

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

29.07.2022г.	
Кадастровый номер:	52:18:0060167:89
Номер кадастрового квартала:	52:18:0060167
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 22:401:900:000258250; Инвентарный номер 5952; Условный номер 52-52-01/054/2007-035
Адрес:	Российская Федерация , Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород , г Нижний Новгород, ул Печерский Съезд, д. 22
Площадь:	1147.8
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2006
Год завершения строительства:	2006
Кадастровая стоимость, руб.:	46952595.48
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:18:0060167:6, 52:18:0060167:7
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	52:18:0060167:129, 52:18:0060167:130, 52:18:0060167:131, 52:18:0060167:132, 52:18:0060167:133, 52:18:0060167:134, 52:18:0060167:135
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
29.07.2022г.			
Кадастровый номер:		52:18:0060167:89	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Тумашов Александр Александрович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя ООО Банк "Богородский", 5245004890		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
29.07.2022г.			
Кадастровый номер:		52:18:0060167:89	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ООО Банк "Богородский", ИНН: 5245004890, ОГРН: 1025200000077
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 7/16 52:18:0060167:89-52/292/2022-14 05.07.2022 10:41:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Родионова Вера Федоровна, 19.09.1959, пос. Анопино Гусь-Хрустального р-на Владимирской обл., Российская Федерация, СНИЛС 018-415-905 44 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 2204 №410416, выдан 28.12.2004, Управлением внутренних дел Сормовского района города Нижнего Новгорода 603093, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Печерский Съезд, д. 24
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/16 52:18:0060167:89-52/279/2020-8 15.10.2020 08:57:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
29.07.2022г.			
Кадастровый номер:		52:18:0060167:89	
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	21.06.2021 10:21:20	
	номер государственной регистрации:	52:18:0060167:89-52/143/2021-10	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 161417564/5202, выдан 11.06.2021, Канавинское РОСП г. Нижнего Новгорода УФССП России по Нижегородской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Лушникова Евгения Сергеевна, 07.11.1985, гор. Горький, Российская Федерация, СНИЛС 132-811-441 24 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 22 11 №852365, выдан 14.12.2011, УФМС России по Нижегородской области npr021@npr.nnov.ru, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.Звездинка, д.14, кв.5
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/30 52:18:0060167:89-52/125/2018-4 11.09.2018 12:02:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Селезнёва Валентина Юрьевна, 14.11.1964, гор. Горький, Российской Федерации, СНИЛС 143-748-208 69 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 22 09 №482239, выдан 03.12.2009, Отделом УФМС России по Нижегородской области в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 7/15 52-52/124-52/124/106/2015-3569/2 14.01.2016 11:24:35
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
29.07.2022г.			
Кадастровый номер:		52:18:0060167:89	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	15.09.2021 18:37:17
		номер государственной регистрации:	52:18:0060167:89-52/143/2021-11
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 119283189/5205, выдан 11.09.2021, Нижегородское РОСП г. Нижнего Новгорода Управления Федеральной службы судебных приставов по Нижегородо
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	11.05.2021 14:56:21
		номер государственной регистрации:	52:18:0060167:89-52/161/2021-9
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 114772478/5205, выдан 06.05.2021, Нижегородское РОСП г. Нижнего Новгорода Управления Федеральной службы судебных приставов по Нижегородо

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 20		
29.07.2022г.		
Кадастровый номер:		52:18:0060167:89
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.3	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	17.09.2019 16:22:57
	номер государственной регистрации:	52:18:0060167:89-52/124/2019-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка, № 25342/18/52009-ИП от 12.04.2018, выдан 17.09.2019, Специализированный отдел по особым исполнительным производствам
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

		Здание	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2		Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 20	
29.07.2022г.			
Кадастровый номер:		52:18:0060167:89	
4.4	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	30.11.2015 14:15:34	
	номер государственной регистрации:	52-52/125-52/012/725/2015-3536/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.11.2015 по 23.11.2020 с 30.11.2015 по 23.11.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк " Богородский", ИНН: 5245004890, ОГРН: 1025200000077	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимого имущества), № И001-220-15, выдан 24.11.2015	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
4.5	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	24.08.2015 14:50:24	
	номер государственной регистрации:	52-52/124-52/124/104/2015-3001/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.08.2015 по 27.07.2017 с 24.08.2015 по 27.07.2017	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк " Богородский", ИНН: 5245004890, ОГРН: 1025200000077	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества), № И001-133-15/2, выдан 27.07.2015	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20	
29.07.2022г.		
Кадастровый номер:	52:18:0060167:89	
4.6	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	04.02.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	52-52-01/306/2014-055
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.02.2014 по 27.01.2016 с 04.02.2014 по 27.01.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк " Богородский", ИНН: 5245004890, ОГРН: 1025200000077
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества), № И001-006-14/2, выдан 29.01.2014, дата государственной регистрации: 04.02.2014, номер государственной регистрации: 52-52-01/306/2014-055 Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке (залоге недвижимого имущества) №И001-006-14/2 от 29 января 2014 года, выдан 26.12.2014, дата государственной регистрации: 07.05.2015, номер государственной регистрации: 52-52/124-52/124/101/2015-6906/1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.7	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	07.09.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	52-52-01/452/2012-272
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.09.2012 по 03.09.2014 с 07.09.2012 по 03.09.2014
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк " Богородский", ИНН: 5245004890, ОГРН: 1025200000077
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости), № И001-546-12/2, выдан 03.09.2012, дата государственной регистрации: 07.09.2012, номер государственной регистрации: 52-52-01/452/2012-272
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 20		
29.07.2022г.		
Кадастровый номер:	52:18:0060167:89	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.8	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	13.05.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	52-52-01/247/2011-225
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.05.2011 по 26.04.2013 с 13.05.2011 по 26.04.2013
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк " Богородский", ИНН: 5245004890, ОГРН: 1025200000077
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимотси), № И001-183-11/3, выдан 26.04.2011, дата государственной регистрации: 13.05.2011, номер государственной регистрации: 52-52-01/247/2011-225
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Запись об изменении; Право: Запись об изменении
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

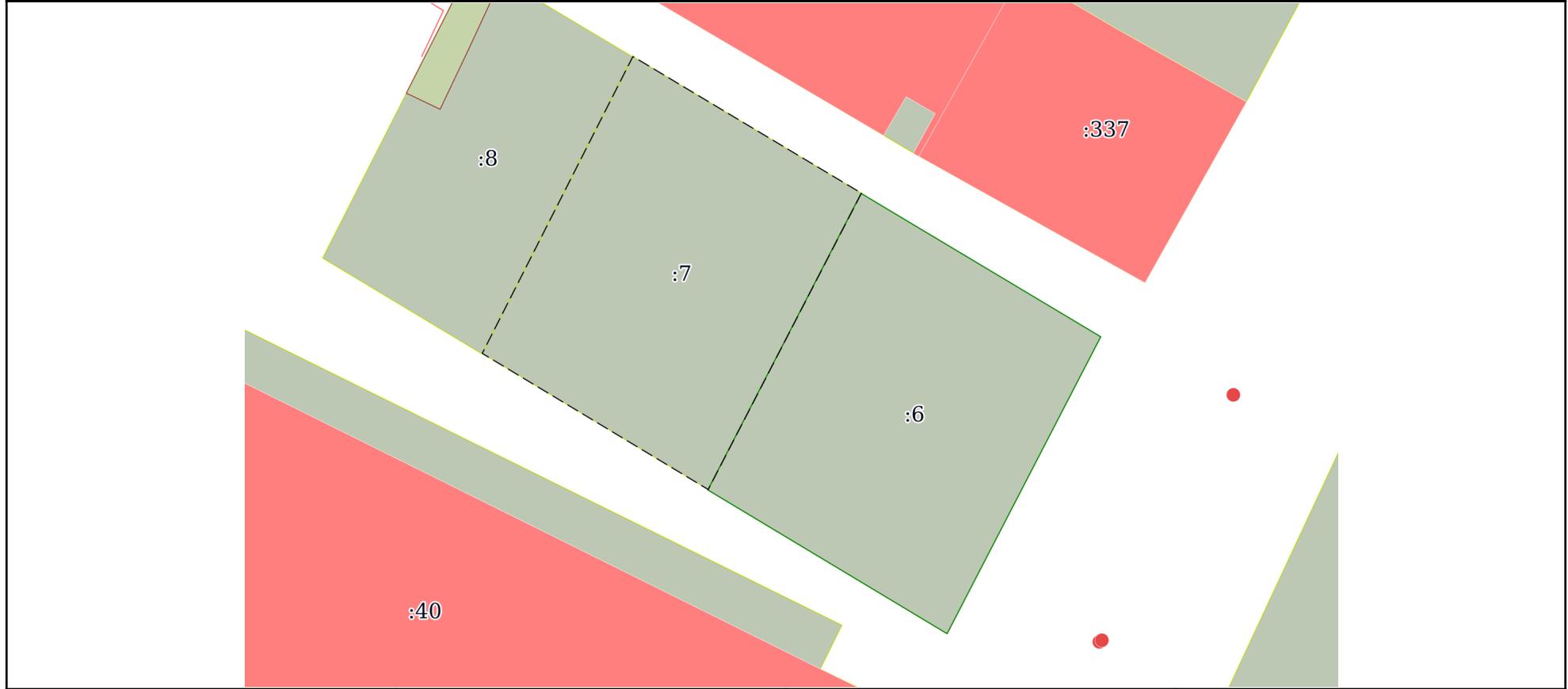
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

29.07.2022г.

Кадастровый номер: 52:18:0060167:89

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

29.07.2022г.	
Кадастровый номер:	52:18:0060167:89

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	52:18:0060167:129	1	1	Нежилое	данные отсутствуют	78.2
2	52:18:0060167:130	1	2	Нежилое	данные отсутствуют	57.2
3	52:18:0060167:131	1	3	Нежилое	данные отсутствуют	283.9
4	52:18:0060167:132	1	5	Нежилое	данные отсутствуют	79
5	52:18:0060167:133	1	7, кв 7, кв 7	Жилое квартира	данные отсутствуют	270.8
6	52:18:0060167:134	1	9	Нежилое	данные отсутствуют	131.4
7	52:18:0060167:135	1	10	Нежилое	данные отсутствуют	81.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
29.07.2022г.			
Кадастровый номер: 52:18:0060167:89		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
29.07.2022г.			
Кадастровый номер: 52:18:0060167:89		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
29.07.2022г.			
Кадастровый номер: 52:18:0060167:89		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
29.07.2022г.			
Кадастровый номер: 52:18:0060167:89		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
29.07.2022г.			
Кадастровый номер: 52:18:0060167:89		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 9

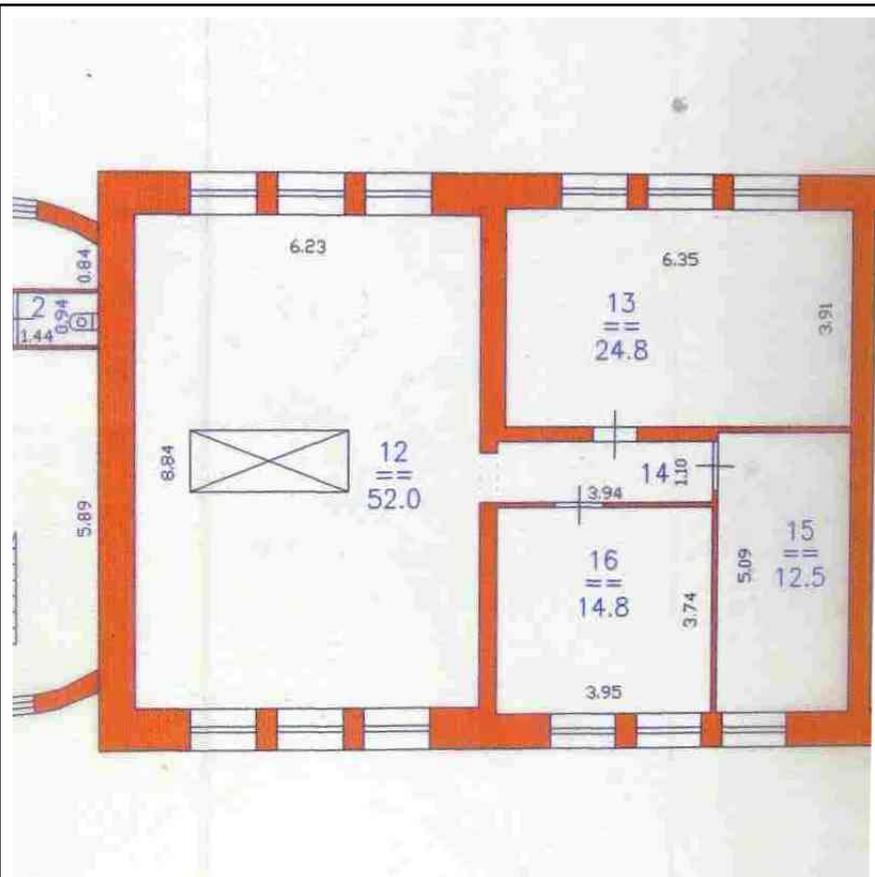
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 20

29.07.2022г.

Кадастровый номер: 52:18:0060167:89

Номер этажа (этажей):



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 9

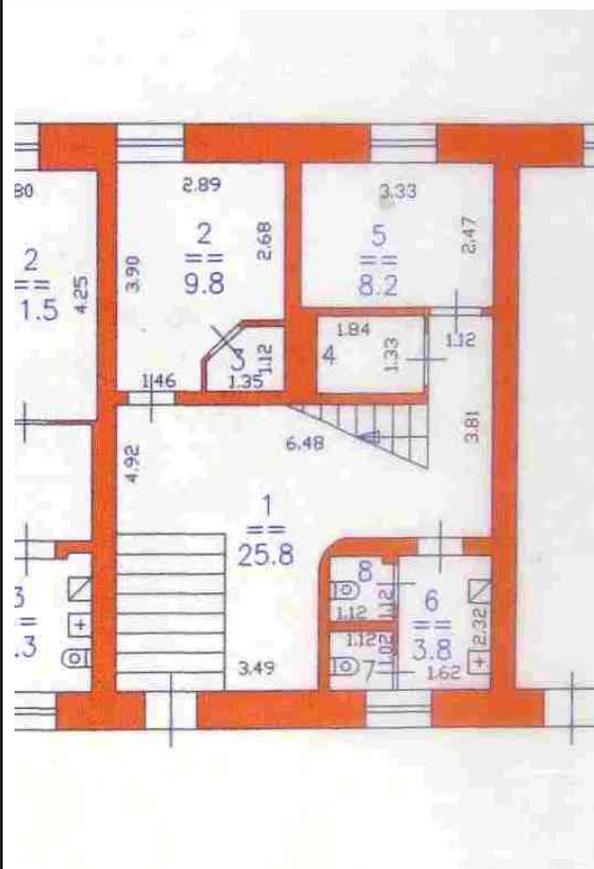
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 20

29.07.2022г.

Кадастровый номер: 52:18:0060167:89

Номер этажа (этажей):



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
29.07.2022г.			
Кадастровый номер: 52:18:0060167:89		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
29.07.2022г.			
Кадастровый номер: 52:18:0060167:89		Номер этажа (этажей):	
данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.