

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 02.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 02.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>02.08.2022 № 99/2022/484712735</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:20:0041133:510</b>	

<b>Номер кадастрового квартала:</b>	<b>50:20:0041133</b>
<b>Дата присвоения кадастрового номера:</b>	<b>06.10.2006</b>
<b>Ранее присвоенный государственный учетный номер:</b>	данные отсутствуют
<b>Адрес:</b>	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Назарьевский, вблизи д.Семенково уч.17
<b>Площадь:</b>	4999 кв. м
<b>Кадастровая стоимость, руб.:</b>	<b>33958207</b>
<b>Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:</b>	данные отсутствуют
<b>Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:</b>	<b>50:20:0041133:131</b>
<b>Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:</b>	данные отсутствуют
<b>Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:</b>	

<b>Государственный регистратор</b>		<b>ФГИС ЕГРН</b>
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

**М.П.**

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>02.08.2022 № 99/2022/484712735</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:20:0041133:510</b>	

<b>Категория земель:</b>	<b>Земли населённых пунктов</b>
<b>Виды разрешенного использования:</b>	<b>Для индивидуального жилищного строительства</b>
<b>Сведения о кадастровом инженерере:</b>	данные отсутствуют
<b>Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:</b>	данные отсутствуют
<b>Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия</b>	данные отсутствуют
<b>Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:</b>	данные отсутствуют
<b>Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:</b>	данные отсутствуют
<b>Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:</b>	данные отсутствуют
<b>Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:</b>	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>02.08.2022 № 99/2022/484712735</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:20:0041133:510</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

<b>Особые отметки:</b>	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
<b>Получатель выписки:</b>	Теряев Сергей Игоревич

<b>Государственный регистратор</b>		<b>ФГИС ЕГРН</b>
<b>полное наименование должности</b>	<b>подпись</b>	<b>инициалы, фамилия</b>

М.П.

Раздел 2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>02.08.2022 № 99/2022/484712735</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:20:0041133:510</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Инверно", ИНН: 7736640926
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-50-96/050/2012-029 от 16.05.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Ипотека, весь объект
		дата государственной регистрации:	02.07.2012
		номер государственной регистрации:	50-50-96/076/2012-092
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 02.07.2012, закрытие сделки в течение 37 дней с даты подписания Договора	

3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Инвестбанк" (открытое акционерное общество), ИНН: 3900000866
	основание государственной регистрации:	Договор о залоге недвижимости (ипотека) от 21.06.2012 №01-02-397-3, дата регистрации 02.07.2012, №50-50-96/076/2012-092
	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	02.07.2012
	номер государственной регистрации:	50-50-96/076/2012-091
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 02.07.2012, закрытие сделки через 37 дней с даты подписания Договора
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Инвестбанк" (открытое акционерное общество), ИНН: 3900000866
	основание государственной регистрации:	Договор о залоге недвижимости (ипотека) от 21.06.2012 №01-02-396-3, дата регистрации 02.07.2012, №50-50-96/076/2012-091
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

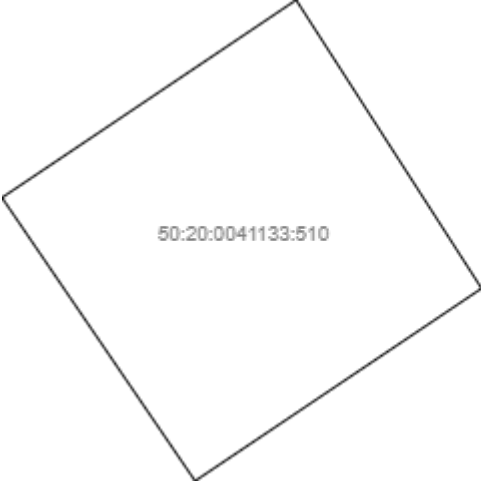
<b>Государственный регистратор</b>		<b>ФГИС ЕГРН</b>
<b>полное наименование должности</b>	<b>подпись</b>	<b>инициалы, фамилия</b>

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>02.08.2022 № 99/2022/484712735</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:20:0041133:510</b>	

<b>План (чертеж, схема) земельного участка</b>			
			
<b>Масштаб 1:</b> данные отсутствуют	<b>Условные обозначения:</b>		

<b>Государственный регистратор</b>		<b>ФГИС ЕГРН</b>
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>02.08.2022 № 99/2022/484712735</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:20:0041133:510</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	460546.73	2163234.32	данные отсутствуют	0.3
2	460506.38	2163174.24	данные отсутствуют	0.3
3	460448.56	2163213.68	данные отсутствуют	0.3
4	460487.86	2163272.2	данные отсутствуют	0.3

<b>Государственный регистратор</b>		<b>ФГИС ЕГРН</b>
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.