

Московская область, г. Дубна, ул. 9 Мая, д. 6



Торги

Ссылка на сайт: [АО «РАД»](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)

Аукцион

Период приема заявок: 24.04.2022 - 02.08.2022

Начальная цена: 108 273 253.98 руб.

Минимальная цена: 69 294 882.55 руб.

Описание объекта

Продается нежилое отдельно стоящее здание площадью 2 859,7 кв. м на улице 9 Мая в г. Дубна, Московская область. Трехэтажное нежилое здание 1991 года постройки, кадастровый номер: 50:40:0020108:124, вид права: собственность. Здание представляет собой объект недвижимого имущества (ОКС), заверченный строительством и введенный в эксплуатацию. Объект не эксплуатируется с момента введения конкурсного производства, с июня 2016 года (на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 29.06.2016 года по делу №А41-20524/2016). Состояние Здания удовлетворительное и пригодное для дальнейшего использования. Имеются необходимые внешние и внутренние инженерные системы, в том числе: горячее и холодное водоснабжение, канализация, естественная и принудительная вентиляция, системы пожаротушения, электричество. Потребность в капитальном ремонте, требующем существенных финансовых затрат, отсутствует.

Преимущества

- Локация: здание расположено в жилой застройке, хорошо просматривается с улицы 9 Мая, рядом (50 метров) остановка общественного транспорта.
- Окружение: наличие массовой жилой застройки и отсутствие рядом торговых центров и магазинов обеспечивает стабильный пешеходный трафик. Наличие парковки рядом со зданием.
- Оптимальное использование помещений: магазины, салон красоты, сервисные и бытовые услуги.