

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 10.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 10.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                                       |                                                                                                    |                          |                            |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Сооружение</b>                                     |                                                                                                    |                          |                            |
| вид объекта недвижимости                              |                                                                                                    |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>1</u>                          | Всего листов раздела <u>1</u> : ____                                                               | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>10.10.2022 № 99/2022/498851865</b>                 |                                                                                                    |                          |                            |
| Кадастровый номер:                                    |                                                                                                    | <b>50:20:0041110:710</b> |                            |
| Номер кадастрового квартала:                          | 50:20:0041110                                                                                      |                          |                            |
| Дата присвоения кадастрового номера:                  | 25.04.2014                                                                                         |                          |                            |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:      | Условный номер: 50-50-96/084/2011-331, Инвентарный номер: 179:055-9090                             |                          |                            |
| Адрес:                                                | Московская область, Одинцовский район, д.Семенково, микрорайон 8, ул.Сиреневая, д.12, сооружение 1 |                          |                            |
| Основная характеристика (для сооружения):             | протяженность                                                                                      | 46                       | м                          |
|                                                       | тип                                                                                                | значение                 | единица измерения          |
| Назначение:                                           | Нежилое                                                                                            |                          |                            |
| Наименование:                                         | Сооружение: водопровод                                                                             |                          |                            |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:      | 0                                                                                                  |                          |                            |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют                                                                                 |                          |                            |
| Год завершения строительства:                         | данные отсутствуют                                                                                 |                          |                            |
| Кадастровая стоимость, руб.:                          | 67900.9                                                                                            |                          |                            |
| Государственный регистратор                           |                                                                                                    |                          | ФГИС ЕГРН                  |
| полное наименование должности                         |                                                                                                    | подпись                  | инициалы, фамилия          |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 10.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                       |                                      |                          |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Сооружение</b>                     |                                      |                          |                            |
| вид объекта недвижимости              |                                      |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>1</u>          | Всего листов раздела <u>1</u> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>10.10.2022 № 99/2022/498851865</b> |                                      |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>50:20:0041110:710</b> |                            |

|                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                    | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Сведения о кадастровом инженеру:                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                 | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Особые отметки:                                                                                                                                        | Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. |

|                               |                        |                   |
|-------------------------------|------------------------|-------------------|
| Получатель выписки:           | Теряев Сергей Игоревич |                   |
| Государственный регистратор   |                        | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись                | инициалы, фамилия |

М.П.

## Сведения о зарегистрированных правах

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                          |                                                                                             |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Сооружение</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                          |                                                                                             |
| вид объекта недвижимости       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                          |                                                                                             |
| Лист № ____ Раздела <u>2</u>   |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела <u>2</u> : ____                                                     | Всего разделов: ____                                                                        |
| 10.10.2022 № 99/2022/498851865 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                          |                                                                                             |
| Кадастровый номер:             |                                                                                                                                                                                                                                                                | 50:20:0041110:710                                                                        |                                                                                             |
| 1.                             | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1.                                                                                     | Общество с ограниченной ответственностью "Инверно", ИНН: 7736640926                         |
| 2.                             | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                           | 2.1.                                                                                     | Собственность, № 50-50-96/050/2012-031 от 16.05.2012                                        |
| 3.                             | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           |                                                                                          |                                                                                             |
|                                | 3.1.1.                                                                                                                                                                                                                                                         | вид:                                                                                     | Ипотека                                                                                     |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                | дата государственной регистрации:                                                        | 02.07.2012                                                                                  |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                | номер государственной регистрации:                                                       | 50-50-96/076/2012-091                                                                       |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | с 02.07.2012, закрытие сделки через 37 дней с даты подписания Договора                      |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерный коммерческий банк "Инвестбанк" (открытое акционерное общество), ИНН: 3900000866 |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                | основание государственной регистрации:                                                   | 'Договор о залоге недвижимости (ипотека)' №01-02-396-3 от 21.06.2012                        |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.                                                                                   | вид:                                                                                        |
|                                | дата государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                          | 02.07.2012                                                                                  |
|                                | номер государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                          | 50-50-96/076/2012-092                                                                       |
|                                | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                              |                                                                                          | с 02.07.2012, закрытие сделки в течение 37 дней с даты подписания Договора                  |
|                                | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                       |                                                                                          | Акционерный коммерческий банк "Инвестбанк" (открытое акционерное общество), ИНН: 3900000866 |
|                                | основание государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                          | 'Договор о залоге недвижимости (ипотека)' №01-02-397-3 от 21.06.2012                        |
|                                | 5.                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                          | Заявленные в судебном порядке права требования:                                             |
| 6.                             | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                       |                                                                                             |
| 7.                             | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                       |                                                                                             |
| 8.                             | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                                                                                          |                                                                                             |
| 9.                             | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют                                                                       |                                                                                             |
| 10.                            | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                          | данные отсутствуют                                                                       |                                                                                             |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.