ПРОЕКТ

ДОГОВОР

г. Самара "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Генстроймонтаж»,** далее именуемое «Продавец» в лице конкурсного управляющего Братяшина Александра Владимировича, действующего на основании решения суда от 19.07.2021г., по делу №А55-26570/2019, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее право требования.

1.2. Право требования принадлежит Продавцу и подтверждено \_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Согласно протоколу торгов от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. цена реализации составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Согласно пп.15 п. 2 ст. 146 НК РФ НДС не облагается.

* 1. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке № \_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., засчитывается в счет оплаты сделки.
  2. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек**.**

2.4. Оплата суммы, указанной в п. 2.3 настоящего договора, производится Покупателем в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 8 настоящего договора.

3. ПЕРЕДАЧА ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ

* 1. Передача с Продавцом и принятие Покупателем осуществляются в течение 5 (Пяти) рабочих дней после поступления от Покупателя денежных средств, указанных в п.2.4 настоящего Договора, по передаточному акту.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Подготовить права требования к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 3.1 настоящего договора.

4.1.2. Передать Покупателю права требования по акту в срок, установленный п. 3.1 настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить цену, указанную в п. 2.3 настоящего договора, в порядке, предусмотренном п. 2.4 настоящего договора.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право требования возникает у Покупателя с момента его передачи.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Не поступление денежных средств в счет оплаты Договора в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 и п. 2.4 настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор (в т.ч. связанный с расторжением или недействительностью (ничтожностью) настоящего договора) передается на рассмотрение в Арбитражный суд Ульяновской области.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

7.5. Настоящий договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один экземпляр – в Управление Росреестра по Самарской области.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

|  |
| --- |
| **Общество с ограниченной ответственностью "Генстроймонтаж"** |
| 443030, г. Самара, ул. Ново-Урицкая 3 (юр. адрес) |
| 443030, г.Самара, ул. Новоурицкая 3 (местонахождение) |
| ОГРН 1106311000740 ИНН 6311119497 КПП 631101001 |

Расчетный счет: 40702810554400040946

в Поволжском Банке ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810200000000607 БИК 043601607

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: Покупатель:

Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Братяшин А.В../ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П. М.П.