ПРОЕКТ

ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Финансовый управляющий Осборн Елены Александровны (дата рождения: 26.06.1987, место рождения: гор. Одинцово Московской области, СНИЛС 140-069-234 22, ИНН 503212500043, регистрация по месту жительства: Московская область, г. Одинцово, ул. Свободы, 4, кв. 148) Сильченко Евгений Анатольевич (ИНН 770372701384, СНИЛС 145-634-225 57, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 115516, г Москва, а/я 75, Сильченко Евгению Анатольевичу) – член Союза "СРО АУ "Стратегия" (ОГРН 1023601559035, ИНН 3666101342, адрес: 123308, г. Москва, проспект Маршала Жукова, д.6, стр.1), действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 02.11.2021 г. (резолютивная часть объявлена 02.11.2021) по делу № А41-71319/21, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

Настоящий договор купли-продажи заключен на основании Протокола организатора торгов – АО «Российский Аукционный Дом»» № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. о результатах торгов по продаже имущества Осборн Елены Александровны (Лот №1), проводимых согласно ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, Предложению о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Осборн Елены Александровны, утвержденному залоговым кредитором ПАО «Татфондбанк» 20.04.2022 года и Определением Арбитражного суда Московской области от 09.08.2022 г. по делу № А41-71319/21.

1. Продавец обязуется продать имущество, а Покупатель купить в частную собственность следующее недвижимое имущество: **- Жилой ДОМ площадью 85,5 кв.м., адрес: Московская область, Одинцовский район, деревня Ивонино, д.97, кадастровый номер 50:20:0000000:302835;**
2. **- земельный участок, площадью 392+/-7 кв.м., адрес: Московская область, Одинцовский район, деревня Ивонино, кадастровый номер 50:20:0060548:2773**, находящаяся в залоге у ПАО «Татфондбанк».
3. Имущество, указанное в п.1, 2 настоящего договора, Продавец продал, а Покупатель купил за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, без НДС.
4. На момент заключения настоящего договора Покупателем внесен задаток п/п \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ для участия в торгах по продаже имущества, указанного в п.1, 2 настоящего договора, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ коп. Данный задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по настоящему договору.
5. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить денежные средства в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, не позднее чем через 30 (тридцать) дней с момента подписания настоящего договора посредством перечисления безналичных денежных средств по следующим реквизитам:

Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Назначение платежа: «оплата по договору купли-продажи № \_\_ от \_\_\_\_\_ за лот №1».

1. Расходы, связанные с осуществлением регистрации перехода права собственности по имуществу, указанному в п.1, 2 настоящего Договора, относятся на Покупателя.
2. Покупатель до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием указанного в п.1, 2 настоящего договора имущества, документами на имущество, и претензий к нему не имеет.
3. Передача указанного в п.1, 2 настоящего договора имущества оформляется актом приема-передачи после полной оплаты по настоящему договору. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи. Принятое Покупателем имущество обмену и возврату не подлежит.
4. Переход права собственности по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, после полной оплаты имущества в соответствии с п.3, 4 настоящего договора.
5. В случае нарушения покупателем установленных договором сроков оплаты имущества, Продавец вправе отказаться от исполнения договора, при этом договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом соответствующего уведомления Покупателю.
6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде по месту нахождения продавца.
7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр – для предоставления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии и является основанием для государственной регистрации права собственности Покупателя в отношении квартиры.

|  |  |
| --- | --- |
| **Реквизиты Сторон:** | |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| Осборн Елена Александровна (дата рождения: 26.06.1987, место рождения: гор. Одинцово Московской области, СНИЛС 140-069-234 22, ИНН 503212500043, регистрация по месту жительства: Московская область, г. Одинцово, ул. Свободы, 4, кв. 148)  в лице финансового управляющего  Сильченко Евгения Анатольевича (ИНН 770372701384, СНИЛС 145-634-225 57, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 115516, г Москва, а/я 75, Сильченко Евгению Анатольевичу) |  |

**Подписи Сторон:**

Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Осборн Е.А.

Сильченко Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_