**АО «Российский аукционный дом»** (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, a.stepina@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Курнатовским Ромуальдом Олеговичем** (дата рождения: 08.03.1988, место рождения: гор. Москва, место жительства: 121069, г. Москва, ул. Никитинская Б, д.49, кв.78, ИНН 770373821525, СНИЛС135-406-179 41) (далее – Должник), в лице финансового управляющего **Левченко Валерия Петровича** (ИНН 420700575600, СНИЛС 032-841-389 43, рег. номер 12175, член Союза «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих», адрес для корреспонденции: 620014, Свердловская область, Екатеринбург, Вайнера, 13, литер Е, тел. (343) 310-29-71, www.urso.ru)) (далее – Финансовый управляющий), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 16.04.2021 по делу №А40-117786/2020, сообщает о проведении на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: [http://www.lot-online.ru//](http://www.lot-online.ru/) (далее – Электронная площадка) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее -Торги).

Торги будут проведены **05.12.2022 в 09 час.00 мин. (время мск).** Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 24.10.2022 по 29.11.2022 до 23 час. 00 мин.** Определение участников Торгов – **02.12.2022 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах **отдельными лотами** подлежит следующее имущество (далее- Имущество, Лоты).

**Лот 1:** Здание (Дом), назначение: жилое, площадь 102.1 кв.м, количество этажей: 2, кадастровый №: 50:08:0060346:1307, адрес: Московская область, Истринский район, с/п Лучинское, НП «Буньково»; земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: под дачное хозяйство, общая площадь 158 кв.м, кадастровый №: 50:08:0060346:1223, адрес: Московская область, Истринский район, с/п Лучинское, НП «Буньково».

Сведения о зарегистрированных лицах Организатору торгов не предоставлены.

**Начальная цена Лота 1: 8 300 000,00 руб.**

**Обременение (ограничение) Лота 1**: залог в пользу Банк «РЕЗЕРВ» (АО); запрещения регистрации: № 50:08:0060346:1223-50/001/2019-5 от 21.03.2019 (Постановление СП №23087353/7739 от 06.03.2019); № 50:08:0060346:1223-50/001/2018-4 от 01.10.2018 (Определение Истринского городского суда от 15.08.2018 по делу №2-1984/18); № 50:08:0060346:1307-50/001/2018-4 от 01.10.2018 (Определение Истринского городского суда от 15.08.2018 по делу №2-1984/18); № 50:08:0060346:1307-50/001/2019-5 от 21.03.2019 (Постановление СП №23087353/7739 от 06.03.2019).

**Лот 2:** Здание (Дом), назначение: жилое, площадь 102.2 кв.м, количество этажей: 2, кадастровый №: 50:08:0060346:1308, адрес: Московская область, Истринский район, с/п Лучинское, НП «Буньково»; земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: под дачное хозяйство, общая площадь 205 кв.м, кадастровый №: 50:08:0060346:1220, адрес: Московская область, Истринский район, с/п Лучинское, НП «Буньково».

Сведения о зарегистрированных лицах Организатору торгов не предоставлены.

**Обременение (ограничение) Лота 2:** залог в пользу Банк «РЕЗЕРВ» (АО); запрещения регистрации: № 50:08:0060346:1220-50/001/2019-5 от 21.03.2019 (Постановление СП №23087353/7739 от 06.03.2019); № 50:08:0060346:1220-50/001/2018-4 от 01.10.2018 (Определение Истринского городского суда от 15.08.2018 по делу №2-1984/18); №50:08:0060346:1308-50/001/2018-4 от 01.10.2018 (Определение Истринского городского суда от 15.08.2018 по делу №2-1984/18); № 50:08:0060346:1308-50/001/2019-5 от 21.03.2019 (Постановление СП №23087353/7739 от 06.03.2019).

**Начальная цена Лота 2: 8 300 000,00 руб.**

Ознакомление с Лотамипроизводится Финансовым управляющим по адресам местонахождения имущества по предварительной договоренности в рабочее время с 09:00 до 18:00 по мск времени, тел. 8-962-689-43-93. А также у Организатора торгов в рабочее время с 09:00 до 18:00 по мск времени тел.: 8 (499) 395-00-20, эл. почта: informmsk@auction-house.ru.

Задаток составляет **20 (двадцать) %** от начальной цены Лота. Шаг аукциона – **5 (пять) %** от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на Электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте Электронной площадки и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на Электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов.

Проект договора купли-продажи размещен на Электронной площадке. Договор купли-продажи заключаетсяс победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на спец. счет Должника: 40817810155176158592 Банк Северо-Западный банк ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653к/с № 30101810500000000653, Получатель – Левченко Валерий Петрович (на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 11.01.2022 по делу №А40-117786/20).

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.