

**Утверждаю:**  
Конкурсный кредитор  
Банк «ТРАСТ» (ПАО)



Представитель по доверенности  
\_\_\_\_\_/Брызгов С.В./  
«27» сентября 2022

Утверждено:  
решением Собрания кредиторов  
от «26» сентября 2022  
(Протокол № 12 от «26» сентября 2022)

### **Изменения №1 в Дополнения к ПОЛОЖЕНИЮ**

**о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации дебиторской задолженности Общества с ограниченной ответственностью «СА Риэлти & Девелопмент», в рамках процедуры конкурсного производства по делу № А82-17850/2019 в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г.**

1. Внести Изменения в Положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации дебиторской задолженности Общества с ограниченной ответственностью «СА Риэлти & Девелопмент» (далее «Должник»), в рамках конкурсного производства по делу №А82-17850/2019, в т.ч.:

1.1. п.9. изложить в следующей редакции:

#### **«9. Реализация прав (требований) дебиторской задолженности Должника на торгах посредством публичного предложения»**

9.1. В случае признания несостоявшимися повторных торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, права (требования) дебиторской задолженности Должника подлежат продаже посредством публичного предложения.

9.2 Начальная цена продажи прав (требования) дебиторской задолженности Должника на торгах посредством публичного предложения устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах и равной начальной цене продажи имущества, установленной на повторных торгах.

9.3. При продаже прав (требования) дебиторской задолженности Должника на торгах посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, а именно:

- прием заявок начинается не позднее пяти рабочих дней с момента опубликования сообщения в официальном издании;
- период снижения начальной цены для торгов в форме публичного предложения: цена подлежит снижению каждые **2 (два)** календарных дня;
- размер и движение шага торгов:

Лот 1: на понижение 10% (шаг 1-9), 9,865% (шаг 10) от начальной цены лота;

Лот 2: на понижение 2% (шаг 1-3) от начальной цены лота;

Лот 3: на понижение 20% (шаг 1-4), 18% (шаг 5) от начальной цены лота;

Лот 5: на понижение 5% (шаг 1-3) от начальной цены лота;

Лот 6: на понижение 20% (шаг 1-4), 18% (шаг 5) от начальной цены лота;

- максимальная величина снижения начальной цены:

Лот 1: до **1,35%** от начальной цены лота, установленной на торгах посредством публичного предложения.

Лот 2: до **94%** от начальной цены лота, установленной на торгах посредством публичного предложения.

Лот 3: до **2%** от начальной цены лота, установленной на торгах посредством публичного предложения.

Лот 5: до **85%** от начальной цены лота, установленной на торгах посредством публичного предложения.

Лот 6: до **2%** от начальной цены лота, установленной на торгах посредством публичного предложения.

Задаток для участия в торгах составляет **20%** от цены лота на соответствующем периоде снижения цены. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет Организатора торгов, указанный в электронном сообщении о продаже, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов (периода действия стабильной цены).

9.4. К участию в торгах допускаются юридические или физические лица, своевременно подавшие Заявку на участие в торгах, оплатившие задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, подтверждающие их право выступать в качестве покупателей реализуемого имущества.

9.5. Для участия в торгах по продаже прав (требования) дебиторской задолженности Должника посредством публичного предложения, заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах в указанный в информационном сообщении срок. Заявка должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Кроме сведений, установленных Разделом 6 Положения заявка также должна содержать предложение о цене покупки имущества.

К заявке на участие в торгах посредством публичного предложения должны прилагаться документы, определенные и соответствующие требованиям ст. 110 Закона о банкротстве, а также Раздела 6 Положения.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене права (требования) дебиторской задолженности Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи, снижение начальной цены продажи осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже прав (требования) дебиторской задолженности Должника посредством публичного предложения.

9.6. Право приобретения прав (требования) дебиторской задолженности Должника принадлежит участнику торгов по продаже прав (требования) дебиторской задолженности Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества прав (требования) дебиторской задолженности Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов посредством публичного предложения по продаже прав (требования) дебиторской задолженности Должника представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения прав (требования) дебиторской задолженности Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже прав (требования) дебиторской задолженности Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения прав (требования) дебиторской задолженности Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже прав (требования) дебиторской задолженности Должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже прав (требования) дебиторской задолженности Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.»

1.2. Приложение №1 к Положению о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации дебиторской задолженности Общества с ограниченной ответственностью «СА

Риэлти & Девелопмент», в рамках конкурсного производства по делу №А82-17850/2019, изложить в следующей редакции:

**Приложение №1 – Права (требования) дебиторской задолженности ООО «СА Риэлти & Девелопмент», подлежащие продаже посредством публичного предложения**

№ Лота	№	Должник	Начальная цена продажи на торгах посредством публичного предложения, руб.	Цена отсечения (минимальная цена продажи), руб.
1	1	ИП Фабрикова Е.В. ИНН 761801560243, ОГРНИП 318762700024146	12 305 350,64	166 122,23
	2	ИП Сухонина Н.А. ИНН 760304734265, ОГРН 310760322500011		
	3	ООО «ЭкоГород» ИНН 7604324314, ОГРН 1177627013629		
	4	ИП Поясков А.И. ИНН 772611155710, ОГРНИП 317774600282307		
	5	ИП Лобас М.А. ИНН 760403482481, ОГРНИП 309760313800027		
	6	ООО «Союз Святого Иоанна воина» ИНН 7729705354, ОГРН 127746172080		
	7	ООО «Легпром» ИНН 7725393496, ОГРН 1177746946574		
	8	ООО «Планета спорта» ИНН 5614080416, ОГРН 1175658021252		
	9	ООО «Урал-Ф» ИНН 7447256485, ОГРН 1157456021546		
	10	ИП Корнилов А.А. ИНН 503007415300, ОГРНИП 315503000005766		
	11	ООО «Кверция» ИНН 7724421670, ОГРН 5177746056648		
	12	ООО «Кухни-проект» ИНН 7725402768, ОГРН 5177746181102		
	13	ООО «Лотос- Вояж» ИНН 7724341079, ОГРН 5157746042812		
	14	ООО «МТК Плюс» ИНН 7728696107, ОГРН 1097746161039		
	15	ООО «Мультимодальный контейнерный сервис» ИНН 7706715300, ОГРН 1097746042217		
	16	ООО «Новое стекло» ИНН 9729143677, ОГРН 1177746967738		
	17	ООО «СВТ-Холдинг» ИНН 7713607577, ОГРН 1077746098770		

	18	ИП Разумова Е.В.		
	19	ИП Мельник А.М. ИНН 470609521799, ОГРН 318470400020273		
	20	ИП Антимонов А.Н. ИНН 561501224735, ОГРНИП 313565814200102		
	21	ООО «Альянс-металл» ИНН 3702176459, ОГРН 1173702008930		
	22	ООО «Торговая компания Ариста» ИНН 7730003695, ОГРН 1147748150835		
	23	Сулейманов Б.Д.		
	24	ИП Петросян Соня Рафиковна ИНН 615147438229, ОГРНИП 313618210200100		
	25	ООО «Техноком»		
	26	ООО «М-Групп» ИНН 7724844202, ОГРН 1127746637820		
2	27	ООО «Золотая Нива» ИНН 7724404699, ОГРН 1177746268622	404 763,50	380 477,69
3	28	ООО «Витрина А Продакшн» ИНН 7707361290, ОГРН 1167746193680	467 754,87	9355,10
5	29	ООО «Арм-Строй» ИНН 7728856311, ОГРН 1137746874429	63 273,60	53 782,56
6	30	ООО «Ректайм-Т» ИНН 7728851970, ОГРН 1137746723960	235 107,50	4702,15
		<b>ИТОГО</b>	<b>13 476 250,11</b>	<b>614 439,73</b>

2. Настоящие Изменения № 1 в Положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации дебиторской задолженности Общества с ограниченной ответственностью «СА Риэлти & Девелопмент», в рамках конкурсного производства по делу №А82-17850/2019, вступают в силу с момента их утверждения собранием кредиторов Должника от 26.09.2022.

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью  
4 ( четыре ) листа

Кредитор:  
Банк «ТРАСТ» (ПАО):  
Представитель по доверенности

Должник:  
ООО «СА РИЭЛТИ & ДЕВЕЛОПМЕНТ»  
Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_/С.В. Брызгов /  
М.П.

\_\_\_\_\_/Н.О. Семькина/  
М.П.

