

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 08.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                       |                                      |                           |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Помещение</b>                      |                                      |                           |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                           |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>          | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____      | Всего листов выписки: ____ |
| <b>08.08.2022 № 99/2022/486046541</b> |                                      |                           |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>77:09:0003024:4762</b> |                            |

|   |   |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала:                                      | 77:09:0003024   |
| Дата присвоения кадастрового номера:                              | 01.07.2021  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                  | данные отсутствуют  |
| Адрес:  | Российская Федерация, г. Москва, пр-д Нижнелихоборский 3-й, д. 1А, стр. 6 |
| Площадь:  | 160   |
| Назначение:   | Нежилое помещение   |
| Наименование:   | Нежилое помещение   |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: | Этаж № 1  |
| Вид жилого помещения:   | данные отсутствуют  |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                      | 10309665.6  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

|                                       |                                      |                           |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Помещение</b>                      |                                      |                           |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                           |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>          | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____      | Всего листов выписки: ____ |
| <b>08.08.2022 № 99/2022/486046541</b> |                                      |                           |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>77:09:0003024:4762</b> |                            |

|   |                    |
|---|--------------------|
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 77:09:0003024:1004 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | 77:09:0003024:1089 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      |                    |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 |                    |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют |

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют    |
| Сведения о кадастровом инженере:  | Османов Тимур Ильич № |

|  |                    |
|--|--------------------|
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
|--|--------------------|

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

|   |                                      |                           |                            |
|---|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Помещение</b>                          |                                      |                           |                            |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                      |                           |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>              | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____      | Всего листов выписки: ____ |
| <b>08.08.2022 № 99/2022/486046541</b>     |                                      |                           |                            |
| Кадастровый номер:                        |                                      | <b>77:09:0003024:4762</b> |                            |

|  |   |
|--|---|
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |
| Особые отметки:                        | Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют. |
| Получатель выписки:                    | Гаврилова Алёна Александровна   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение                             |  | (вид объекта недвижимости) |   |
|---------------------------------------|--|----------------------------|---|
| Лист № __ Раздела <u>2</u>            | Всего листов раздела <u>2</u> : __   | Всего разделов: __         | Всего листов выписки: __  |
| <b>08.08.2022 № 99/2022/486046541</b> |  |                            |   |
| Кадастровый номер:                    |  | <b>77:09:0003024:4762</b>  |   |
| 1.                                    | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1.                       | Бахарев Дмитрий Львович   |
| 2.                                    | Вид, номер и дата государственной регистрации права:   | 2.1.                       | Долевая собственность, № 77:09:0003024:4762-77/051/2021-1 от 01.07.2021, 60/100 |
| 3.                                    | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано        |   |
| 1.                                    | Правообладатель (правообладатели):   | 1.2.                       | Коммерческий Банк "СПЕЦСЕТЬСТРОЙБАНК", ИНН: 7705014728                          |
| 2.                                    | Вид, номер и дата государственной регистрации права:   | 2.2.                       | Долевая собственность, № 77:09:0003024:4762-77/051/2021-2 от 01.07.2021, 40/100 |
| 3.                                    | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано        |   |
| 5.                                    | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют         |   |
| 6.                                    | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют         |   |
| 7.                                    | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют         |   |
| 8.                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |                            |   |
| 9.                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют         |   |
| 10.                                   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | данные отсутствуют         |   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

