

Москва, п. Краснопахорское, с. Красное пр. Лесной, д. 10



## Торги

Ссылка на сайт: [АО «РАД»](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)

## Аукцион

**Период приема заявок:** 22.07.2022 - 25.09.2022

**Начальная цена:** 40 164 300.00 руб.

**Минимальная цена:** 28 918 296 руб.

## Описание объекта

Продается частный загородный дом в Москве, 27 км. от МКАД по Калужскому шоссе. Дом общей площадью 619,9 кв. м, расположен на земельном участке площадью 1 050 кв. м. Дом в собственности, кадастровый номер: 77:22:0020203:49. Земельный участок в собственности, категория: земли населенных пунктов, ВРИ: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 50:27:0020203:362. Дом трехэтажный, материал стен кирпич. В окнах дома установлены стеклопакеты. Отделка выполнена, требуется небольшой косметический ремонт. Дом готов к проживанию. Территория участка благоустроена, есть забор по периметру всего участка. В доме установлен водяной котел, отопление водяное, в каждой комнате водяные батареи.

## Преимущества

- **Расположение:** Объект расположен на территории Новой Москвы, на комфортном удалении от МКАД (27 км) в окружении малоэтажной застройки.
- **Инфраструктура:** в 830 метрах расположен продуктовый магазин (Дикси), аптека и автосервис; в 690 метрах остановка общественного транспорта.
- Участок расположен рядом с лесом в тихой зоне с. Красное.
- Возможность использования как дачу или как объект постоянного проживания.