**АО «Российский аукционный дом»** (ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, a.stepina@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Стройсервис» (ИНН 7736640926)** (далее – Должник) в лице конкурсного управляющего **Воронина Дмитрия Вадимовича (ИНН 420545661764)** (далее – КУ), действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 29.11.2019 по делу № А40-176593/19-71-185 Б, сообщает о проведении на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: http://www.lot-online.ru (далее – ЭП) электронных торгов посредством публичного предложения (далее – Торги). Продаже на Торгах единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Лот): **Лот №2:** Объекты недвижимости, находящиеся по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, д. Семенково, мкр-н 8, 9 ул. Сиреневая д.12: Жилой дом общей площадью 2114,5 кв. м., количество этажей: 2, кадастровый № 50:20:0000000:38172; Земельный участок, кадастровый № 50:20:0041133:510, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 4999 кв. м., адрес объекта: Московская обл., Одинцовский р-н, с/о Назарьевский, вблизи д. Семенково, уч.17; Сооружение: газопровод-ввод низкого давления протяженностью 10 м., кадастровый № 50:20:0041110:578; Сооружение: кабель электроснабжения протяженностью 34 м., кадастровый № 50:20:0041110:660; Сооружение: водопровод протяженностью 46 м., кадастровый № 50:20:0041110:710; Сооружение: канализация протяженностью 123 м., кадастровый № 50:20:0000000:296077; Сооружение: ливневая канализация протяженностью 131 м., кадастровый № 50:20:0000000:58510; Сооружение: слаботочная канализация протяженностью 34 м., кадастровый № 50:20:0041110:566. Сведения о зарегистрированных в жилом доме лицах Организатору торгов не предоставлены. **Начальная цена Лота 2 – 61 223 041,71 руб.** **Обременение Лота 2:** залог в пользу АКБ «Инвестбанк» ОАО.

Ознакомление с Лотом производится КУ по предварительной договоренности в рабочие дни с 10:00 до 18:00 часов по адресу местонахождения Лота: тел.: 8 (495) 799-97-77, а также у ОТ в рабочие дни с 9:00 до 18:00 часов, тел.: 8 (499) 395-00-20, эл.почта: [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

**Дата начала приема заявок – 22.11.2022 с 17 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 14 (четырнадцать) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 10-й периоды – 7 (семь) к/дней, величина снижения – 3% от начальной цены лота, установленной на первом периоде Торгов. **Минимальная цена составляет 44 692 820,46 руб.** Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. **Задаток - 10 %** от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты счета Должника для внесения задатка: Получатель – ООО «Стройсервис» (ИНН 7736640926): № 40702810412030115538 в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", БИК 044525360, к/с 30101810445250000360. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее - ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: спец./счет № 40702810312020115538 в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", БИК 044525360, к/с 30101810445250000360. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.