Договор купли-продажи

г. Томск

Симанков Александр Борисович (дата рождения: 10.05.1967, место рождения: г. Челябинск, СНИЛС: 046-792-098 94, ИНН 744805437042, регистрация по месту жительства: 454021, г.Челябинск пр.Комсомольский, д.132А, кв.29), именуемое в дальнейшем «Доверитель», «Должник», в лице Финансового управляющего Волкова Артема Дмитриевича (ИНН 245305798987, СНИЛС 114-735-030 27), члена Ассоциации "Национальная организация арбитражных управляющих" (ИНН 7710480611, ОГРН 1137799006840), адрес: 101000, г. Москва, Лялин переулок, д. 3, стр. 2, а/я 820) действующего на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 17.05.2021 по делу № А76-12987/2021, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны (далее совместно именуемые – Стороны), заключили настоящий договор (именуемый в дальнейшем – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора
	1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять от Продавца и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора, протокола о результатах проведения торгов, следующее Имущество:

Лот № 1: ЛУИДОР – 225000,2012 года выпуска идентификационный номер (VIN): Z7C225000C0002546, кузов: № 322100С0517178, Двигатель №: ISF2.8S3129T 89557408, цвет: белый, имеющий паспорт транспортного средства 52 HP 111973.

1. Цена и порядок расчетов.
2. Цена Имущества, установленная по результатам торгов на основании заявки, составляет. Задаток в размере засчитывается в счет оплаты по договору, остаток стоимости имущества составляет.
3. Стороны устанавливают, что цена Имущества является окончательной и изменению не подлежит.
4. Цена Имущества, подлежит перечислению Покупателем безналичным путем в течение двадцати рабочих дней со дня подписания настоящего договора на банковский счет Продавца по следующим реквизитам:

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425, Корр/счет 30101810150040000763, Счет получателя 40817810250161289807.

* 1. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, несет Покупатель, в том числе в случае необходимости выдачи доверенности Покупателю от Продавца.

3. Обязанности сторон

* 1. Покупатель обязуется:
		1. Оплатить стоимость Имущества, являющегося предметом Договора в течение 20 рабочих дней с даты подписания договора.
	2. Продавец обязуется:
		1. Передать подтверждающие права собственности на Имущество документы Покупателю.
		2. Настоящий договор имеет силу акта приема передачи.
1. Ответственность сторон и порядок разрешения споров
	1. Стороны отвечают за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.
	2. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени в размере 1% от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.
	3. В случае просрочки Покупателем оплаты более 15 календарных дней от сроков, установленных в п. 2.4 настоящего договора, Продавец имеет право отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке о чем, Покупателю направляется уведомление. В этом случае договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем указанного уведомления. При расторжении договора на основании настоящего пункта Покупателю возвращаются все денежные средства, полученные от него в оплату цены Доли, за исключением суммы внесенного задатка, а также суммы начисленной неустойки за просрочку оплаты.
	4. В порядке статьи 421 ГК РФ и исходя из принципа осуществления гражданских прав своей волей и в своем интересе (статья 1 ГК РФ) стороны устанавливают и безусловно соглашаются с тем, что штрафные санкции, предусмотренные настоящим разделом договора в полной мере соответствует последствиям нарушения обязательств и не подлежат уменьшению ни при каких обстоятельствах, независимо от сложившейся на момент такого нарушения стоимости пользования заемными средствами на кредитном рынке (изменение процентных ставок по кредитам или рыночных цен на определенные виды товаров в соответствующий период, колебания валютных курсов и т.д.), а также суммы доказанных убытков, возникших вследствие указанного нарушения.
	5. Все споры, возникающие между Сторонами в рамках настоящего договора, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Томской области.
2. Прочие условия
	1. Все претензии и уведомления, адресованные сторонами друг другу, подлежат направлению телеграммой с уведомлением о доставке по указанным в настоящем пункте адресам. При отсутствии Стороны по указанному в настоящем пункте адресу, возврате корреспонденции по причине истечения срока хранения, а равно невручения отправления по любым иным причинам, направленная корреспонденция считается полученной Стороной по истечении трех рабочих дней с момента ее отправки, при условии, что адресат заранее письменно не уведомил другую сторону о смене адреса.
	2. В случае смены адреса в отношении нового места нахождения применяется порядок направления/вручения корреспонденции, установленный настоящим договором.
	3. Продавец сообщает, что адресом для направления всей корреспонденции, касающейся настоящего договора, является адрес: 634050, г. Томск, а/я 1.
	4. Покупатель сообщает, что адресом для направления всей корреспонденции, касающейся настоящего договора, является адрес:.
3. Заключительные положения
	1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному для Покупателя, Продавца и регистрирующего органа.
	2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
4. Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:Симанков Александр Борисович (дата рождения: 10.05.1967, место рождения: г. Челябинск, СНИЛС: 046-792-098 94, ИНН 744805437042, регистрация по месту жительства: 454021, г.Челябинск пр.Комсомольский, д.132А, кв.29), именуемое в дальнейшем «Доверитель», «Должник», в лице Финансового управляющего Волкова Артема Дмитриевича (ИНН 245305798987, СНИЛС 114-735-030 27), члена Ассоциации "Национальная организация арбитражных управляющих" (ИНН 7710480611, ОГРН 1137799006840), адрес: 101000, г. Москва, Лялин переулок, д. 3, стр. 2, а/я 820) действующего на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 17.05.2021 по делу № А76-12987/2021\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Д. Волков / | Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |