АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ersh@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Акционерным коммерческим банком «Инвестбанк» (открытое акционерное общество) (АКБ «Инвестбанк» (ОАО)), адрес регистрации: 109240, г. Москва, ул. Гончарная, д. 12, стр. 1, ИНН 3900000866, ОГРН 1023900001070) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 04 марта 2014 г. по делу №А40-226/14 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Банкомат, Свердловская обл., п. Большой Исток - 10 488,43 руб.;

Лот 2 - Банкомат, г. Видное - 10 555,22 руб.;

Лот 3 - Банкомат, г. Видное - 10 488,46 руб.;

Лот 4 - ОБОРУДОВАНИЕ СИСТЕМЫ ХРАНЕНИЯ ЕМС СХ3000, Жесткие диски отсутствуют, г. Видное - 19 874,25 руб.;

Лот 5 - АТС-1, г. Видное - 88 131,68 руб.;

Лот 6 - Сервер HP RP3440-4 SOLUTION, Жесткий диск отсутствует, г. Видное - 9 273,60 руб.;

Лот 7 - Банкомат NCR, г. Видное - 17 567,72 руб.;

Лот 8 - Банкомат NCR, г. Видное - 17 132,99 руб.;

Лот 9 - Банкомат NCR, г. Видное - 12 972,44 руб.;

Лот 10 - Банкомат NCR, г. Видное - 11 214,47 руб.;

Лот 11 - Банкомат NCR, г. Видное - 13 366,28 руб.;

Лот 12 - Банкомат ProCash, г. Видное - 10 366,41 руб.;

Лот 13 - Банкомат, г. Видное - 10 366,41 руб.;

Лот 14 - Банкомат, г. Видное - 10 366,46 руб.;

Лот 15 - Банкомат, г. Видное - 10 366,41 руб.;

Лот 16 - Банкомат Personas, г. Видное - 3 267,00 руб.;

Лот 17 - Сервер PL ML 350TG3X2 512 M A641, Жесткий диск отсутствует, г. Видное - 1 438,20 руб.;

Лот 18 - Сервер PL ML 350TG3 8/512k 512M, Жесткий диск отсутствует, г. Видное - 1 344,15 руб.;

Лот 19 - Сервер Proliant Intel, Жесткий диск отсутствует, г. Видное - 1 677,24 руб.;

Лот 20 - Сервер МЛ 370 ТОЗ Intel, Жесткий диск отсутствует, г. Видное - 1 890,72 руб.;

Лот 21 - Сервер в комплекте Proliant Intel, Жесткий диск отсутствует, г. Видное - 1 729,94 руб.;

Лот 22 - Сервер Р550q HDD73GB\*2/16GbRAM/1.65Ghz, Жесткий диск отсутствует, г. Видное - 6 789,60 руб.;

Лот 23 - Серверная станция IBM Biade Center 2\*2900, Жесткий диск отсутствует, г. Видное - 49 416,33 руб.;

Лот 24 - Маршрутизатор CISCO, г. Видное - 7 004,45 руб.;

Лот 25 - Маршрутизатор CISCO, г. Видное - 12 082,46 руб.;

Лот 26 - Система хранения данных, Жесткий диск отсутствует, г. Видное - 2 922,30 руб.;

Лот 27 - Маршрутизатор, г. Видное - 11 305,45 руб.;

Лот 28 - Система хранения данных Сервер IBM Express Х3250, Жесткие диски отсутствуют, г. Видное - 1 043,04 руб.;

Лот 29 - ТЕЛЕФОННАЯ СТАНЦИЯ УАТС DEFINITY BCS, г. Видное - 55 317,12 руб.;

Лот 30 - Телефонная станция DEFINITY BSC модель СМС R9, г. Видное - 27 752,62 руб.;

Лот 31 - Дилинговая телефонная станция, г. Видное - 36 615,69 руб.;

Лот 32 - Блок портовый с 4 аналоговыми платами УАТС, г. Видное - 4 938,62 руб.;

Лот 33 - Шкаф DEPO Rack 650G, г. Видное - 3 061,45 руб.;

Лот 34 - Экран SMART Digital, г. Видное - 10 377,00 руб.;

Лот 35 - Шкаф депозитный с ячейками 780\*610\*510, г. Видное - 3 783,81 руб.;

Лот 36 - ИБП АРС Symmetra PX, Свердловская обл., п. Большой Исток - 51 365,41 руб.;

Лот 37 - Банкоматы PROCASH - 10 шт., Свердловская обл., п. Большой Исток - 171 887,49 руб.;

Лот 38 - Банкомат PROCASH 2050, Свердловская обл., п. Большой Исток - 15 596,25 руб.;

Лот 39 - Банкомат PROCASH 2050, Свердловская обл., п. Большой Исток - 16 747,73 руб.;

Лот 40 - Банкомат PROCASH 3100, Свердловская обл., п. Большой Исток - 36 693,56 руб.;

Лот 41 - Принтер Printronix P7210, Свердловская обл., п. Большой Исток - 4 601,84 руб.;

Лот 42 - Банкомат офисный NCR, Свердловская обл., п. Большой Исток - 4 855,06 руб.;

Лот 43 - Банкомат PROCASH 2000, Свердловская обл., п. Большой Исток - 7 739,28 руб.;

Лот 44 - Банкомат ProCash - 6 шт., Свердловская обл., п. Большой Исток - 57 188,84 руб.;

Лот 45 - Линейно-матричный принтер, Свердловская обл., п. Большой Исток - 7 486,88 руб.;

Лот 46 - Линейно-матричный принтер, Свердловская обл., п. Большой Исток - 8 219,23 руб.;

Лот 47 - Коммутатор Cisco Catalyst, Свердловская обл., п. Большой Исток - 14 756,23 руб.;

Лот 48 - Система бесперебойного питания АРС-2, Свердловская обл., п. Большой Исток - 5 941,04 руб.;

Лот 49 - Банкомат ProCash - 7 шт., Свердловская обл., п. Большой Исток - 58 249,25 руб.;

Лот 50 - Банкомат ProCash 2050-3, Свердловская обл., п. Большой Исток - 3 184,70 руб.;

Лот 51 - АТС AVAYA, г. Видное - 70 446,54 руб.;

Лот 52 - Машина д/сортировки и пересчета ден.знаков "Барс-5000", Свердловская обл., п. Большой Исток - 38 758,87 руб.;

Лот 53 - Банкомат ProCash 2000 XE, Свердловская обл., п. Большой Исток - 10 111,07 руб.;

Лот 54 - ЗПИФ недвижимости «Межотраслевая недвижимость», 6 136 590 шт. (91,59% паев), под управлением ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ», ИНН 7703603950, рег. № 2164-94176188, г. Москва - 369 211 701,23 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги ППП будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: http://lot-online.ru (далее – ЭТП):

**по лоту 54 - с 24 октября 2022 г. по 26 декабря 2022 г.;**

**по лотам 1-53 – с 24 октября 2022 г. по 13 февраля 2023 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **24 октября** **2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 54:**

с 24 октября 2022 г. по 05 декабря 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 06 декабря 2022 г. по 12 декабря 2022 г. - в размере 93,34% от начальной цены продажи лота;

с 13 декабря 2022 г. по 19 декабря 2022 г. - в размере 86,67% от начальной цены продажи лота;

с 20 декабря 2022 г. по 26 декабря 2022 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 1-53:**

с 24 октября 2022 г. по 05 декабря 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 06 декабря 2022 г. по 12 декабря 2022 г. - в размере 90,50% от начальной цены продажи лотов;

с 13 декабря 2022 г. по 19 декабря 2022 г. - в размере 81,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 декабря 2022 г. по 26 декабря 2022 г. - в размере 71,50% от начальной цены продажи лотов;

с 27 декабря 2022 г. по 02 января 2023 г. - в размере 62,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 января 2023 г. по 09 января 2023 г. - в размере 52,50% от начальной цены продажи лотов;

с 10 января 2023 г. по 16 января 2023 г. - в размере 43,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 января 2023 г. по 23 января 2023 г. - в размере 33,50% от начальной цены продажи лотов;

с 24 января 2023 г. по 30 января 2023 г. - в размере 24,00% от начальной цены продажи лотов;

с 31 января 2023 г. по 06 февраля 2023 г. - в размере 14,50% от начальной цены продажи лотов;

с 07 февраля 2023 г. по 13 февраля 2023 г. - в размере 5,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее – Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ, а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее – Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц (при наличии хотя бы одного из признаков, указанных в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»), для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ [gladunta@lfo1.ru](mailto:gladunta@lfo1.ru), melnikovais@lfo1.ru, [kukhtaekova@lfo1.ru](mailto:kukhtaekova@lfo1.ru), тел. по основным средствам +7(495)984-19-70, доб. 64-59, 64-55, по ЗПИФ 8(495)984-19-70, доб. 63-44; у ОТ: для лотов 1-53 - 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru); для лота 54 - тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.