АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru)(далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Обществом с ограниченной ответственностью «ДАНКО» (ОГРН 1096312003897, ИНН 6312090522, адрес: 443031, Самарская область, г. Самара, ул. Демократическая, д. 2 «Б», офис 6-037 (далее - Должник), в лице конкурсного управляющего Короткова Кирилла Геннадьевича (ИНН 732716440163, СНИЛС 059-897-056 38, рег. номер: 9928, адрес для корреспонденции: 129090, г. Москва, а/я 88, далее - КУ), члена Союза арбитражных управляющих «Авангард» (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, адрес: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8,9,10), действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 27.01.2020г. по делу № А55-9763/2019, сообщает о проведении **дополнительных периодов** **торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru (далее-ЭП).

**Начало приема заявок –** **24.10.2022 с 14 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 14 (четырнадцать) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 10-ый периоды - 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 4% от начальной цены Лота, установленной на 1-ом периоде. **Минимальная цена (цена отсечения):** **Лота 1 - 4 846 878,72 руб., Лота 5 - 1 790 078,94 руб.,** **Лота 6 - 4 345 565,22 руб., Лота 11 - 1 023 713,28 руб.,** **Лота 14 - 16 386 416,64 руб.,** **Лота 15 - 2 684 141,55 руб.,** **Лота 18 - 586 874,88 руб.,** **Лота 19 - 6 834 954,24 руб.,** **Лота 20 - 6 474 424,32 руб.,** **Лота 21 - 8 033 771,52 руб.,** **Лота 23 - 1 682 178,03 руб.**

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лоты), начальная цена (далее – нач. цена) НДС не облагается: **Лот 1**: Земельный участок, пл. 1553 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. №63:26:1903006:276, виды разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Красный Яр, ул. Почтовая, д. 82; Объект индивидуального жилищного строительства, назначение: жилой дом, пл. 528,4 кв. м, этажность: 4, кад. №63:26:1903006:487, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Красный Яр, ул. Почтовая, дом 82, **нач. цена Лота 1 – 7 573 248,00 руб.** **Информация о зарегистрированных лицах отсутствует; Лот 5:** Земельный участок, пл. 34685 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. №63:32:1603005:98, виды разрешенного использования: под иными объектами специального назначения, адрес: Самарская обл., р-н Ставропольский, с. Ягодное, **нач. цена Лота 5 – 2 796 998,40 руб.;** **Лот 6:** Земельный участок, пл. 90678 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. № 63:32:1603005:90, виды разрешенного использования: под иными объектами специального назначения, адрес: Самарская обл., р-н Ставропольский, с. Ягодное, **нач. цена Лота 6 – 6 789 945,60 руб.;** **Лот 11:** Склад цемента (здание), назначение: нежилое здание, пл. 521,6 кв. м, количество этажей: 7, в том числе подземных: 1, кад. №63:01:0253005:977, адрес: Самарская обл., г. Самара, р-н Куйбышевский, км 113, **нач. цена Лота 11 – 1 599 552,00 руб.;** **Лот 14:** Главный корпус напорных и безнапорных труб (здание), назначение: нежилое здание, пл. 8350,5 кв. м, этажность: 3, кад. №63:01:0253005:978, адрес: Самарская обл., г. Самара, р-н Куйбышевский, км 113, **нач. цена Лота 14 – 25 603 776,00 руб.; Лот 15:** Земельный участок, пл. 56 009 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. №63:32:1603004:31, виды разрешенного использования: под иными объектами специального назначения, адрес: Самарская обл., р-н Ставропольский, Ягодинская волость, с Ягодное, **нач. цена Лота 15 – 4 193 971,20 руб.;** **Лот 18:** Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, пл. 44,4 кв.м, этаж: Подвал на отм.-6.500 (подвал), кад. №63:01:0637003:2284, адрес: Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, улица Советской Армии, дом 238А, нежилое помещение №127, **нач. цена Лота 18 – 916 992,00 руб.;** **Лот 19:** Земельный участок, пл. 1144,20 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. №73:24:010303:53, виды разрешенного использования: под существующим жилым домом, адрес: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Железнодорожный, пер. Вишневый, 11; Жилой дом, пл. 788,8 кв. м, назначение: жилое, количество этажей: 4, в том числе подземных: 1, кад. №73:24:010302:120, адрес: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Железнодорожный, пер. Вишневый, д. 11, **нач. цена Лота 19 – 10 679 616,00 руб.** **Информация о зарегистрированных лицах отсутствует; Лот 20:** Нежилые помещения, назначение: нежилое помещение, пл. 658,5 кв.м, этаж: 1, кад. №73:23:010212:2027, адрес: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 23**, нач. цена Лота 20 – 10 116 288,00 руб.; Лот 21:** Право аренды на земельный участок, пл. 24238 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, кад. №73:23:014113:10, виды разрешенного использования: для транспортно-экспедиционного предприятия, адрес: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева 30,30/1,30/3,30/7,30/18 30/19. Ограничения (обременения): залог (ипотека) в пользу АО АКБ «ГАЗБАНК», запрет на регистрационные действия, аренда; Здание мастерских с пристроями, пл. 2189 кв.м, назначение: нежилое, этажность: 1, кад. №73:23:014113:78, адрес: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 30/1. Ограничения (обременения): аренда; Нежилое здание, пл. 224,3 кв. м, назначение: нежилое, этажность: 1, кад. №73:23:014113:82, адрес: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 30/18; Здание мойки автомобильных двигателей с пристроем, пл. 157,2 кв. м, назначение: нежилое, этажность: 1, кад. №73:23:014113:83, адрес: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 30/19; Здание мастерских с пристроем, пл. 961 кв. м, назначение: нежилое, этажность: 1, кад. №73:23:014113:84, адрес: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 30/3; Бытовые и складские помещения, подземный склад для ГСМ с подвалом, пристроями, пл. 1126,2 кв. м, назначение: нежилое, этажность: 1, кад. №73:23:014113:85, адрес: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, 30/7, **нач. цена Лота 21 – 12 552 768,00 руб.;** **Лот 23:** Объект незавершенного строительства, пл. 230,1 кв. м, проектируемое назначение: строительной индустрии, степень готовности объекта 81%, кад. №63:26:0701020:217, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, дер. Малиновый Куст, ул. Строительная, 1, **нач. цена Лота 23 – 2 628 403,20 руб.** Обременение Имущества: залог (ипотека) в пользу АО АКБ «ГАЗБАНК», запрет на регистрационные действия.

Ознакомление с Имуществом производится по месту его нахождения по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, эл. почта: standartooo@bk.ru (КУ), с документами в отношении Лотов у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

Задаток - 10% от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459, Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указывать: «№ л/с\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810700770003394 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва, БИК 044525787, к/с 30101810100000000787.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.