

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 02.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.02.2022 № 99/2022/447058818			
Кадастровый номер:		77:22:0020203:49	
Номер кадастрового квартала:	77:22:0020203		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.10.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	211:064-19296, 50-50-27/092/2008-069		
Адрес:	г. Москва, п. Краснопахорское, с. Красное, пр. Лесной, д. 10		
Площадь, м²:	619.9		
Назначение:	данные отсутствуют		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3		
Материал наружных стен:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2008		
Кадастровая стоимость, руб.:	12055703.62		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 02.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.02.2022 № 99/2022/447058818			
Кадастровый номер:		77:22:0020203:49	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:27:0020203:362
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	: В кадастре недвижимости обнаружена и исправлена техническая ошибка в части наличия ошибочно внесенных сведений. ОКС с кадастровым номером 77:22:0020203:49 отдан приоритет. ОКС с кадастровым номером 50:27:0000000:45730 присвоен статус «Архивный» Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе

	подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	иляхина анна николаевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

вид объекта недвижимости

Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.02.2022 № 99/2022/447058818			
Кадастровый номер:		77:22:0020203:49	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Кравчук Юрий Александрович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-77/017-77/017/082/2015-282/2 от 23.11.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	12.03.2019
		номер государственной регистрации:	77:22:0020203:49-77/009/2019-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	
	3.1.2.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	28.03.2016
		номер государственной регистрации:	77-77/017-77/005/215/2016-615/1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта		Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий Банк "Конфидэнс Банк",	

недвижимости:	ИНН: 4405001070
основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки (залога недвижимости)' от 11.03.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.02.2022 № 99/2022/447058818			
Кадастровый номер:		77:22:0020203:49	

3.1.3.	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	22.10.2020	
	номер государственной регистрации:	77:22:0020203:49-77/055/2020-7	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации' №169929852/7742 от 19.10.2020, ОСП по Троицкому АО УФССП России по Москве	
	3.1.4.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	01.04.2021
		номер государственной регистрации:	77:22:0020203:49-77/055/2021-13
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		основание государственной регистрации:	'Выписка № 5433841372 из постановления № 176148251/7742 (ИП № 364941/20/77042-ИП от 2020-09-25 Выдавший орган: Троицкий районный суд. Возбужденный на основании ИЛ: ФС № 029913341 от 2020-05-12) ' №176148251/7742 от 29.03.2021, ОСП по Троицкому АО УФССП России по г. Москве
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.