

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.10.2022, поступившего на рассмотрение 03.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
| 03.10.2022г. № КУВИ-001/2022-173571086 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:21:0100108:182 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 77:17:0100108 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 14.09.2006 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, поселение Внуковское, севернее д.Шельбутово,уч.№4/1в. | | |
| Площадь, м2: | 31184 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 336779404 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 77:07:0000000:3402 | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Для размещения многофункционального административно-торгового и производственно-складского комплекса | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Боклин Вячеслав Андреевич | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
| 03.10.2022г. № КУВИ-001/2022-173571086 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:21:0100108:182 | |

| | | | |
|---|---|--|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "НПА-СЕКМЕНТ", ИНН: 7707850132, ОГРН: 5147746409080 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 77-77/017-17/100/2014-277/9 28.01.2015 10:22:53 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 5.1 вид: | Запрещение регистрации | |
| | дата государственной регистрации: | 27.12.2019 13:48:39 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:21:0100108:182-77/017/2019-21 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные о правообладателе отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Выписка №4572630546 из постановления №617981526/6176 (ИП № 102934/17/61076-ИП от 12.10.2017, возбужденный на основании ИЛ: 39630 от 06.10.2017, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Таганрогу Ростовской области (ИФНС России по г. выдан 06.12.2019, Таганрогский городской отдел судебных приставов; Судебный пристав-исполнитель Дамирчари Руслан Ромикович | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документальной закладной или электронной закладной: | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | |
|--|---|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 5 |
| Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
| 03.10.2022г. № КУВИ-001/2022-173571086 | |
| Кадастровый номер: | 50:21:0100108:182 |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: |
| 5.2 | вид: Запрещение регистрации |
| | дата государственной регистрации: 12.12.2019 12:04:10 |
| | номер государственной регистрации: 50:21:0100108:182-77/017/2019-17 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные о правообладателе отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: Выписка №4554873122 из постановления №617983266/6176 (ИП № 92955/17/61076-ИП от 20.09.2017, возбужденный на основании ИЛ: 39194 от 18.09.2017, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Таганрогу Ростовской области (ИФНС России по г., выдан 06.12.2019, Таганрогский городской отдел судебных приставов; Судебный пристав-исполнитель Дамирчари Руслан Ромикович |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок | | | |
|--|---|--|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
| 03.10.2022г. № КУВИ-001/2022-173571086 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:21:0100108:182 | |
| 5.3 | вид: | Запрещение регистрации | |
| | дата государственной регистрации: | 25.07.2017 09:24:58 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:21:0100108:182-77/015/2017-2 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные о правообладателе отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя запрете регистрационных действий (ИП №1561228/17/77043 от 10.04.2017, на основании Помтановления №34486 от 31.03.2017 по делу № 656721), № 77043/17/3780313, выдан 10.07.2017, МО по ИПНО УФССП России по Москве | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | | |
| 5.4 | вид: | Запрещение регистрации | |
| | дата государственной регистрации: | 27.03.2017 13:02:19 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:21:0100108:182-77/015/2017-1 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные о правообладателе отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете (и/п от 27.06.2016 №1311142/16/77043-ИП, на основании Постановления №22486 от 06.06.2016, ИФНС по г.Таганрогу Ростовской области по делу №610678), выдан 09.03.2017, МО по ИПНО УФССП России по Москве, спи А.В.Гуров | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p> | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок | |
|--|---|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 4 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 5 |
| Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
| 03.10.2022г. № КУВИ-001/2022-173571086 | |
| Кадастровый номер: | 50:21:0100108:182 |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: |
| | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: |
| | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: |
| | |
| 5.5 | вид: |
| | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: |
| | 28.01.2015 11:03:32 |
| | номер государственной регистрации: |
| | 77-77-17/081/2014-381 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |
| | Срок действия с 27.10.2014 по 01.09.2016 с 27.10.2014 по 01.09.2016 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |
| | Коммерческий банк "Русский Славянский банк" (Акционерное общество), ИНН: 7706193043, ОГРН: 1027739837366 |
| | основание государственной регистрации: |
| | Договор о залоге (об ипотеке) недвижимого имущества, выдан 30.06.2014, дата государственной регистрации: 27.10.2014, номер государственной регистрации: 77-77-17/081/2014-381 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |
| | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: |
| | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: |
| | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: |
| | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p> | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | |
|--|--|--------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 5 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов выписки: 7 | | |
| 03.10.2022г. № КУВИ-001/2022-173571086 | | |
| Кадастровый номер: | 50:21:0100108:182 | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

