

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тамбовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2022, поступившего на рассмотрение 04.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

04.10.2022г. № КУВИ-001/2022-174217677	
Кадастровый номер:	68:29:0204009:3189
Номер кадастрового квартала:	68:29:0204009
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 19885/329:1004; Условный номер 68-68-01/015/2011-785
Местоположение:	Тамбовская область, г Тамбов, ул. Московская, д. 54а, пом. 4
Площадь:	91.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2553800.07
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	68:29:0204009:2701
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
04.10.2022г. № КУВИ-001/2022-174217677			
Кадастровый номер:		68:29:0204009:3189	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Пилягин Александр Романович	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
04.10.2022г. № КУВИ-001/2022-174217677			
Кадастровый номер:		68:29:0204009:3189	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Попов Сергей Владимирович, 16.10.1967, г. Борисоглебск Воронежской обл., РОССИЯ, СНИЛС 071-694-286 87 паспорт гражданина Российской Федерации серия 68 12 №734192, выдан 08.11.2012, Отдел УФМС России по Тамбовской области в Ленинском районе гор. Тамбова Россия, Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Ново-Южная, дом №34
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 68:29:0204009:3189-68/001/2018-16 17.05.2018 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	30.05.2018 17:28:28
		номер государственной регистрации:	68:29:0204009:3189-68/001/2018-25
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.05.2018
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № б/н, выдан 22.05.2018, Ленинский районный отдел судебных приставов УФССП России по Тамбовской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 12		
04.10.2022г. № КУВИ-001/2022-174217677		
Кадастровый номер:		68:29:0204009:3189
4.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	17.05.2018 00:00:00
	номер государственной регистрации:	68:29:0204009:3189-68/001/2018-24
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.02.2015 по 04.02.2016
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Регионально-отраслевой Специализированный Автопромышленный банк"(Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7717004724, ОГРН: 1027700067394
	основание государственной регистрации:	Договор залога (ипотеки), № ЗНТ-145/15, выдан 05.02.2015 Решение Ленинского районного суда г.Тамбова, выдан 13.03.2017
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
4.3	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	17.05.2018 00:00:00
	номер государственной регистрации:	68:29:0204009:3189-68/001/2018-22
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.08.2014 на 60 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Регионально-отраслевой Специализированный Автопромышленный банк"(Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7717004724, ОГРН: 1027700067394
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (заклад недвижимости) (последующая ипотека), № ЗНТ-546/14-2, выдан 30.07.2014 Решение Ленинского районного суда г.Тамбова, выдан 13.03.2017
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 12		
04.10.2022г. № КУВИ-001/2022-174217677		
Кадастровый номер:		68:29:0204009:3189
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	17.05.2018 00:00:00
	номер государственной регистрации:	68:29:0204009:3189-68/001/2018-20
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.04.2014 по 17.03.2017
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Регионально-отраслевой Специализированный Автопромышленный банк"(Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7717004724, ОГРН: 1027700067394
	основание государственной регистрации:	Договор залога (ипотеки) (последующая ипотека), № ЗНТ-238/14, выдан 21.03.2014, дата государственной регистрации: 14.04.2014, номер государственной регистрации: 68-68-01/288/2014-282 Решение Ленинского районного суда г.Тамбова, выдан 13.03.2017
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
04.10.2022г. № КУВИ-001/2022-174217677			
Кадастровый номер:		68:29:0204009:3189	
4.5	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	17.05.2018 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	68:29:0204009:3189-68/001/2018-18	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.08.2011 по 04.08.2014	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Регионально-отраслевой Специализированный Автопромышленный банк"(Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7717004724, ОГРН: 1027700067394	
	основание государственной регистрации:	Договор залога (ипотеки), № ЗНТ-429/11, выдан 05.08.2011, дата государственной регистрации: 11.08.2011, номер государственной регистрации: 68-68-01/066/2011-528 Решение Ленинского районного суда г.Тамбова, выдан 13.03.2017	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Попова Елена Олеговна, 30.12.1973, гор. Луцк Волынской обл. Украина, РОССИЯ, СНИЛС 053-793-183 81 паспорт гражданина Российской Федерации серия 68 08 №481833, выдан 24.10.2008, Отдел УФМС России по Тамбовской области в Октябрьском районе г.Тамбова г. Москва, ул. Введенского, дом №11, корпус №2, кв. 119
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 68:29:0204009:3189-68/001/2018-15 17.05.2018 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 12			
04.10.2022г. № КУВИ-001/2022-174217677			
Кадастровый номер:		68:29:0204009:3189	
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	17.05.2018 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	68:29:0204009:3189-68/001/2018-24	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.02.2015 по 04.02.2016	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Регионально-отраслевой Специализированный Автопромышленный банк"(Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7717004724, ОГРН: 1027700067394	
	основание государственной регистрации:	Договор залога (ипотеки), № ЗНТ-145/15, выдан 05.02.2015 Решение Ленинского районного суда г.Тамбова, выдан 13.03.2017	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
4.2	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	17.05.2018 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	68:29:0204009:3189-68/001/2018-22	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.08.2014 на 60 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Регионально-отраслевой Специализированный Автопромышленный банк"(Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7717004724, ОГРН: 1027700067394	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (заклад недвижимости) (последующая ипотека), № ЗНТ-546/14-2, выдан 30.07.2014 Решение Ленинского районного суда г.Тамбова, выдан 13.03.2017	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	полное наименование должности		подпись
			инициалы, фамилия

М.П.

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 12		
04.10.2022г. № КУВИ-001/2022-174217677		
Кадастровый номер:		68:29:0204009:3189
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	17.05.2018 00:00:00
	номер государственной регистрации:	68:29:0204009:3189-68/001/2018-20
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.04.2014 по 17.03.2017
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Регионально-отраслевой Специализированный Автопромышленный банк"(Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7717004724, ОГРН: 1027700067394
	основание государственной регистрации:	Договор залога (ипотеки) (последующая ипотека), № ЗНТ-238/14, выдан 21.03.2014, дата государственной регистрации: 14.04.2014, номер государственной регистрации: 68-68-01/288/2014-282 Решение Ленинского районного суда г.Тамбова, выдан 13.03.2017
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 12		
04.10.2022г. № КУВИ-001/2022-174217677		
Кадастровый номер:		68:29:0204009:3189
4.4	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	17.05.2018 00:00:00
	номер государственной регистрации:	68:29:0204009:3189-68/001/2018-18
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.08.2011 по 04.08.2014
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Регионально-отраслевой Специализированный Автопромышленный банк"(Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7717004724, ОГРН: 1027700067394
	основание государственной регистрации:	Договор залога (ипотеки), № ЗНТ-429/11, выдан 05.08.2011, дата государственной регистрации: 11.08.2011, номер государственной регистрации: 68-68-01/066/2011-528 Решение Ленинского районного суда г.Тамбова, выдан 13.03.2017
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
04.10.2022г. № КУВИ-001/2022-174217677			
Кадастровый номер:		68:29:0204009:3189	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 2

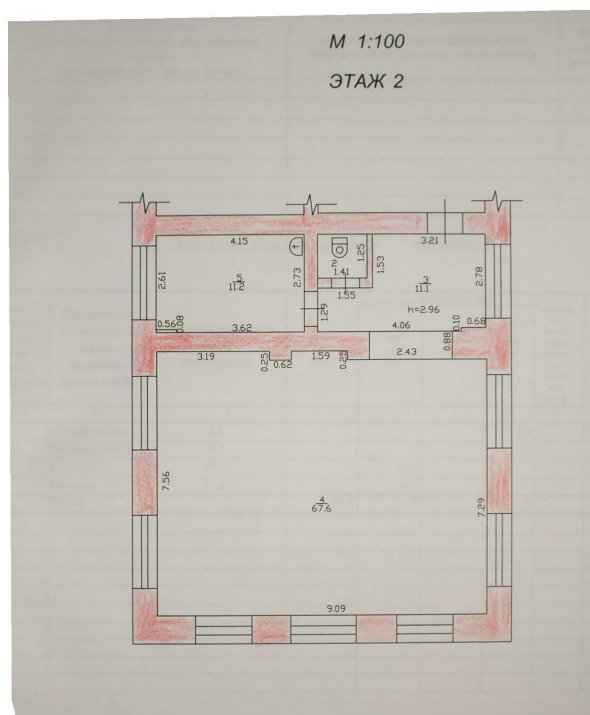
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 12

04.10.2022г. № КУВИ-001/2022-174217677

Кадастровый номер: 68:29:0204009:3189

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.