014, номер государственной регистрации: 52-52-01/306/2014-055 Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке (залоге недвижимого имущества) №И001-006-14/2 от 29 января 2014 года, выдан 26.12.2014, дата государственной регистрации: 07.05.2015, номер государственной регистрации: 52-52/124-52/124/101/2015-6906/1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.7	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	07.09.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	52-52-01/452/2012-272
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.09.2012 по 03.09.2014 с 07.09.2012 по 03.09.2014
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк " Богородский", ИНН: 5245004890, ОГРН: 1025200000077
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости), № И001-546-12/2, выдан 03.09.2012, дата государственной регистрации: 07.09.2012, номер государственной регистрации: 52-52-01/452/2012-272
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
29.07.2022г.			
Кадастровый номер:	52:18:0060167:7		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.8	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	13.05.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	52-52-01/247/2011-225	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.05.2011 по 26.04.2013 с 13.05.2011 по 26.04.2013	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк " Богородский", ИНН: 5245004890, ОГРН: 1025200000077	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимотси), № И001-183-11/3, выдан 26.04.2011, дата государственной регистрации: 13.05.2011, номер государственной регистрации: 52-52-01/247/2011-225	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Запись об изменении	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
29.07.2022г.			
Кадастровый номер:		52:18:0060167:7	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

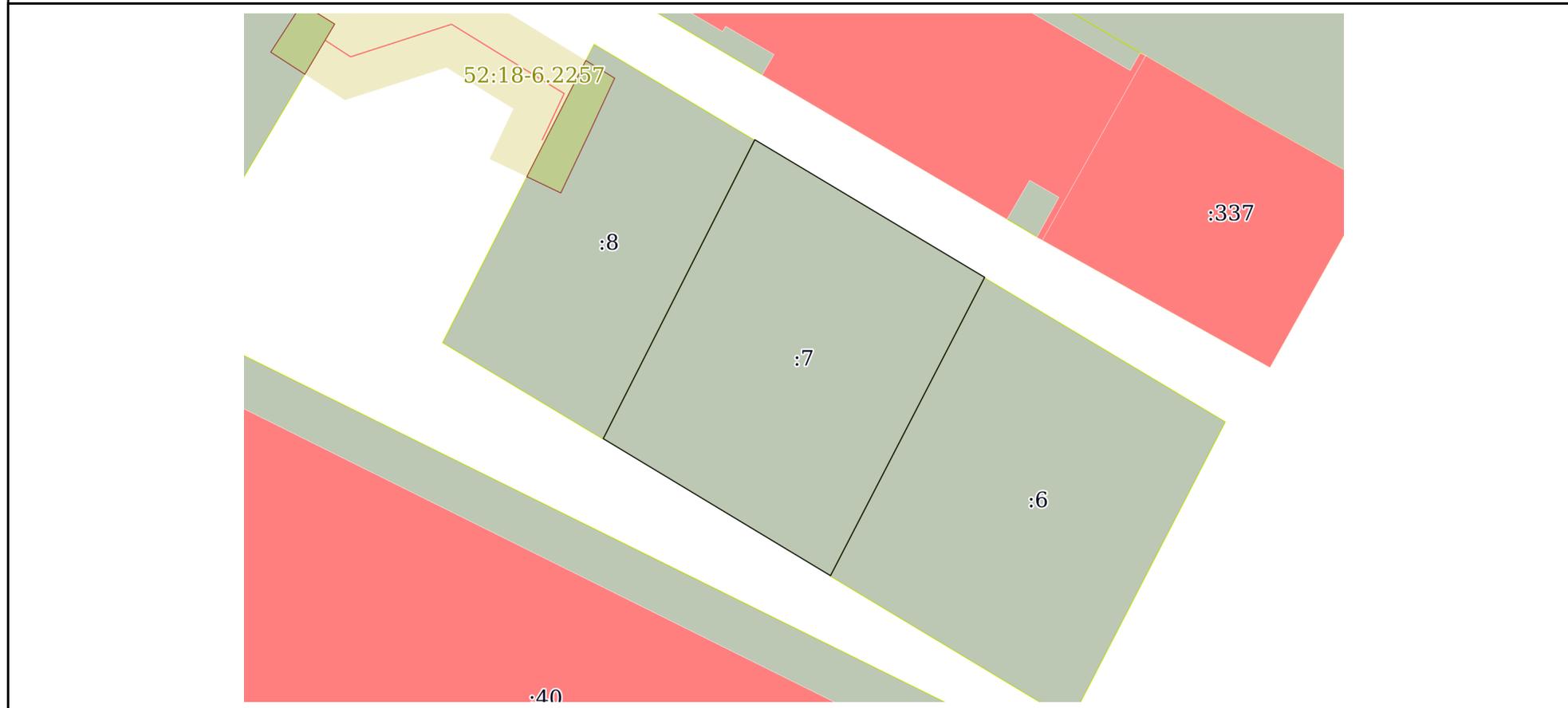
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
29.07.2022г.			
Кадастровый номер:		52:18:0060167:7	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.