АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), [vega@auction-house.ru](mailto:vega@auction-house.ru), далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «ИНТЕРЛИЗИНГСТРОЙ»** (ИНН 7802178591, далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Казанцева Э.М. (ИНН 632413296060, далее – КУ), член САУ «Авангард» (ИНН 7705479434), действующего на основании решения и определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24.03.2021 и 06.12.2021 по делу № А56-91757/2019, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок – 23.10.2022 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 14 к/дней без изменения нач. цены, со 2-го по 9-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения – 4% от нач. цены Лота, установленной на 1-ом периоде. Минимальная цена (цена отсечения): 68% от нач. цены Лота, установленной на 1-ом периоде. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах отдельными Лотами подлежат нежилые помещения, находящееся по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 9, корпус 2, лит. А (далее – Имущество, Лот):

**Лот 1:** Нежилое помещение 1Н, площадью 1 592,6 кв.м., расп. на 1 этаже (подвал), кадастровый номер (далее – КН) 78:34:0413001:7272. **Нач.цена – 71 550 000 руб.**

**Лот 2:** Нежилое помещение 4Н, площадью 988 кв.м., расп. на 1 этаже (подвал), КН 78:34:0413001:7298. **Нач.цена – 47 034 000 руб.**

**Лот 3:** Нежилое помещение 5Н, площадью 1 047,9 кв.м., расп. на 1 этаже (подвал), КН 78:34:0413001:7300. **Нач.цена – 49 572 000 руб.**

**Лот 4:** Нежилое помещение 8Н, площадью 921,5 кв.м., расп. на 1 этаже (подвал), КН 78:34:0413001:7306. **Нач.цена – 44 280 000 руб.**

**Лот 5:** Нежилое помещение 14Н, площадью 1 831,9 кв.м., расп. на 2 этаже, КН 78:34:0413001:7281. **Нач.цена – 109 080 000 руб.**

**Лот 6:** Нежилое помещение 15Н, площадью 867,8 кв.м., расп. на 2 этаже, КН 78:34:0413001:7283. **Нач.цена – 56 646 000 руб. Обременение Лотов 1-6: залог в пользу БАНК МБСП (АО), запрещение регистрации** на основании постановлений судебного пристава-исполнителя Выборгского РОСП.

Ознакомление с Имуществом производится по предв. договорённости в раб. дни тел. КУ: +7(981)985-18-56, эл. почта: ann\_kaa1001@mail.ru, а также у ОТ: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Мск. в раб. дни) [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru).

**Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем в течение 5 дней с даты получения победителем ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40701810455000001042 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.