АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(3452)691929, tf@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Зубковой Ириной Станиславовной** (дата рождения: 31.10.1978, место рождения: пос. Боровский Тюменского р-на Тюменской обл., СНИЛС: 142-373-583 53, ИНН 722400184196, регистрация по месту жительства: 625001 г. Тюмень, ул. Ямская, д. 86, кв. 198,именуемое в дальнейшем «Доверитель», «Должник», в лице Финансового управляющего Саитова Руслана Ривхатовича (ИНН 720610117844, СНИЛС 075-484-085 91), члена Союза арбитражных управляющих "Авангард" (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, адрес: 105062, г.Москва, ул.Макаренко, д.5, стр.1А, пом.I, комн.8,9,10) действующего на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области от 10.06.2020г. (резолютивная часть оглашена 03.06.2020г.) по делу А70-5830/2020, введена процедура реализации имущества) (далее–ФУ), сообщает о проведении на электронной площадке АО РАД по адресу: http://lot-online.ru (далее-ЭТП) **повторных торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене** **(**далее - Торги).Предмет Торгов:

**Лот №1:** 1. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства и огородничества, площадь: 654.00 кв. м. Адрес(местонахождение) объекта: обл. Тюменская, р-н Тюменский, снт "Солнечное", ул. Новая, з/у. № 61, Кадастровый номер: 72:17:0406004:42. Обременение: залог Банк «СБРР» (ООО).

2. Дом, назначение: жилое, 2-этажный (подземных этажей - 1), общая площадь: 300.00 кв. м., инв№ нет, лит.нет. Адрес: Тюменская область, Тюменский район, с/т "Солнечное", улица Новая, уч№ 61. Кадастровый номер: 72:17:0406004:1479. Обременение: залог Банк «СБРР» (ООО).

3. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства и огородничества, площадь: 592.00 кв. м. Адрес(местонахождение) объекта: обл. Тюменская, р-н Тюменский, снт "Солнечное", ул. Новая, з/у. № 62. Кадастровый номер: 72:17:0406004:48. Обременение: залог Банк «СБРР» (ООО).

4. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства и огородничества, площадь: 678.00 кв. м. Адрес(местонахождение) объекта: обл. Тюменская, р-н Тюменский, снт "Солнечное", ул. Новая, з/у. № 57. Кадастровый номер: 72:17:0406004:47. Обременение: залог Банк «СБРР» (ООО).

5. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства и огородничества, площадь: 573.00 кв. м. Адрес(местонахождение) объекта: обл. Тюменская, р-н Тюменский, снт "Солнечное", ул. Новая, з/у. № 58. Кадастровый номер: 72:17:0406004:100. Обременение: залог Банк «СБРР» (ООО).

6. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства и огородничества, площадь: 635.00 кв. м. Адрес(местонахождение) объекта: обл. Тюменская, р-н Тюменский, снт "Солнечное", ул. Новая, з/у. № 60. Кадастровый номер: 72:17:0406004:209 Обременение: залог Банк «СБРР» (ООО).

**Начальная цена продажи 22 763 622,34руб.** (далее – НЦ).

**Торги** имуществом Должника будут проводиться на ЭТП. Оператор ЭТП (далее-Оператор) обеспечивает проведение Торгов. С подробной информацией о Лоте, проектом договора купли-продажи, и Договоре о задатке можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, на ЭТП, ЕФРСБ.

Торги проводятся путем повышения НЦ продажи предмета Торгов (Лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона–**5%** от НЦ продажи соответствующего Лота.

Прием заявок на участие в Торгах осуществляется на ЭТП с 10:00 18.10.2022 по 23.11.2022 до 22:00. Определение участников торгов – 25.11.2022 в 15:00. **Проведение Торгов на ЭТП 29.11.2022 в 10:00.** Время в извещении-московское**.**

К участию в Торгах допускаются физ. и юр. лица (далее-Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах, которая должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя ФУ, предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах должны быть приложены копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя Договор о задатке (далее–ДЗ). Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем извещении внести задаток в **размере 20%** от НЦ лота путем перечисления денежных средств на расчетный счет Оператора электронной площадки: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001, р/сч 40702810355000036459 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается»**. Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного ДЗ. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП ДЗ. Датой внесения задатка считается дата поступления ден.средств, перечисленных в качестве задатка, на расчетный счет Оператора электронной площадки.

**Победителем Торгов** признается Участник, предложивший наибольшую цену за Лот, но не ниже НЦ продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов- в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

ФУ в течение 5дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить Договор купли-продажи с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложения заключить Договор купли-продажи, подписать Договор и не позднее 2 дней с даты подписания направить его ФУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить ФУ. Неподписание договора купли-продажи в течение 5 дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения договора купли-продажи. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи определенную на Торгах цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка (Единственный участник - полную цену) по следующим реквизитам: Зубкова Ирина Станиславовна: ИНН 4510000735 в банк ООО КБ «Кетовский» к/с № 30101810900000000821, БИК 0437355821, КПП 451001001, счет получателя № 40817810200020000413. В назначении платежа необходимо указывать реквизиты договора купли-продажи, номер лота и дату проведения Торгов. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в ИС, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, с заключением договора купли-продажи, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов не позднее, чем за 1 день до даты подведения итогов Торгов.

ОТ и ФУ не несут ответственность в случае невозможности личного ознакомления с имуществом по не зависящим от них причинам.

Ознакомиться со сведениями (документами) о предмете и порядке проведения торгов, документацией, ознакомление с имуществом, производятся по предварительной договоренности с ОТ: в рабочие дни (пн-пт) с 9:00 по 17:00 (время местное) по тел. +7(992) 310 0072, +7(3452)69-19-29, направив запрос на эл.почту tf@auction-house.ru, на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, на ЭТП, ЕФРСБ.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.