

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тамбовской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2022, поступившего на рассмотрение 04.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

04.10.2022г. № КУВИ-001/2022-174127126	
Кадастровый номер:	68:29:0105016:138
Номер кадастрового квартала:	68:29:0105016
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 17996/329; Условный номер 68-68-01/077/2008-206
Местоположение:	Тамбовская область, г Тамбов, ул Ново-южная, д 34
Площадь:	339.4
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Каменные и деревянные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2007
Кадастровая стоимость, руб.:	10690828.76
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	68:29:0105017:7
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	жилое(жилой дом)
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
04.10.2022г. № КУВИ-001/2022-174127126			
Кадастровый номер:		68:29:0105016:138	
Сведения о кадастровом инженеру:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Пилягин Александр Романович	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
04.10.2022г. № КУВИ-001/2022-174127126			
Кадастровый номер:		68:29:0105016:138	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Попов Сергей Владимирович, 16.10.1967, г. Борисоглебск Воронежской обл., РОССИЯ, СНИЛС 071-694-286 87 паспорт гражданина Российской Федерации серия 68 12 №734192, выдан 08.11.2012, Отдел УФМС России по Тамбовской области в Ленинском районе гор. Тамбова Россия, Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Ново-Южная, дом №34
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 68:29:0105016:138-68/001/2017-4 26.05.2017 13:48:37
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	30.05.2018 17:22:03
		номер государственной регистрации:	68:29:0105016:138-68/001/2018-17
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.05.2018
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № б/н, выдан 22.05.2018, Ленинский районный отдел судебных приставов УФССП России по Тамбовской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
04.10.2022г. № КУВИ-001/2022-174127126			
Кадастровый номер:		68:29:0105016:138	
4.2	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	07.08.2014 16:44:09	
	номер государственной регистрации:	68-68-01/058/2014-594/1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.08.2014 на 60 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Регионально-отраслевой Специализированный Автопромышленный банк"(Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7717004724, ОГРН: 1027700067394	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ЗНТ-546/14-1, выдан 30.07.2014 Решение Ленинского районного суда г.Тамбова, выдан 13.03.2017	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Попова Елена Олеговна, 30.12.1973, гор. Луцк Волынской обл. Украина, РОССИЯ, СНИЛС 053-793-183 81 паспорт гражданина Российской Федерации серия 68 08 №481833, выдан 24.10.2008, Отдел УФМС России по Тамбовской области в Октябрьском районе г.Тамбова г. Москва, ул. Введенского, дом №11, корпус №2, кв. 119
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 68:29:0105016:138-68/001/2017-3 26.05.2017 13:48:37
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
04.10.2022г. № КУВИ-001/2022-174127126		
Кадастровый номер:		68:29:0105016:138
4.1	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	07.08.2014 16:44:09
	номер государственной регистрации:	68-68-01/058/2014-594/1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.08.2014 на 60 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Регионально-отраслевой Специализированный Автопромышленный банк"(Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7717004724, ОГРН: 1027700067394
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ЗНТ-546/14-1, выдан 30.07.2014 Решение Ленинского районного суда г.Тамбова, выдан 13.03.2017
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
04.10.2022г. № КУВИ-001/2022-174127126			
Кадастровый номер:		68:29:0105016:138	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

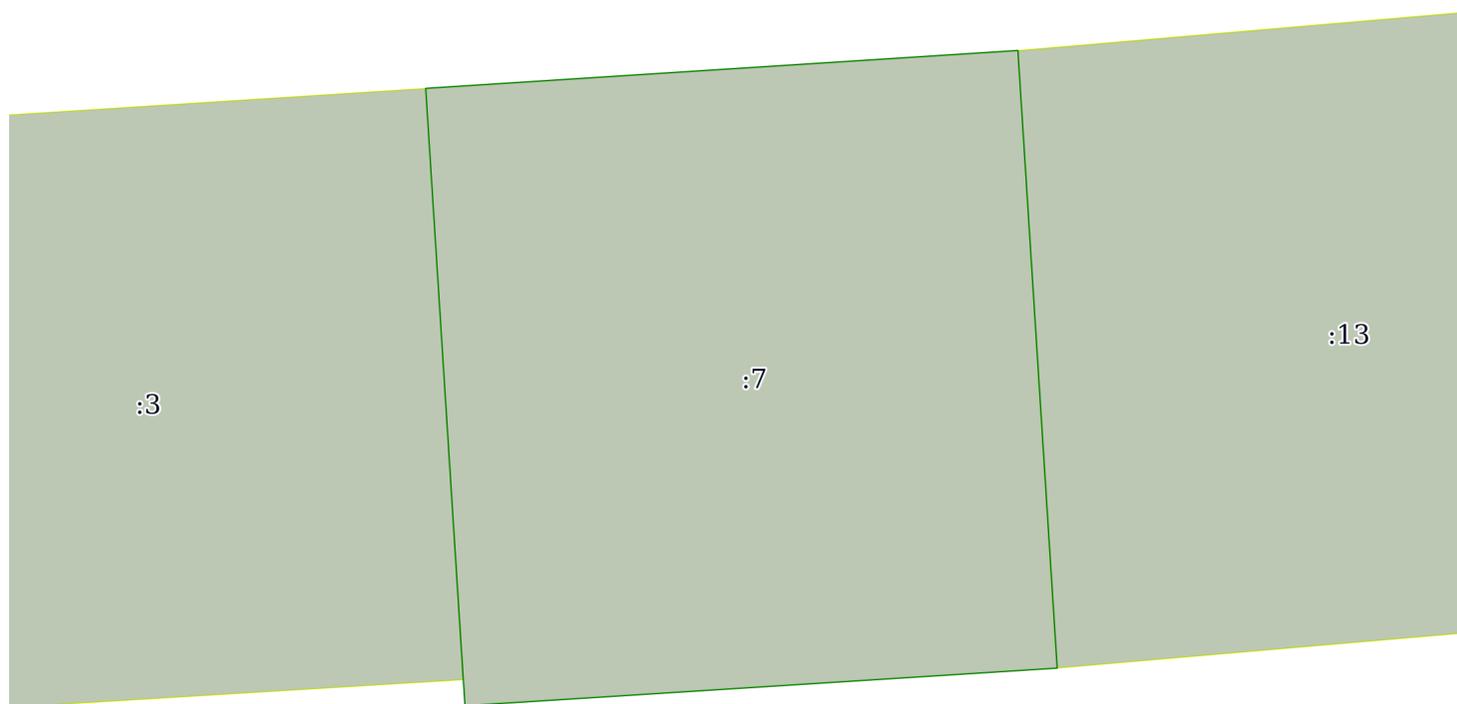
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

04.10.2022г. № КУВИ-001/2022-174127126

Кадастровый номер: 68:29:0105016:138

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.