

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2022, поступившего на рассмотрение 21.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.01.2022г. № КУВИ-001/2022-8543133			
Кадастровый номер:	50:27:0020203:362		

Номер кадастрового квартала:	77:22:0020203
Дата присвоения кадастрового номера:	15.09.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	город Москва, поселение Краснопахорское, с. Красное, вблизи школы интерната
Площадь, м2:	1050
Кадастровая стоимость, руб:	2887006.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:22:0020203:49
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Балякин Анатолий Николаевич

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.01.2022г. № КУВИ-001/2022-8543133			
Кадастровый номер:		50:27:0020203:362	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кравчук Юрий Александрович, 16.08.1983, г.Дудинка Красноярский край, Гражданин РФ, СНИЛС 094-811-815 87 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 05 №468740, выдан 10.09.2003, ОВД г.Троицка Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77/017-77/017/080/2015-491/2 23.11.2015 14:47:13
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		01.04.2021 14:58:15
	номер государственной регистрации:		50:27:0020203:362-77/055/2021-13
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	основание государственной регистрации:		Выписка № 5433841329 из постановления 176148210/7742 (Номер ИП строковый 364941/20/77042-ИП Дата возбуждения ИП 2020-09-25 , возбужденный на основании ИЛ: Номер ИД ФС № 029913341 Дата ИД 2020-05-12 ,выдавший орган Троицкий районный суд) от 29.03.2021, № 176148210/7742, выдан 29.03.2021, ОСП по Троицкому АО УФССП России по г. Москве
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5	
21.01.2022г. № КУВИ-001/2022-8543133		
Кадастровый номер:	50:27:0020203:362	
5.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	22.10.2020 10:24:15
	номер государственной регистрации:	50:27:0020203:362-77/055/2020-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 169929852/7742, выдан 19.10.2020, ОСП по Троицкому АО УФССП России по Москве
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.3	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	12.03.2019 13:19:44
	номер государственной регистрации:	50:27:0020203:362-77/009/2019-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка №3940063181 из постановления №121966927/7742 (ИП №33629/18/77042-ИП от 2018-10-03, возбужденный на основании ИЛ: ФС № 017524624 от 2018-08-24, выдавший орган: Троицкий районный суд), выдан 25.02.2019, ОСП по Троицкому АО УФССП России по Москве, СПИ Смирнов В.В.
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
21.01.2022г. № КУВИ-001/2022-8543133		
Кадастровый номер:		50:27:0020203:362
5.4	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	28.03.2016 17:45:43
	номер государственной регистрации:	77-77/017-77/005/219/2016-54/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с даты фактического предоставления кредита до 08.03.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью КБ "Конфидэнс Банк", ИНН: 4405001070, ОГРН: 1024400003209
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости), выдан 11.03.2016 Договор потребительского кредита №0277-2016, выдан 11.03.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

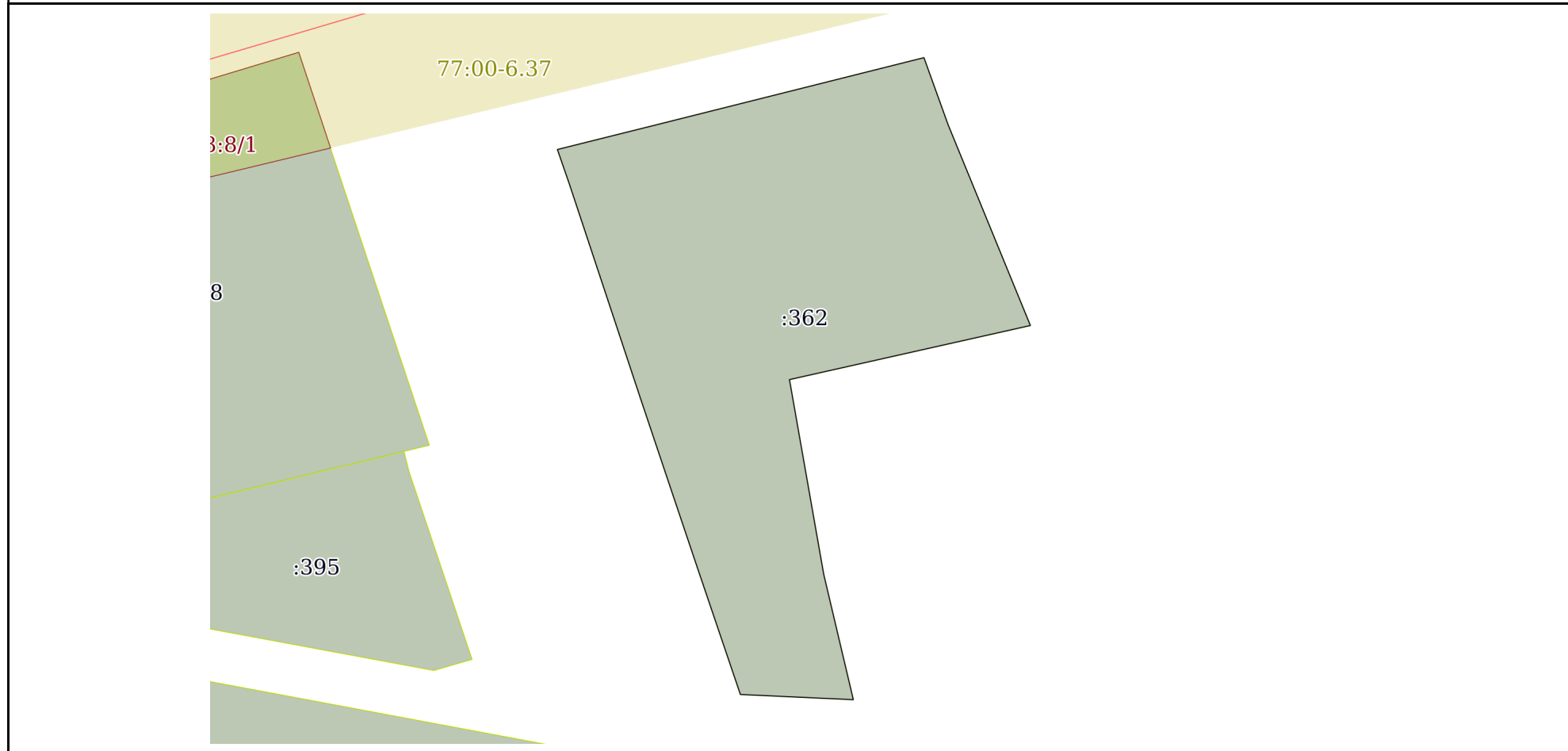
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.01.2022г. № КУВИ-001/2022-8543133			
Кадастровый номер:		50:27:0020203:362	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.