

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тамбовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2022, поступившего на рассмотрение 04.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

04.10.2022г. № КУВИ-001/2022-174129409	
Кадастровый номер:	68:29:0105017:7
Номер кадастрового квартала:	68:29:0105017
Дата присвоения кадастрового номера:	18.10.2004

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Тамбовская область, г Тамбов, ул Ново-южная, д 34
Площадь:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	906210
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	68:29:0105016:138
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под жилой дом
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
04.10.2022г. № КУВИ-001/2022-174129409			
Кадастровый номер:		68:29:0105017:7	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 68:00-6.362 от 27.04.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения в использовании, согласно ст. 65 "Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы", п. 15, 17 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1. распашка земель; 2. размещение отвалов размываемых грунтов; 3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; 4. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 5. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 6. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 7. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 8. строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 9. размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 10. сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 11. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах». , вид/наименование: Прибрежная защитная полоса р.Жигалка – 7 км (с учетом 2 берегов -14 км), тип: Прибрежная защитная полоса, дата решения: 13.12.2018, номер решения: 819, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 68:00-6.366 от 27.04.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения в использовании согласно, ст. 65 "Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы", п. 15, 17 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ. В границах водоохранных зон запрещаются: 1. использование сточных вод в целях</p>		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
04.10.2022г. № КУВИ-001/2022-174129409			
Кадастровый номер:		68:29:0105017:7	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		регулирования плодородия почв; 2. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5. строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6. размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах». , вид/наименование: Водоохранная зона р.Жигалка – 7 км (с учетом 2 берегов -14 км), тип: Водоохранная зона, дата решения: 13.12.2018, номер решения: 819, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
04.10.2022г. № КУВИ-001/2022-174129409			
Кадастровый номер:		68:29:0105017:7	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2020; реквизиты документа-основания: приказ «Об определении границ местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек Студенец, Жигалка, участка реки Цна от истока до Тамбовского гидроузла (мост-плотина), участка реки Цна от с.Мам от 13.12.2018 № 819 выдан: Управление по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2020; реквизиты документа-основания: приказ «Об определении границ местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек Студенец, Жигалка, участка реки Цна от истока до Тамбовского гидроузла (мост-плотина), участка реки Цна от с.Мам от 13.12.2018 № 819 выдан: Управление по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Пилягин Александр Романович	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
04.10.2022г. № КУВИ-001/2022-174129409			
Кадастровый номер:		68:29:0105017:7	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Попова Елена Олеговна, 30.12.1973, гор. Луцк Волынской обл. Украина, РОССИЯ, СНИЛС 053-793-183 81 паспорт гражданина Российской Федерации серия 68 08 №481833, выдан 24.10.2008, Отдел УФМС России по Тамбовской области в Октябрьском районе г.Тамбова г. Москва, ул. Введенского, дом №11, корпус №2, кв. 119
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 68:29:0105017:7-68/001/2017-4 26.05.2017 13:57:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	26.05.2017 16:46:33	
	номер государственной регистрации:	68-68-01/058/2014-596/1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.08.2014 на 60 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Регионально-отраслевой Специализированный Автопромышленный банк"(Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7717004724, ОГРН: 1027700067394	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ЗНТ-546/14-1, выдан 30.07.2014 Решение Ленинского районного суда г.Тамбова, выдан 13.03.2017	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
04.10.2022г. № КУВИ-001/2022-174129409			
Кадастровый номер:		68:29:0105017:7	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Попов Сергей Владимирович, 16.10.1967, г. Борисоглебск Воронежской обл., РОССИЯ, СНИЛС 071-694-286 87 паспорт гражданина Российской Федерации серия 68 12 №734192, выдан 08.11.2012, Отдел УФМС России по Тамбовской области в Ленинском районе гор. Тамбова Россия, Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Ново-Южная, дом №34
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 68:29:0105017:7-68/001/2017-3 26.05.2017 13:57:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	30.05.2018 17:18:58	
	номер государственной регистрации:	68:29:0105017:7-68/001/2018-17	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.05.2018	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № б/н, выдан 22.05.2018, Ленинский районный отдел судебных приставов УФССП России по Тамбовской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 13		
04.10.2022г. № КУВИ-001/2022-174129409		
Кадастровый номер:		68:29:0105017:7
4.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	26.05.2017 16:46:33
	номер государственной регистрации:	68-68-01/058/2014-596/1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.08.2014 на 60 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Регионально-отраслевой Специализированный Автопромышленный банк"(Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7717004724, ОГРН: 1027700067394
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ЗНТ-546/14-1, выдан 30.07.2014 Решение Ленинского районного суда г.Тамбова, выдан 13.03.2017
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 13		
04.10.2022г. № КУВИ-001/2022-174129409		
Кадастровый номер:		68:29:0105017:7
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

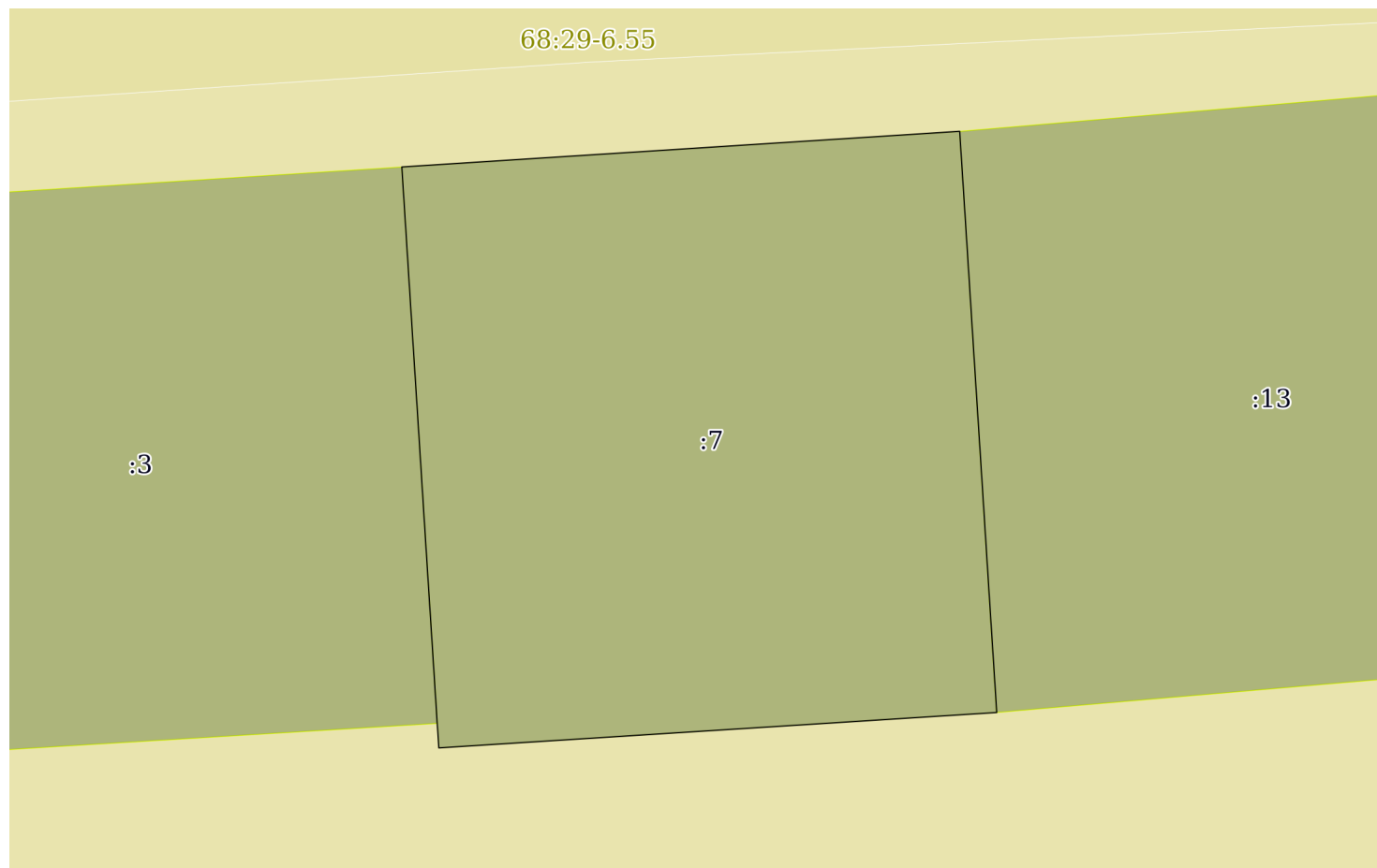
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
04.10.2022г. № КУВИ-001/2022-174129409			
Кадастровый номер:		68:29:0105017:7	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
04.10.2022г. № КУВИ-001/2022-174129409			
Кадастровый номер:		68:29:0105017:7	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	86°20.7'	24.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	176°21.2'	25.0	данные отсутствуют	68:29:0105017:13	392012, обл Тамбовская, г Тамбов, ул Ново-южная, д 32
3	1.1.3	1.1.4	266°22.1'	24.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	356°11.2'	1.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	356°21.5'	23.94	данные отсутствуют	68:29:0105017:3	Россия, Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Ново-южная, дом №36

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
04.10.2022г. № КУВИ-001/2022-174129409			
Кадастровый номер:		68:29:0105017:7	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-68				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427534.13	1248991.25	-	0.3
2	427510.24	1248992.77	-	0.3
3	427509.19	1248992.84	-	0.3
4	427510.71	1249016.79	-	0.3
5	427535.66	1249015.2	-	0.3
1	427534.13	1248991.25	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

04.10.2022г. № КУВИ-001/2022-174129409

Кадастровый номер: 68:29:0105017:7

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-05-06; реквизиты документа-основания: приказ «Об определении границ местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек Студенец, Жигалка, участка реки Цна от истока до Тамбовского гидроузла (мост-плотина), участка реки Цна от с.Мам от 13.12.2018 № 819 выдан: Управление по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании, согласно ст. 65 "Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы", п. 15, 17 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ.В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1. распашка земель;2. размещение отвалов размываемых грунтов;3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;4. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;5. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;6. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;7. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</p> <p>8. строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;9. размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;10. сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 11. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах».; Реестровый номер границы: 68:00-6.362; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р.Жигалка – 7 км (с учетом 2 берегов -14 км); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-05-08; реквизиты документа-основания: приказ «Об определении границ местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек Студенец, Жигалка, участка реки Цна от истока до Тамбовского гидроузла (мост-плотина), участка реки Цна от с.Мам от 13.12.2018 № 819 выдан: Управление по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно, ст. 65 "Водоохранные зоны и прибрежные защитные</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
04.10.2022г. № КУВИ-001/2022-174129409			
Кадастровый номер:		68:29:0105017:7	
		<p>полосы", п. 15, 17 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ.В границах водоохранных зон запрещаются:1. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;2. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;5. строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;6. размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод;8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах».; Реестровый номер границы: 68:00-6.366; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р.Жигалка – 7 км (с учетом 2 берегов -14 км); Тип зоны: Водоохранная зона</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.