АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(3452)69-19-29, tf@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Долгих Денис Сергеевич (ИНН 662501850254, СНИЛС 108-401-281 15, 22.04.1978 г. р., место рождения: г. Первоуральск Свердловской области, адрес регистрации: г. Екатеринбург, ул. Союзная, д. 2, кв. 347) (далее – Должник), в лице Финансового управляющего Гиматдинов Евгения Габдилфаретович (ИНН 663104319056, СНИЛС 117-863-679 96, адрес для корреспонденции: 620075, г. Екатеринбург, а/я 46), член ААУ "СЦЭАУ" (г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4; ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036), действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 29.07.2019 по делу № А60-25181/2019 (далее – ФУ), **сообщает о проведении дополнительных этапов электронных торгов посредством публичного предложения (далее – ТППП)**.

Предметом ТППП является следующее имущество:

Лот №1 Административно-бытовой корпус, назначение: нежилое, площадью 847,7кв.м., инвентарный номер 5446\02\0001\46-00, литер: А, А2, этажность: 3-4, кадастровый номер: 66:66:02/198/2011-186 и земельный участок, площадью 1437кв.м. кадастровый номер 66:56:0114001:14, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Висимская, д. 34А. Обременение: является предметом залога ПАО «Уралтрансбанк»

**Начальная цена (НЦ) на первом дополнительном периоде ТППП устанавливается в размере 8 778 071 руб. 25 коп.**

ТППП имуществом Должника будут проводиться на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: http://lot-online.ru (далее – ЭТП). Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение ТППП на ЭТП, в соответствии с п.4 ст.139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Начало приема заявок на ТППП – 19.10.2022 10:00 с 10час. 00мин. (МСК). Прием заявок и величина снижения в каждом периоде составляет: в 1-ом периоде – 14 календарных дней действует НЦ; со 2-го по 10-й период – каждые 7 (семь) календарных дня на 318111,30 руб. от начальной цены каждого дополнительного периода торгов посредством публичного предложения. Рассмотрение заявок ОТ и определение победителя ТППП – 1 рабочий день.

Минимальная цена продажи устанавливается в размере 5 915 069 руб. 55 коп.

Рассмотрение заявок ОТ и определение победителя ТППП – 1 рабочий день после окончания соответствующего периода.При наличии заявок на участие в ТППП, рассмотрение заявок ОТ и определение победителя ТППП, ОТ проводит до 10час. 00мин. (МСК) следующего рабочего дня за днем окончания приема заявок на периоде, в котором поступили заявки на участие.

К участию в ТППП допускаются физ. и юр. лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в ТППП.

Заявка на участие в ТППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в ТППП должны быть приложены копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка (далее – Договор о задатке). Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем извещении внести задаток путем перечисления денежных средств на расчетный счет Оператора электронной площадки: получатель - АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001, р/сч 40702810355000036459 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа необходимо указывать: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке.

Задаток за участие в ТППП составляет 10% от начальной цены продажи соответствующего лота, установленной для соответствующего периода ТППП. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на расчетный счет Оператора электронной площадки.

С проектом договора, заключаемого по итогам ТППП (далее - Договор), и договором о задатке можно ознакомиться на ЭТП, ЕФРСБ.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в ТППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие, направив об этом уведомление Оператору.

Организатор торгов рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Оператора в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в ТППП. Непоступление задатка на счет Оператора, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в ТППП. Заявители, допущенные к участию в ТППП, признаются участниками ТППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

Победителем ТППП (далее– Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в ТППП, содержащую предложение о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за лот.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в ТППП.

С даты определения Победителя ТППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения ТППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

ФУ в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах ТППП направляет Победителю торгов на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах, предложения заключить Договор, подписать Договор и не позднее 2 дней с даты подписания направить его ФУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить ФУ. Неподписание Договора в течение 5 дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем торгов задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 дней с даты заключения Дог. определенную на торгах цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Долгих Денис Сергеевич (ИНН 662501850254), р/с № 40817810116546903528 в Уральский Банк ПАО СБЕРБАНК, БИК 046577674 к/с 30101810500000000674.

В назначении платежа необходимо указывать реквизиты Договора, номер лота и дату проведения ТППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением торгов, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а ТППП признаются несостоявшимися.

Расходы по регистрации перехода прав относятся на счет покупателя (в том числе расходы по оплате государственных пошлин, регистрацию перехода прав). В случае неосуществления своевременно покупателем переоформления прав на имущество, покупатель несет риски наступления неблагоприятных последствий, связанных с банкротством Должника и невозможностью перерегистрации имущества, подлежащего государственной регистрации и или учету.

В период до подачи заявки на участие в ТППП покупатель вправе проверить состояние имущества. Подачей заявки на участие в ТППП покупатель подтверждает, что состояние имущества его устраивает и соответствует целям приобретения. Все риски, связанные с не ознакомлением с имуществом и отсутствием полной информации об имуществе в результате не ознакомления (не полного ознакомления) с имуществом несет покупатель, при таких обстоятельствах покупатель не вправе уклоняться от подписания акта приема-передачи имущества и оплаты в полном объеме.

ОТ и ФУ не несут ответственность в случае невозможности личного ознакомления с имуществом по не зависящим от них причинам.

Ознакомиться со сведениями (документами) о предмете и порядке проведения ТППП, документацией производится у ОТ: в рабочие дни (пн-пт) с 9:00 по 17:00 (время местное) по тел. +7(922)173-78-22, +7 (343)3793555, направив запрос на эл.почту [ekb@auction-house.ru](mailto:ekb@auction-house.ru). Осмотр имущества по адресу местонахождения, производится по предварительному согласованию с ОТ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Дебитор** | **Начало периода** | **Окончание периода** | **Цена на периоде (руб.)** | **Сумма задатка (руб.)** |
| 1 | Административно-бытовой корпус, назначение: нежилое, площадью 847,7кв.м., инвентарный номер 5446\02\0001\46-00, литер: А, А2, этажность: 3-4, кадастровый номер: 66:66:02/198/2011-186 и земельный участок, площадью 1437кв.м. кадастровый номер 66:56:0114001:14, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Висимская, д. 34А. | 19.10.2022 10:00 | 02.11.2022 10:00 | 8 778 071,25 | 877 807,13 |
| 02.11.2022 10:00 | 09.11.2022 10:00 | 8 459 959,95 | 845 996,00 |
| 09.11.2022 10:00 | 16.11.2022 10:00 | 8 141 848,65 | 814 184,87 |
| 16.11.2022 10:00 | 23.11.2022 10:00 | 7 823 737,35 | 782 373,74 |
| 23.11.2022 10:00 | 30.11.2022 10:00 | 7 505 626,05 | 750 562,61 |
| 30.11.2022 10:00 | 07.12.2022 10:00 | 7 187 514,75 | 718 751,48 |
| 07.12.2022 10:00 | 14.12.2022 10:00 | 6 869 403,45 | 686 940,35 |
| 14.12.2022 10:00 | 21.12.2022 10:00 | 6 551 292,15 | 655 129,22 |
| 21.12.2022 10:00 | 28.12.2022 10:00 | 6 233 180,85 | 623 318,09 |
| 28.12.2022 10:00 | 04.01.2023 10:00 | 5 915 069,55 | 591 506,96 |