**Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронных торгов посредством публичного предложения (далее - Торги) по продаже недвижимого имущества в рамках банкротства Цыреновой Анастасии Александровны на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет:** [**http://www.lot-online.ru/**](http://www.lot-online.ru/)

**Организатор торгов –** Дальневосточный филиал АО «Российский аукционный дом».

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Ознакомление с предметом торгов осуществляется в рабочие дни по контактным данным, 8 (812) 777-57-57, доб. 516, 8 (924) 003-13-12. Контактное лицо Генералова Елена. Лица, желающие ознакомиться с предметом торгов, должны иметь при себе документ, удостоверяющий личность, а также доверенность в случае ознакомления в качестве представителя физического или юридического лица. Адрес электронной почты: dv@auction-house.ru. Контактное лицо по осмотру Екатерина 8(908) 594-61-40.

**ВАЖНО:** Имущество находится в залоге у ПАО «БайкалБанк». Реализация имущества производится финансовым управляющим Королем Алексеем Андреевичем (ИНН 032314770902, СНИЛС 119-837-477 02, рег. номер: 15671, адрес для корреспонденции: 670042, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, а/я 6302) - член Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО" (125284, г Москва, г. Москва, Хорошевское шоссе, 32А (фактический адрес), оф.300, а/я 22, ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544), действующим на основании Решения Арбитражного суда Республики Бурятия от 18.02.2020 года по делу №А10-6186/2019.

**Лот №1**

1)Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая **20 кв. м.** Этаж: Подвал 1. Адрес (местоположение): **Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом №60А/1**, помещение I. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:1507

Ограничения и обременения:

Ипотека № 03-03-01/150/2014-167 от 11.03.2014

Ипотека в силу закона № 03-03-01/182/2013-272

Ипотека № 03-03-01/299/2014-44 от 03.07.2014

Ипотека № 03-03-01/234/2013-207 от 06.05.2013

Ипотека № 03-03/001-03/001/004/2016-1386/1 от 16.03.2016

2)Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая **26,5 кв. м**. Этаж: Подвал №-1. Адрес (местоположение**): Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом №60А/1**, пом. II. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:1513.

Ограничения и обременения:

Ипотека № 03-03-01/150/2014-167 от 11.03.2014

Ипотека в силу закона № 03-03-01/182/2013-272

Ипотека № 03-03-01/234/2013-207 от 06.05.2013

Ипотека № 03-03-01/299/2014-44 от 03.07.2014

Ипотека № 03-03/001-03/001/004/2016-1388/1 от 15.03.2016

**Начальная цена: 1 404 144** (Один миллион четыреста четыре тысячи сто сорок четыре) **руб. 90 коп.,** НДСне облагается

**Цена отсечения: 912 694** (Девятьсот двенадцать тысяч шестьсот девяносто четыре) **руб. 19 коп.,** НДСне облагается

**Задаток для участия в торгах равен 10% от начальной цены соответствующего периода;**

**Шаг на понижение: 98 290** (Девяносто восемь тысяч двести девяносто) **руб. 14 коп**.

**Период снижения:**

**1-ый период – 37 календарных дней**

**Со 2-ого по 6-ой период - 7 календарных дней.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата и время снижения цены продажи** | **Дата и время окончания периода приема заявок** | **Величина снижения** | **Цена продажи** | **Сумма задатка 10%** |
| 24.10.22 9:00 | 30.11.22 9:00 | 0,00 ₽ | 1 404 144,90 ₽ | 140 414,49 ₽ |
| 02.12.22 9:00 | 09.12.22 9:00 | 98 290,14 ₽ | 1 305 854,76 ₽ | 130 585,48 ₽ |
| 11.12.22 9:00 | 18.12.22 9:00 | 98 290,14 ₽ | 1 207 564,61 ₽ | 120 756,46 ₽ |
| 20.12.22 9:00 | 27.12.22 9:00 | 98 290,14 ₽ | 1 109 274,47 ₽ | 110 927,45 ₽ |
| 29.12.22 9:00 | 05.01.23 9:00 | 98 290,14 ₽ | 1 010 984,33 ₽ | 101 098,43 ₽ |
| 07.01.23 9:00 | 14.01.23 9:00 | 98 290,14 ₽ | 912 694,19 ₽ | 91 269,42 ₽ |

**Лот №2**

1)Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая **26,9 кв. м**. Этаж: Подвал №-1. Адрес (местоположение): **Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом №60А/1**, помещение III. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:1512.

Ограничения и обременения:

Ипотека № 03-03-01/150/2014-167 от 11.03.2014

Ипотека в силу закона № 03-03-01/182/2013-272

Ипотека № 03-03-01/234/2013-207 от 06.05.2013

Ипотека № 03-03-01/299/2014-44 от 03.07.2014

Ипотека № 03-03/001-03/001/004/2016-1389/1 отсутствует

2)Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая **23,8 кв. м.** Этаж: Подвал №-1. Адрес (местоположение): **Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом №60А/1**, пом. IV. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:1516.

Ограничения и обременения:

Ипотека в силу закона № 03-03-01/182/2013-272

Ипотека № 03-03-01/150/2014-167 от 11.03.2014

Ипотека № 03-03-01/234/2013-207 от 06.05.2013

Ипотека № 03-03-01/299/2014-44 от 03.07.2014

Ипотека № 03-03/001-03/001/004/2016-1391/1 от 16.03.2016

**Начальная цена: 1 530 970** (Один миллион пятьсот тридцать тысяч девятьсот семьдесят) **руб. 20 коп.,** НДСне облагается

**Цена отсечения: 995 130** (Девятьсот девяносто пять тысяч сто тридцать) **руб. 63 коп.,** НДСне облагается

**Задаток для участия в торгах равен 10% от начальной цены соответствующего периода;**

**Шаг на понижение: 107 167** (Сто семь тысяч сто шестьдесят семь) **руб. 91 коп**.

**Период снижения:**

**1-ый период – 37 календарных дней**

**Со 2-ого по 6-ой период - 7 календарных дней.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата и время снижения цены продажи** | **Дата и время окончания периода приема заявок** | **Величина снижения** | **Цена продажи** | **Сумма задатка 10%** |
| 24.10.22 9:00 | 30.11.22 9:00 | 0,00 ₽ | 1 530 970,20 ₽ | 153 097,02 ₽ |
| 02.12.22 9:00 | 09.12.22 9:00 | 107 167,91 ₽ | 1 423 802,29 ₽ | 142 380,23 ₽ |
| 11.12.22 9:00 | 18.12.22 9:00 | 107 167,91 ₽ | 1 316 634,37 ₽ | 131 663,44 ₽ |
| 20.12.22 9:00 | 27.12.22 9:00 | 107 167,91 ₽ | 1 209 466,46 ₽ | 120 946,65 ₽ |
| 29.12.22 9:00 | 05.01.23 9:00 | 107 167,91 ₽ | 1 102 298,54 ₽ | 110 229,85 ₽ |
| 07.01.23 9:00 | 14.01.23 9:00 | 107 167,91 ₽ | 995 130,63 ₽ | 99 513,06 ₽ |

**Лот №3**

1)Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая **27,1 кв. м.** Этаж: Подвал №-1. Адрес (местоположение): **Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом №60А/1**, пом. V. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:1514.

Ограничения и обременения:

Ипотека № 03-03-01/150/2014-167 от 11.03.2014

Ипотека № 03-03-01/299/2014-44 от 03.07.2014

Ипотека в силу закона № 03-03-01/182/2013-272

Ипотека № 03-03-01/234/2013-207 от 06.05.2013

Ипотека № 03-03/001-03/001/004/2016-1393/1 от 16.03.2016

2)Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая **23 кв. м.** Этаж: Подвал 1. Адрес (местоположение): **Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом №60А/1**, пом. VI. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:1515.

Ограничения и обременения:

Ипотека № 03-03-01/150/2014-167 от 11.03.2014

Ипотека в силу закона № 03-03-01/182/2013-272

Ипотека № 03-03-01/234/2013-207 от 06.05.2013

Ипотека № 03-03-01/299/2014-44 от 03.07.2014

Ипотека № 03-03/001-03/001/004/2016-1394/1 от 16.03.2016

**Начальная цена: 1 512 853** (Один миллион пятьсот двенадцать тысяч восемьсот пятьдесят три) **руб. 20 коп.,** НДСне облагается

**Цена отсечения: 983 354** (Девятьсот восемьдесят три тысячи триста пятьдесят четыре) **руб. 58 коп.,** НДСне облагается

**Задаток для участия в торгах равен 10% от начальной цены соответствующего периода;**

**Шаг на понижение: 105 899** (Сто пять тысяч восемьсот девяносто девять) **руб. 72 коп**.

**Период снижения:**

**1-ый период – 37 календарных дней**

**Со 2-ого по 6-ой период - 7 календарных дней.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата и время снижения цены продажи** | **Дата и время окончания периода приема заявок** | **Величина снижения** | **Цена продажи** | **Сумма задатка 10%** |
| 24.10.22 9:00 | 30.11.22 9:00 | 0,00 ₽ | 1 512 853,20 ₽ | 151 285,32 ₽ |
| 02.12.22 9:00 | 09.12.22 9:00 | 105 899,72 ₽ | 1 406 953,48 ₽ | 140 695,35 ₽ |
| 11.12.22 9:00 | 18.12.22 9:00 | 105 899,72 ₽ | 1 301 053,75 ₽ | 130 105,38 ₽ |
| 20.12.22 9:00 | 27.12.22 9:00 | 105 899,72 ₽ | 1 195 154,03 ₽ | 119 515,40 ₽ |
| 29.12.22 9:00 | 05.01.23 9:00 | 105 899,72 ₽ | 1 089 254,30 ₽ | 108 925,43 ₽ |
| 07.01.23 9:00 | 14.01.23 9:00 | 105 899,72 ₽ | 983 354,58 ₽ | 98 335,46 ₽ |

**Лот №4**

1)Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая **10,4 кв. м**. Этаж: Подвал 1. Адрес (местоположение): **Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом №60А/1**, помещение VII. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:1510.

Ограничения и обременения:

Ипотека в силу закона № 03-03-01/182/2013-272

Ипотека № 03-03-01/150/2014-167 от 11.03.2014

Ипотека № 03-03-01/234/2013-207 от 06.05.2013

Ипотека № 03-03-01/299/2014-44 от 03.07.2014

Ипотека № 03-03/001-03/001/004/2016-1395/1 от 16.03.2016

2)Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая **19,7 кв. м.** Этаж: Подвал 1. Адрес (местоположение): **Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом №60А/1**, помещение VIII. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:1509.

Ограничения и обременения:

Ипотека в силу закона № 03-03-01/182/2013-272

Ипотека № 03-03-01/150/2014-167 от 11.03.2014

Ипотека № 03-03-01/234/2013-207 от 06.05.2013

Ипотека № 03-03-01/299/2014-44 от 03.07.2014

Ипотека № 03-03/001-03/001/004/2016-1396/1 от 16.03.2016

**Начальная цена: 908 921** (Девятьсот восемь тысяч девятьсот двадцать один) **руб. 70 коп.,** НДСне облагается

**Цена отсечения: 590 799** (Пятьсот девяносто тысяч семьсот девяносто девять) **руб. 11 коп.,** НДСне облагается

**Задаток для участия в торгах равен 10% от начальной цены соответствующего периода;**

**Шаг на понижение: 63 624** (Шестьдесят три тысячи шестьсот двадцать четыре) **руб. 52 коп**.

**Период снижения:**

**1-ый период – 37 календарных дней**

**Со 2-ого по 6-ой период - 7 календарных дней.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата и время снижения цены продажи** | **Дата и время окончания периода приема заявок** | **Величина снижения** | **Цена продажи** | **Сумма задатка 10%** |
| 24.10.22 9:00 | 30.11.22 9:00 | 0,00 ₽ | 908 921,70 ₽ | 90 892,17 ₽ |
| 02.12.22 9:00 | 09.12.22 9:00 | 63 624,52 ₽ | 845 297,18 ₽ | 84 529,72 ₽ |
| 11.12.22 9:00 | 18.12.22 9:00 | 63 624,52 ₽ | 781 672,66 ₽ | 78 167,27 ₽ |
| 20.12.22 9:00 | 27.12.22 9:00 | 63 624,52 ₽ | 718 048,14 ₽ | 71 804,81 ₽ |
| 29.12.22 9:00 | 05.01.23 9:00 | 63 624,52 ₽ | 654 423,62 ₽ | 65 442,36 ₽ |
| 07.01.23 9:00 | 14.01.23 9:00 | 63 624,52 ₽ | 590 799,11 ₽ | 59 079,91 ₽ |

**Лот №5**

1)Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая **39,7 кв. м**., номера на поэтажном плане: помещение: подвал-1. Этаж: Подвал №б/н. Адрес (местоположение): **Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом №60А/2**, пом. I. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:1666.

Ограничения и обременения:

Ипотека в силу закона № 03-03-01/182/2013-272

Ипотека № 03-03-01/150/2014-167 от 11.03.2014

Ипотека № 03-03-01/234/2013-207 от 06.05.2013

Ипотека № 03-03-01/299/2014-44 от 03.07.2014

Ипотека № 03-03/001-03/001/004/2016-1397/1 от 16.03.2016

2)Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая **38,9 кв. м**., номера на поэтажном плане: помещение: подвал-2. Этаж: Подвал №б/н. Адрес (местоположение): **Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом №60А/2**, пом. II. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:1664.

Ограничения и обременения:

Ипотека № 03-03-01/150/2014-167 от 11.03.2014

Ипотека в силу закона № 03-03-01/182/2013-272

Ипотека № 03-03-01/299/2014-44 от 03.07.2014

Ипотека № 03-03-01/234/2013-207 от 06.05.2013

Ипотека № 03-03/001-03/001/004/2016-1398/1 от 15.03.2016

3)Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая **18,7 кв. м**., номера на поэтажном плане: помещение: подвал-3. Этаж: Подвал №б/н. Адрес (местоположение): **Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом №60А/2**, пом. III. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:1667.

Ограничения и обременения:

Ипотека № 03-03-01/150/2014-167 от 11.03.2014

Ипотека в силу закона № 03-03-01/182/2013-272

Ипотека № 03-03-01/234/2013-207 от 06.05.2013

Ипотека № 03-03-01/299/2014-44 от 03.07.2014

Ипотека № 03-03/001-03/001/004/2016-1399/1 от 16.03.2016

4) Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая **39 кв. м**., номера на поэтажном плане: подвал-17. Этаж: Подвал №б/н. Адрес (местоположение): **Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом №60А/2**, пом. XI. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:1677.

Ограничения и обременения:

Ипотека № 03-03-01/150/2014-167 от 11.03.2014

Ипотека в силу закона № 03-03-01/182/2013-272

Ипотека № 03-03-01/299/2014-44 от 03.07.2014

Ипотека № 03-03-01/234/2013-207 от 06.05.2013

**Начальная цена: 3 978 813** (Три миллиона девятьсот семьдесят восемь тысяч восемьсот тринадцать) **руб. 60 коп.,** НДСне облагается

**Цена отсечения: 2 586 228** (Два миллиона пятьсот восемьдесят шесть тысяч двести двадцать восемь) **руб. 84 коп.,** НДСне облагается

**Задаток для участия в торгах равен 10% от начальной цены соответствующего периода;**

**Шаг на понижение: 278 516** (Двести семьдесят восемь тысяч пятьсот шестнадцать) **руб. 95 коп**.

**Период снижения:**

**1-ый период – 37 календарных дней**

**Со 2-ого по 6-ой период - 7 календарных дней.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата и время снижения цены продажи** | **Дата и время окончания периода приема заявок** | **Величина снижения** | **Цена продажи** | **Сумма задатка 10%** |
| 24.10.22 9:00 | 30.11.22 9:00 | 0,00 ₽ | 3 978 813,60 ₽ | 397 881,36 ₽ |
| 02.12.22 9:00 | 09.12.22 9:00 | 278 516,95 ₽ | 3 700 296,65 ₽ | 370 029,66 ₽ |
| 11.12.22 9:00 | 18.12.22 9:00 | 278 516,95 ₽ | 3 421 779,70 ₽ | 342 177,97 ₽ |
| 20.12.22 9:00 | 27.12.22 9:00 | 278 516,95 ₽ | 3 143 262,74 ₽ | 314 326,27 ₽ |
| 29.12.22 9:00 | 05.01.23 9:00 | 278 516,95 ₽ | 2 864 745,79 ₽ | 286 474,58 ₽ |
| 07.01.23 9:00 | 14.01.23 9:00 | 278 516,95 ₽ | 2 586 228,84 ₽ | 258 622,88 ₽ |

**Лот №6**

1)Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая **18,6 кв. м**., номера на поэтажном плане: подвал-8. Этаж: Подвал №б/н. Адрес (местоположение): **Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом №60А/2**, пом. IV. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:1665.

Ограничения и обременения:

Ипотека в силу закона № 03-03-01/182/2013-272

Ипотека № 03-03-01/150/2014-167 от 11.03.2014

Ипотека № 03-03-01/299/2014-44 от 03.07.2014

Ипотека № 03-03-01/234/2013-207 от 06.05.2013

Ипотека № 03-03/001-03/001/004/2016-1400/1 от 16.03.2016

2)Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая **38,8 кв. м**., номера на поэтажном плане: 9. Этаж: Подвал №б/н. Адрес (местоположение): **Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом №60А/2**, пом. V. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:1673.

Ограничения и обременения:

Ипотека № 03-03-01/150/2014-167 от 11.03.2014

Ипотека в силу закона № 03-03-01/182/2013-272

Ипотека № 03-03-01/299/2014-44 от 03.07.2014

Ипотека № 03-03-01/234/2013-207 от 06.05.2013

Ипотека № 03-03/001-03/001/004/2016-1401/1 отсутствует

3)Нежилое помещение, назначение: производственное. Площадь: общая **39,6 кв. м**. Этаж: Подвал №10. Адрес (местоположение): **Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом №60А/2**, пом. VI. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:1670.

Ограничения и обременения:

Ипотека № 03-03-01/150/2014-167 от 11.03.2014

Ипотека в силу закона № 03-03-01/182/2013-272

Ипотека № 03-03-01/234/2013-207 от 06.05.2013

Ипотека № 03-03-01/299/2014-44 от 03.07.2014

Ипотека № 03-03/001-03/001/004/2016-1402/1 от 16.03.2016

4)Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая **18,8 кв. м**., номера на поэтажном плане: 12. Этаж: Подвал №б/н. Адрес (местоположение): **Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом №60А/2**, пом. VII. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:1671.

Ограничения и обременения:

Ипотека в силу закона № 03-03-01/182/2013-272

Ипотека № 03-03-01/150/2014-167 от 11.03.2014

Ипотека № 03-03-01/234/2013-207 от 06.05.2013

Ипотека № 03-03-01/299/2014-44 от 03.07.2014

Ипотека № 03-03/001-03/001/004/2016-1403/1 от 16.03.2016

5)Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая **38,9 кв. м**., номера на поэтажном плане: 13. Этаж: Подвал. Адрес (местоположение): **Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом №60А/2**, пом. VIII. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:1672.

Ограничения и обременения:

Ипотека № 03-03-01/150/2014-167 от 11.03.2014

Ипотека № 03-03-01/299/2014-44 от 03.07.2014

Ипотека в силу закона № 03-03-01/182/2013-272

Ипотека № 03-03-01/234/2013-207 от 06.05.2013

6)Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая **39 кв. м**., номера на поэтажном плане: IX. Этаж: Подвал №б/н. Адрес (местоположение): **Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом №60А/2**. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:1674.

Ограничения и обременения:

Ипотека № 03-03-01/150/2014-167 от 11.03.2014

Ипотека № 03-03-01/234/2013-207 от 06.05.2013

Ипотека № 03-03-01/299/2014-44 от 03.07.2014

Ипотека в силу закона № 03-03-01/182/2013-272

7)Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая **39,8 кв. м**., номера на поэтажном плане: подвал-15. Этаж: Подвал №б/н. Адрес (местоположение): **Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом №60А/2**, пом. X. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:1675.

Ограничения и обременения:

Ипотека № 03-03-01/150/2014-167 от 11.03.2014

Ипотека в силу закона № 03-03-01/182/2013-272

Ипотека № 03-03-01/299/2014-44 от 03.07.2014

Ипотека № 03-03-01/234/2013-207 от 06.05.2013

**Начальная цена: 6 816 236** (Шесть миллионов восемьсот шестнадцать тысяч двести тридцать шесть) **руб. 40 коп.,** НДСне облагается

**Цена отсечения: 4 430 553** (Четыре миллиона четыреста тридцать тысяч пятьсот пятьдесят три) **руб. 66 коп.,** НДСне облагается

**Задаток для участия в торгах равен 10% от начальной цены соответствующего периода;**

**Шаг на понижение: 477 136** (Четыреста семьдесят семь тысяч сто тридцать шесть) **руб. 55 коп**.

**Период снижения:**

**1-ый период – 37 календарных дней**

**Со 2-ого по 6-ой период - 7 календарных дней.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата и время снижения цены продажи** | **Дата и время окончания периода приема заявок** | **Величина снижения** | **Цена продажи** | **Сумма задатка 10%** |
| 24.10.22 9:00 | 30.11.22 9:00 | 0,00 ₽ | 6 816 236,40 ₽ | 681 623,64 ₽ |
| 02.12.22 9:00 | 09.12.22 9:00 | 477 136,55 ₽ | 6 339 099,85 ₽ | 633 909,99 ₽ |
| 11.12.22 9:00 | 18.12.22 9:00 | 477 136,55 ₽ | 5 861 963,30 ₽ | 586 196,33 ₽ |
| 20.12.22 9:00 | 27.12.22 9:00 | 477 136,55 ₽ | 5 384 826,76 ₽ | 538 482,68 ₽ |
| 29.12.22 9:00 | 05.01.23 9:00 | 477 136,55 ₽ | 4 907 690,21 ₽ | 490 769,02 ₽ |
| 07.01.23 9:00 | 14.01.23 9:00 | 477 136,55 ₽ | 4 430 553,66 ₽ | 443 055,37 ₽ |

**Лот №7**

Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая **18,2 кв. м**. Этаж: подвал №б/н. Адрес (местоположение): **Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом №60А/3**. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:2122. Помещение I.

Ограничения и обременения:

Ипотека № 03-03-01/299/2014-45 от 03.07.2014

Ипотека № 03-03-01/259/2014-170 от 04.06.2014

Ипотека № 03-03/001-03/001/004/2016-1414/1 от 15.03.2016.

**Начальная цена: 504 827** (Пятьсот четыре тысячи восемьсот двадцать семь) **руб. 10 коп.,** НДСне облагается

**Цена отсечения: 328 137** (Триста двадцать восемь тысяч сто тридцать семь) **руб. 62 коп.,** НДСне облагается

**Задаток для участия в торгах равен 10% от начальной цены соответствующего периода;**

**Шаг на понижение: 35 337** (Тридцать пять тысяч триста тридцать семь) **руб. 90 коп**.

**Период снижения:**

**1-ый период – 37 календарных дней**

**Со 2-ого по 6-ой период - 7 календарных дней.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата и время снижения цены продажи** | **Дата и время окончания периода приема заявок** | **Величина снижения** | **Цена продажи** | **Сумма задатка 10%** |
| 24.10.22 9:00 | 30.11.22 9:00 | 0,00 ₽ | 504 827,10 ₽ | 50 482,71 ₽ |
| 02.12.22 9:00 | 09.12.22 9:00 | 35 337,90 ₽ | 469 489,20 ₽ | 46 948,92 ₽ |
| 11.12.22 9:00 | 18.12.22 9:00 | 35 337,90 ₽ | 434 151,31 ₽ | 43 415,13 ₽ |
| 20.12.22 9:00 | 27.12.22 9:00 | 35 337,90 ₽ | 398 813,41 ₽ | 39 881,34 ₽ |
| 29.12.22 9:00 | 05.01.23 9:00 | 35 337,90 ₽ | 363 475,51 ₽ | 36 347,55 ₽ |
| 07.01.23 9:00 | 14.01.23 9:00 | 35 337,90 ₽ | 328 137,62 ₽ | 32 813,76 ₽ |

**Лот №8**

1)Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая **29,6 кв. м.** Этаж: подвал №б/н. Адрес (местоположение): **Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом №60А/3**. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:2129. Помещение II.

Ограничения и обременения:

Ипотека № 03-03-01/299/2014-45 от 03.07.2014

Ипотека № 03-03-01/259/2014-170 от 04.06.2014

Ипотека № 03-03/001-03/001/004/2016-1413/1 от 16.03.2016

2)Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая **40,9 кв. м.** Этаж: Подвал №б/н. Адрес (местоположение): **Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом №60А/3**. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:2109. Помещение III.

Ограничения и обременения:

Ипотека № 03-03-01/299/2014-45 от 03.07.2014

Ипотека № 03-03-01/259/2014-170 от 04.06.2014

Ипотека № 03-03/001-03/001/004/2016-1409/1 от 16.03.2016

**Начальная цена: 1 955 505** (Один миллион девятьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот пять) **руб. 60 коп.,** НДСне облагается

**Цена отсечения: 1 271 078** (Один миллион двести семьдесят одна тысяча семьдесят восемь) **руб. 64 коп.,** НДСне облагается

**Задаток для участия в торгах равен 10% от начальной цены соответствующего периода;**

**Шаг на понижение: 136 885** (Сто тридцать шесть тысяч восемьсот восемьдесят пять) **руб. 39 коп**.

**Период снижения:**

**1-ый период – 37 календарных дней**

**Со 2-ого по 6-ой период - 7 календарных дней.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата и время снижения цены продажи** | **Дата и время окончания периода приема заявок** | **Величина снижения** | **Цена продажи** | **Сумма задатка 10%** |
| 24.10.22 9:00 | 30.11.22 9:00 | 0,00 ₽ | 1 955 505,60 ₽ | 195 550,56 ₽ |
| 02.12.22 9:00 | 09.12.22 9:00 | 136 885,39 ₽ | 1 818 620,21 ₽ | 181 862,02 ₽ |
| 11.12.22 9:00 | 18.12.22 9:00 | 136 885,39 ₽ | 1 681 734,82 ₽ | 168 173,48 ₽ |
| 20.12.22 9:00 | 27.12.22 9:00 | 136 885,39 ₽ | 1 544 849,42 ₽ | 154 484,94 ₽ |
| 29.12.22 9:00 | 05.01.23 9:00 | 136 885,39 ₽ | 1 407 964,03 ₽ | 140 796,40 ₽ |
| 07.01.23 9:00 | 14.01.23 9:00 | 136 885,39 ₽ | 1 271 078,64 ₽ | 127 107,86 ₽ |

**Лот №9**

1)Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая **18,2 кв. м**. Этаж: подвал №б/н. Адрес (местоположение): **Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом №60А/3**. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:2096. Помещение IV.

Ограничения и обременения:

Ипотека № 03-03-01/299/2014-45 от 03.07.2014

Ипотека № 03-03-01/259/2014-170 от 04.06.2014

Ипотека № 03-03/001-03/001/004/2016-1410/1

2)Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая **30,3 кв. м**. Этаж: подвал №б/н. Адрес (местоположение): **Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом №60А/3**. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:2117. Помещение V.

Ограничения и обременения:

Ипотека № 03-03-01/299/2014-45 от 03.07.2014

Ипотека № 03-03-01/259/2014-170 от 04.06.2014

Ипотека № 03-03/001-03/001/004/2016-1412/1 от 16.03.2016

3)Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая **33,6 кв. м**. Этаж: подвал №б/н. Адрес (местоположение): **Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом №60А/3**. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032701:2098. Помещение VI.

Ограничения и обременения:

Ипотека № 03-03-01/299/2014-45 от 03.07.2014

Ипотека № 03-03-01/259/2014-170 от 04.06.2014

Ипотека № 03-03/001-03/001/004/2016-1411/1 от 16.03.2016

**Начальная цена: 2 277 267** (Два миллиона двести семьдесят семь тысяч двести шестьдесят семь) **руб. 30 коп.,** НДСне облагается

**Цена отсечения: 1 480 223** (Один миллион четыреста восемьдесят тысяч двести двадцать три) **руб. 75 коп.,** НДСне облагается

**Задаток для участия в торгах равен 10% от начальной цены соответствующего периода;**

**Шаг на понижение: 159 408** (Сто пятьдесят девять тысяч четыреста восемь) **руб. 71 коп**.

**Период снижения:**

**1-ый период – 37 календарных дней**

**Со 2-ого по 6-ой период - 7 календарных дней.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата и время снижения цены продажи** | **Дата и время окончания периода приема заявок** | **Величина снижения** | **Цена продажи** | **Сумма задатка 10%** |
| 24.10.22 9:00 | 30.11.22 9:00 | 0,00 ₽ | 2 277 267,30 ₽ | 227 726,73 ₽ |
| 02.12.22 9:00 | 09.12.22 9:00 | 159 408,71 ₽ | 2 117 858,59 ₽ | 211 785,86 ₽ |
| 11.12.22 9:00 | 18.12.22 9:00 | 159 408,71 ₽ | 1 958 449,88 ₽ | 195 844,99 ₽ |
| 20.12.22 9:00 | 27.12.22 9:00 | 159 408,71 ₽ | 1 799 041,17 ₽ | 179 904,12 ₽ |
| 29.12.22 9:00 | 05.01.23 9:00 | 159 408,71 ₽ | 1 639 632,46 ₽ | 163 963,25 ₽ |
| 07.01.23 9:00 | 14.01.23 9:00 | 159 408,71 ₽ | 1 480 223,75 ₽ | 148 022,37 ₽ |

**Лот №10**

1) Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая **39,9 кв. м**. Этаж: Подвал №б/н. Адрес (местоположение): **Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, квартал 140А, дом №5**, Подвал 22-23. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032002:283.

Ограничения и обременения:

Ипотека № 03-03-01/299/2014-45 от 03.07.2014

Ипотека № 03-03-01/259/2014-170 от 04.06.2014

Ипотека № 03-03/001-03/001/004/2016-1415/1 от 16.03.2016

№ 03-03-01/299/2014-269

2) Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая **223,8 кв. м**. Этаж: подвал №б/н. Адрес (местоположение): **Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, квартал 140А, дом №5**, Подвал 1-10. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032002:265.

Ограничения и обременения:

Ипотека № 03-03-01/299/2014-45 от 03.07.2014

Ипотека № 03-03-01/259/2014-170 от 04.06.2014

Ипотека № 03-03/001-03/001/004/2016-1416/1 от 16.03.2016

Аренда (в том числе, субаренда) № 03-03-01/130/2014-209 от 01.08.2014

Аренда (в том числе, субаренда) № 03:24:032002:265-03/001/2018-2 от 19.03.2018

3) Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая **81,7 кв. м**. Этаж: Подвал №б/н. Адрес (местоположение): **Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, квартал 140А, дом №5**, Подвал 26,29,30,33. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032002:305.

Ограничения и обременения:

Ипотека № 03-03-01/299/2014-45 от 03.07.2014

Ипотека № 03-03-01/259/2014-170 от 04.06.2014

Ипотека № 03-03/001-03/001/004/2016-1418/1 от 16.03.2016

4) Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая **41,3 кв. м**. Этаж: Подвал №б/н. Адрес (местоположение): **Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, квартал 140А, дом №5**, Подвал 36-37. Кадастровый (или условный) номер: 03:24:032002:273.

Ограничения и обременения:

Ипотека № 03-03-01/299/2014-45 от 03.07.2014

Ипотека № 03-03-01/259/2014-170 от 04.06.2014

Ипотека № 03-03/001-03/001/004/2016-1417/1 от 16.03.2016

**Начальная цена: 12 267 000** (Двенадцать миллионов двести шестьдесят семь тысяч) **руб. 00 коп.,** НДСне облагается

**Цена отсечения: 7 973 550** (Семь миллионов девятьсот семьдесят три тысячи пятьсот пятьдесят) **руб. 74 коп.,** НДСне облагается

**Задаток для участия в торгах равен 10% от начальной цены соответствующего периода;**

**Шаг на понижение: 858 690** (Восемьсот пятьдесят восемь тысяч шестьсот девяносто) **руб. 00 коп**.

**Период снижения:**

**1-ый период – 37 календарных дней**

**Со 2-ого по 6-ой период - 7 календарных дней.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата и время снижения цены продажи** | **Дата и время окончания периода приема заявок** | **Величина снижения** | **Цена продажи** | **Сумма задатка 10%** |
| 24.10.22 9:00 | 30.11.22 9:00 | 0,00 ₽ | 12 267 000,00 ₽ | 1 226 700,00 ₽ |
| 02.12.22 9:00 | 09.12.22 9:00 | 858 690,00 ₽ | 11 408 310,00 ₽ | 1 140 831,00 ₽ |
| 11.12.22 9:00 | 18.12.22 9:00 | 858 690,00 ₽ | 10 549 620,00 ₽ | 1 054 962,00 ₽ |
| 20.12.22 9:00 | 27.12.22 9:00 | 858 690,00 ₽ | 9 690 930,00 ₽ | 969 093,00 ₽ |
| 29.12.22 9:00 | 05.01.23 9:00 | 858 690,00 ₽ | 8 832 240,00 ₽ | 883 224,00 ₽ |
| 07.01.23 9:00 | 14.01.23 9:00 | 858 690,00 ₽ | 7 973 550,00 ₽ | 797 355,00 ₽ |

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Условия проведения аукциона**

К участию в торгах ППП, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Оператора электронной площадки (далее – Оператор) установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора, является выписка со счета Оператора.

Принять участие в торгах ППП может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах ППП с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в торгах ППП, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в торгах ППП, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

1. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:
	1. **Физические лица:**
* Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
* Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель.
	1. **Индивидуальные предприниматели:**
* Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
* Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП (для ИП, зарегистрированных после 01.01.2017 года, лист записи, подтверждающие внесение записи о государственной регистрации);
* Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
* Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель.
	1. **Российские юридические лица:**
* Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц, созданных после 01.01.2017 года, лист записи, подтверждающие внесение записи о государственной регистрации юридического лица);
* Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
* Учредительные документы в действующей редакции;
* Документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (Решение/протокол о назначении на должность);
* Действительную на день представления заявки на участия в торгах ППП выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
* Решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на ее совершение;
* Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель.
	1. **Иностранные юридические лица:**
* Устав (Меморандум) и/или учредительный договор;
* Сертификат (свидетельство) о регистрации (инкорпорации);
* Сертификат (свидетельство) о директорах и решение о назначении директора(-ов);
* Сертификат на акции (иной аналогичный документ);
* Выписка из торгового реестра или сертификат ИНКАМБЕНСИ (иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного лица в соответствии с законодательством страны его местонахождения) не старше 30 дней;
* Сертификат должного состояния (good standing) не старше 30 дней;
* Решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на ее совершение.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в торгах Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке,** **на счет Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:**

**Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,**

**БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

**В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».**

Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в настоящем сообщении и должен поступить на расчетный счет Оператора электронной площадки, указанный в настоящем сообщении не позднее даты, указанной в сообщении. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Оператора электронной площадки на дату, указанную в сообщении о продаже Имущества должника, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в настоящем сообщении без подписания Договора о задатке (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора и оплате цены продажи Имущества, определенной по итогам торгов, и исполнения иных обязательств по заключенному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Оператора электронной площадки, определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников (далее – Регламент).

В случае наступления, указанных в Регламенте оснований для возврата Оператором электронной площадки Задатка Претенденту, возврат производится путем разблокировки денежных средств в размере суммы Задатка на лицевом счете Претендента. С момента разблокировки суммы Задатка на лицевом счете Претендента обязательства Оператора электронной площадки по возврату Задатка считаются исполненными.

Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями Договора о задатке, условиями договора, подлежащего заключению по итогам торгов.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в соответствии с Регламентом.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в торгах ППП если:**

1. заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщение;
2. представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
3. поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

 Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату в соответствии с Регламентом.

**Порядок проведения электронных торгов ППП и оформление его результатов.**

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Оператора в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах. Непоступление задатка на счет Оператора, указанный в наст. сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются участниками Торгов (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками. Победителем Торгов ППП (далее также Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников. В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура торгов ППП считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Срок формирования и подписания протоколов об определении участников и о результатах торгов – 1 рабочий день

**Определение победителя торгов посредством публичного предложения:**

Победителем торгов посредством публичного предложения признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в публичном предложении, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов.

В случае, если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот Лот.

В случае, если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

Итоги публичного предложения подводятся Организатором торгов после завершения соответствующего периода. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах публичного предложения, который размещается на электронной площадке. С даты определения победителя публичного предложения прием заявок прекращается.

Торги посредством публичного предложения признаются несостоявшимися если по окончанию срока для приема заявок от Претендентов не поступило ни одной заявки либо ни один из Претендентов не признан участником торгов.

В случае признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронных торгов посредством публичного предложения.

При уклонении (отказе) победителя публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».**

**Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.**

**В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.**

**В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона, по цене предложения этого участника, но не менее начальной цены лота, в течение 10 (десяти) дней, с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**Оплата цены Объекта по Договору купли-продажи осуществляется Покупателем в течении 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.**

**Расчеты по Договору производятся в рублях по курсу Банка России, установленному на день оплаты, путем безналичного перечисления средств на расчетный счет Продавца.**