

Объявление о проведении торгов

Сообщение №9675434 от 19.10.2022 09:08:48 МСК

ПУБЛИКАТОР

Максютов Денис Петрович

ИНН: 560910484972 СНИЛС: 064-171-204 30

Адрес для корреспонденции: 460024, Оренбург, ул. Туркестанская , 10А, а/я 3193

Данные СРО АУ:

Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий"

ИНН: 7710458616 ОГРН: 1037710023108

Адрес: 127018, г Москва, Суцевский Вал, 16, 4, оф.301 (фактический адрес)

ДОЛЖНИК

ООО "НПО "ЮЖНЫЙ УРАЛ"

ИНН: 5609044638 ОГРН: 1055609004318

Адрес: ОРЕНБУРГСКАЯ, САРАКТАШСКИЙ, ЧЕРНЫЙ ОТРОГ, ПИОНЕРСКАЯ

Номер дела: А47-2861/2014

СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Открытый аукцион	01.12.2022 12:00
Открытая форма подачи предложений о цене	Российский аукционный дом

Прием заявок:

С 24.10.2022 12:00 по 30.11.2022 12:00

Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы

Заявки на участие в торгах принимаются оператором ЭП. Дата окончания приема заявок является датой окончания приема задатков. Для участия в торгах заявитель представляет оператору ЭП заявку подписанную электронной цифровой подписью заявителя в форме электронного документа и по форме, установленной оператором ЭП, содержащую сведения, предусмотренные п. 4.1 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495, в том числе:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица);
- Фамилия Имя Отчество, паспортные данные, место жительства (для ФЛ);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии/отсутствии заинтересованности к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему, саморегулируемой организации в которой состоит арбитражный управляющий и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего либо саморегулируемой организации членом которой является конкурсный управляющий.

К заявке прилагаются:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица и индивидуального предпринимателя);
- Устав (для юридического лица).
- Устав (для юридического лица).
- Документ о государственной регистрации юридического лица (для юридического лица).
- Решение корпоративного органа об одобрении сделки (если таковое требуется в соответствии с Законом и положениями корпоративных документов) (для юридического лица).
- Баланс на последнюю отчетную дату с отметкой налогового органа о принятии (для юридического лица)
- Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного

лица);

- Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. В случае если заявка подается агентом, к заявке должен быть приложен агентский договор с указанием четко выраженного агентского поручения, максимальной суммы ценового предложения на которое уполномочен подать заявку агент.

- Документ подтверждающий внесение задатка с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

Документы подаются в электронной форме и должны быть подписаны ЭЦП заявителя. К заявке прикрепляется подписанный заявителем Договор о задатке. Договор о задатке и проект договора купли продажи будут так же размещены на электронной площадке.

Дополнительно:

Шаг торгов - 5% от начальной цены продажи.

Размер задатка для участия в торгах составляет 10% от начальной цены продажи имущества и вносится по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «Научно-производственное объединение «Южный Урал» ОГРН 1055609004318; ИНН 5609044638 Расчетный счет № 40702810900000415351 в АКБ "ФОРШТАДТ" (АО) г. Оренбург БИК 045354860 Корр. Сч. N 30101810700000000860

в назначении платежа указать «Задаток для участия в торгах по лоту №____, без НДС».

Ознакомление с информацией об участии в торгах, проектом договора продажи имущества, договором о задатке на сайте ЭП: www.lot-online.ru.

По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

По результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме и в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания указанного протокола.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона»

Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену но не ниже первоначальной цены реализации имущества.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи имущества:

Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает Конкурсный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи Имущества;
- указание на наличие/отсутствие каких-либо обременений в отношении Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены Имущества.

Передача Имущества покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены Имущества.

Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

Организатор торгов обеспечивает передачу Имущества покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

Производится реализация имущества в порядке ст. 179 Закона о банкротстве. Преимущественное право приобретения имущества должника по данным лотам имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника. В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения имущества должника, которое используется в целях сельскохозяйственного производства и принадлежит сельскохозяйственной организации, признанной банкротом, при прочих равных условиях принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположена указанная сельскохозяйственная организация, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию.

Арбитражный управляющий продает имущество должника лицу, имеющему право их преимущественного приобретения, по цене, определенной на торгах. В случае, если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, имущество должника продается по цене, определенной на торгах, лицу, заявление которого поступило арбитражному управляющему первым. В случае, если указанные лица в течение месяца не заявили о своем желании приобрести имущество и имущественные права, арбитражный управляющий осуществляет реализацию имущества и имущественных прав в общем порядке, предусмотренном законом о банкротстве.

Покупатель обязан полностью оплатить приобретаемый Имущество в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания договора купли - продажи.

Учитывая, что в составе реализуемого имущества по лотам имеется как имущество обремененное залогом так и свободное от залога имущество, оплата по договору купли продажи производится пропорционально:

В оплату денежных средств за приобретенное имущество обремененное залогом денежные средства направляются на расчетный счет для расчета с залоговыми кредиторами: Получатель: ООО «Научно-производственное объединение «Южный Урал» ОГРН 1055609004318; ИНН 5609044638 расчетный счет № 40702810800000395351 в АКБ "ФОРШТАДТ" (АО) г. Оренбург БИК 045354860 к/с N30101810700000000860

В оплату денежных средств за приобретенное имущество свободное от залога денежные средства направляются на расчетный счет:

Получатель: ООО «Научно-производственное объединение «Южный Урал» ОГРН 1055609004318; ИНН 5609044638 расчетный счет 40702810303000026687 в Приволжский филиал ПАО «Промвязьбанк» г. Нижний Новгород к/с 30101810700000000803 БИК 042202803

Отчет об оценке по лотам по ссылке <https://disk.yandex.ru/d/Q3dJMiJ0oiir3w>

По вопросам ознакомления с документами по лотам необходимо направить запрос на почту конкурсного управляющего: dm999750@yandex.ru. Телефон для дополнительной информации по документам: +7961249155

Экспонирование имущества производится по месту его нахождения по подразделениям. Дата и место экспонирования, допуск на территорию в Саракташском районе (необходимо согласовать по тел +79228900559)

Подробный состав лотов изложен в Приложениях 18-21.

Приложенная справочная информация по имуществу не является сформированным составом лота и представлена для раскрытия подробной информации о реализуемом имуществе.

Лоты

ЛОТ	ИФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
Лот № 18 Имущество ООО «НПО Южный Урал» территориальное подразделение: С. Радовка, с. Пролетаровка, с. Красная Поляна, с.	Начальная цена: 50 241 663,00 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 10,00 %

<p>Сарай-Гир Матвеевского района Оренбургской области по Перечню согласно Приложению №18</p> <p>Предприятия, как имущественный комплекс Производственное, промышленное оборудование, комплектующие и инструмент Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки Инвентарь хозяйственно-бытового назначения Специализированная техника Прочее</p>	
<p>Лот № 19</p> <p>Имущество ООО «НПО Южный Урал» территориальное подразделение: . С. Надеждинка, с. Яковлевка Саракташского района Оренбургской области по перечню согласно Приложению №19</p> <p>Предприятия, как имущественный комплекс Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки Специализированная техника Земельные участки Прочее</p>	<p>Начальная цена: 32 469 368,00 р.</p> <p>Шаг аукциона: 5,00 %</p> <p>Задаток: 10,00 %</p>
<p>Лот № 20</p> <p>Имущество ООО «НПО Южный Урал» территориальное подразделение: П. Светлый Сакмарского района Оренбургской области по перечню согласно Приложению №20</p> <p>Предприятия, как имущественный комплекс Приборы бытовые Инвентарь хозяйственно-бытового назначения Земельные участки Прочее</p>	<p>Начальная цена: 151 641 017,00 р.</p> <p>Шаг аукциона: 5,00 %</p> <p>Задаток: 10,00 %</p>
<p>Лот № 21</p> <p>Имущество ООО «НПО Южный Урал» территориальное подразделение: С. Черный Отрог, Никитино, Изяк-Никитино, с. Федоровка, с. Первая Федоровка, с. Советское 1Саракташского района Оренбургской области согласно Приложению №2</p> <p>Предприятия, как имущественный комплекс Незавершенное строительство - конструкции, сооружения, здания Инвентарь хозяйственно-бытового назначения Земельные участки Право аренды Прочее</p>	<p>Начальная цена: 181 611 162,00 р.</p> <p>Шаг аукциона: 5,00 %</p> <p>Задаток: 10,00 %</p>

Текст сообщения

Решением Арбитражного суда Оренбургской области от 03.11.2016 г. (резолютивная часть объявлена 27.10.2016г.) по делу №А47-2861/2014 Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Южный Урал» (ОГРН 1055609004318; ИНН 5609044638; 462114, Оренбургская область, Саракташский район, с. Черный Отрог, ул. Пионерская) признано банкротом, введена процедура конкурсного производства сроком на 6 месяцев. Определением Арбитражного суда Оренбургской области по данному делу от 19.12.2016г. (резолютивная часть объявлена 29.11.2016г.) конкурсным управляющим ООО «НПО «Южный Урал» утвержден Максютков Денис Петрович, член Ассоциации «СОАУ «Меркурий» (адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2). Настоящим конкурсный управляющий – организатор торгов уведомляет о проведении торгов в форме аукциона открытого по составу участников и предложению о цене.

Торги состоятся на электронной торговой площадке Российский аукционный дом, расположенной в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru. Оператор электронной площадки - ОАО "Российский аукционный дом", адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413".

Документы

- Договор купли-продажи.doc
- Договор купли-продажи.doc.p7s

- Договор о задатке.doc
- Договор о задатке.doc.p7s
- Приложение 18 Матвеевка.docx
- Приложение 19 Надежденка.docx
- Приложение 20 Светлый.docx
- Приложение 21 Черный Отрог.docx
- Справочная информация 1 Объекты недвижимости в залоге ООО РесурсИнвест.doc
- Справочная информация 2 Объекты недвижимости в залоге АО Росагролизинг.doc
- Справочная информация 3 Объекты недвижимости свободные от залога.doc
- Справочная информация 5 Права аренды муниципальной и паевой земли в Саракташском районе Оренбургской области.docx

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Сведения о сертификате подписанта	Подписант: Максютков Денис Петрович ИНН: 560910484972
Отпечаток сертификата	15C7670EFD3DC5DBD8AEA065EAE14F82B7078490