АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с **ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «Тальменка-банк» (ООО «КБ «Тальменка-банк»),** адрес регистрации: 656037, Алтайский край, г. Барнаул, пр-т Ленина, 156-а, ИНН 2277004739, ОГРН 1022200529537 (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Алтайского края от 03 марта 2017 г. по делу №А03-1785/2017, является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Права требования к юридическим и физическим лицам (в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота:

Лот 1 - ООО "КОННЫЙ ЗАВОД "ГЛУШИНКА", ИНН 2249004335, поручитель Злобин Александр Иванович, КД 23/13 от 19.06.2013, определение АС Алтайского края от 23.03.2018 по делу А03-7888/2017 о включении в РТК ООО "КОННЫЙ ЗАВОД "ГЛУШИНКА", определение АС Алтайского края от 27.04.2018 и постановление СААС от 02.08.2018 по делу А03-15862/2017 о включении в РТК Злобина А.И., банкротство ООО "КОННЫЙ ЗАВОД "ГЛУШИНКА" (10 951 529,47 руб.) - 4 663 453,62 руб.;

Лот 2 - АО "Фактор", ИНН 2222794220, КД 02/17 от 13.01.2017, КД 04/15 от 06.02.2015, решение АС г. Москвы от 11.07.2018 по делу А40-78614/18, регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (наличие в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице, в отношении которых внесена запись о недостоверности)(109 049 171,29 руб.) - 53 979 339,79 руб.;

Лот 3 - ООО "Модуль", ИНН 7706792174, поручитель Сергиенко Елена Александровна, КД 04/16 от 03.10.2016, КД 03/16 от 20.09.2016, решение Замоскворецкого районного суда г. Москвы от 24.10.2018 по делу 2-4553/2018, регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (наличие в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице, в отношении которых внесена запись о недостоверности)(225 830 211,52 руб.) - 111 828 202,81 руб.;

Лот 4 - ООО "Стройпромет Индастриз", ИНН 7709912105, поручитель Григорьев Павел Олегович, КД 08/16 от 04.07.2016, КД 05/16 от 11.05.2016, решение АС г. Москвы от 25.03.2019 по делу А40-41399/19, регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (наличие в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице, в отношении которых внесена запись о недостоверности)(251 747 047,57 руб.) - 124 614 788,55 руб.;

Лот 5 - Халитов Тимур Ирекович (поручитель исключенного из ЕГРЮЛ ООО "Аркалон", ИНН 7714904117), КД 12/15 от 23.06.2015, решение Борисоглебского городского суда Воронежской обл. от 20.07.2018 по делу 2-712/2018 (103 900 670,84 руб.) - 53 998 203,47 руб.;

Лот 6 - Гладков Сергей Александрович (поручитель исключенного из ЕГРЮЛ ООО "ВИНДАРК", ИНН 7743843606), КД 15/15 от 22.07.2015, решение Истринского городского суда Московской обл. от 27.06.2019 по делу 2-39/19, банкротство Гладкова С.А. (161 003 721,37 руб.) - 72 000 000,00 руб.;

Лот 7 - Бевзюк Алексей Валентинович (поручитель исключенного из ЕГРЮЛ ООО "НоваТорг", ИНН 5036114000), КД 21/15 от 24.08.2015, КД 22/15 от 26.11.2015, определение АС Калужской обл. от 22.10.2020 по делу № А23-387/2020 о включении в РТК третьей очереди, банкротство Бевзюка А.В. (331 324 895,10 руб.) - 164 020 673,07 руб.;

Лот 8 - Зубенин Сергей Петрович, КД 25Ф/11 от 13.04.2011, решения Индустриального районного суда г. Барнаула Алтайского края от 30.01.2013 по делу 2-465/2013, от 17.03.2017 по делу 2-941/2017 (2 582 928,81 руб.) - 712 727,12 руб.;

Лот 9 - Богданова Елена Михайловна, КД 44Ф/13 от 20.08.2013 (64 827,13 руб.) - 28 048,18 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лотам 1-7, 9: с 25 октября 2022 г. по 14 декабря 2022 г.;**

**по лоту 8: с 25 октября 2022 г. по 20 декабря 2022 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **25 октября 2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за **1** (Один) календарный день до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 25 октября 2022 г. по 02 декабря 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 03 декабря 2022 г. по 05 декабря 2022 г. - в размере 75,30% от начальной цены продажи лота;

с 06 декабря 2022 г. по 08 декабря 2022 г. - в размере 50,60% от начальной цены продажи лота;

с 09 декабря 2022 г. по 11 декабря 2022 г. - в размере 25,90% от начальной цены продажи лота;

с 12 декабря 2022 г. по 14 декабря 2022 г. - в размере 1,20% от начальной цены продажи лота;

**Для лотов 2-4, 7:**

с 25 октября 2022 г. по 02 декабря 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 03 декабря 2022 г. по 05 декабря 2022 г. - в размере 90,50% от начальной цены продажи лота;

с 06 декабря 2022 г. по 08 декабря 2022 г. - в размере 81,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 декабря 2022 г. по 11 декабря 2022 г. - в размере 71,50% от начальной цены продажи лота;

с 12 декабря 2022 г. по 14 декабря 2022 г. - в размере 62,00% от начальной цены продажи лота;

**Для лота 5:**

с 25 октября 2022 г. по 02 декабря 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 03 декабря 2022 г. по 05 декабря 2022 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 декабря 2022 г. по 08 декабря 2022 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 декабря 2022 г. по 11 декабря 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 декабря 2022 г. по 14 декабря 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

**Для лота 6:**

с 25 октября 2022 г. по 02 декабря 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 03 декабря 2022 г. по 05 декабря 2022 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 декабря 2022 г. по 08 декабря 2022 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 декабря 2022 г. по 11 декабря 2022 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 декабря 2022 г. по 14 декабря 2022 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

**Для лота 8:**

с 25 октября 2022 г. по 02 декабря 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 03 декабря 2022 г. по 05 декабря 2022 г. - в размере 90,40% от начальной цены продажи лота;

с 06 декабря 2022 г. по 08 декабря 2022 г. - в размере 80,80% от начальной цены продажи лота;

с 09 декабря 2022 г. по 11 декабря 2022 г. - в размере 71,20% от начальной цены продажи лота;

с 12 декабря 2022 г. по 14 декабря 2022 г. - в размере 61,60% от начальной цены продажи лота;

с 15 декабря 2022 г. по 17 декабря 2022 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 декабря 2022 г. по 20 декабря 2022 г. - в размере 42,40% от начальной цены продажи лота;

**Для лота 9:**

с 25 октября 2022 г. по 02 декабря 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 03 декабря 2022 г. по 05 декабря 2022 г. - в размере 97,50% от начальной цены продажи лота;

с 06 декабря 2022 г. по 08 декабря 2022 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 декабря 2022 г. по 11 декабря 2022 г. - в размере 92,50% от начальной цены продажи лота;

с 12 декабря 2022 г. по 14 декабря 2022 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 11:00 до 16:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, тел: +7 (495) 725-31-27, доб.17-14, 17-55; у ОТ: по лотам 1-8: Тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по МСК в рабочие дни), [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru); по лоту 9: [novosibirsk@auction-house.ru](mailto:novosibirsk@auction-house.ru), Лепихин Алексей, тел. 8 (913) 773-13-42, Крапивенцева Нина 8(383)319-41-41 (мск+4 час).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.