АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Каревым Юрием Николаевичем (ИНН 773413041015, далее-Должник), в лице финансового управляющего Благодатских В.А. (ИНН 500805521017, далее-ФУ)-член Ассоциации МСОПАУ (ИНН 7701321710), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 06.09.2021 по делу №А40-4405/21-106-9 Ф, сообщает о результатах проведения первых электронных торгов в форме аукциона открытых по составу участников с открытой формой представления предложений о цене (далее–Торги), проведенных **11.10.2022г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) (№ торгов 144291): Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. ОТ сообщает **о проведении 01.12.2022г. в 10 час. 00 мин. (Мск) повторных открытых электронных торгов** путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – **повторные** Торги) на ЭП. **Начало приема заявок на участие в повторных Торгах с 09 час. 00 мин. 23.10.2022г. по 29.11.2022г. до 23 час 00 мин.** Определение участников повторных Торгов – **30.11.2022г.** в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. **Нач. цена на повторных Торгах - 6 255 000 руб.**

В случае признания повторных Торгов несостоявшимися, на ЭП проводятся торги посредством публичного предложения (далее – Торги ППП). **Начало приема заявок на участие в Торгах ППП** – **08.12.2022г**. с 17 час. 00 мин. Нач. цена Лота на Торгах ППП на 1-ом периоде устанавливается в размере нач. цены Лота на повторных Торгах сроком на 37 календ. дней с даты начала приема заявок, со 2-го по 9-ый периоды – 7 календ. дней, величина снижения – 4% от нач. цены Лота, установленной на 1-ом периоде. **Минимальная цена (цена отсечения) – 4 253 400 руб.** Заявки на участие в Торгах ППП, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов ППП, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах ППП, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов ППП, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов ППП. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов ППП, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов ППП прием заявок прекращается.

Продаже подлежит имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот 1: Земельный участок,** категория земель: земли с/х назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства, пл. 1746кв.м., кад. № 50:08:0080317:254, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилого дома. Участок находится примерно в 823м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/п Бужаровское, д. Лыщево, д. 17. **Обременение**: Запрещение регистрации, в соответствии с Выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 27.07.2022.

Ознакомление с Лотом производится по местонахождению Лота, по предвар., договоренности в любой день недели с 18.00 до 22.00 по Мск. времени, тел. ФУ: +7 (916) 539-71-94, а также у ОТ: тел. 8 (499) 395-00-20 (с 09.00 до 18.00 по Мск. времени в раб. дни) informmsk@auction-house.ru.

**Задаток для повторных Торгов** – 20 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона – 5% от нач. цены Лота. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. **Задаток для Торгов ППП** – 20 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов ППП, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок для участия в Торгах ППП в соответствующем периоде проведения торгов ППП. **Реквизиты для внесения задатка**: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в повторных Торгах (торгах ППП) допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в повторных Торгах (торгах ППП) и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в повторных Торгах (торгах ППП) подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя повторных Торгах (торгов ППП) и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. Победитель повторных Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ.

Победителем Торгов ППП (далее–ПТ) признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже нач. цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже нач. цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП ПТ признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже нач. цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП

Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от ФУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на основной счет Должника: р/с № 40817810638046803868 Банк ПАО СБЕРБАНК г. Москва, БИК 044525225, к/с № 30101810400000000225. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.