**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**№**

г.Оренбург « \_\_\_ » 20\_\_\_ г.

**Щипанов Евгений Владимирович**, 16.09.1971 года рождения, место рождения п. Новоорск, Новоорский район, Оренбургская область, ИНН 563500007932, адрес должника Оренбургская область, Новоорский район, пос. Новоорск, ул. Дружбы, д. 7, СНИЛС 060-764-522 56, в лице финансовго управляющего **Берестовой Алёны Викторовны,** действующей на основании Решения Арбитражного суда Оренбургской области от 23.05.2022 по делу А47-8626/2021, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. действующего на основании Устава действующего на основании Устава с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» ГК РФ, Предложением о реализации имущества заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет договора**

Для участия в аукционе по продаже объекта:

|  |
| --- |
| Земельный участок с кадастровым номером 56:18:0000000:764, вид разрешенного использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, площадью 770 000 +/- 7678 кв.м., расположенное по адресу: Оренбургская область, Новоорский район, А.О. "Горьковское", А.О. "Ириклинское". Земельный участок является единым землепользованием, кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 56:18:0217008:18, 56:18:0315004:181  *и/или (указывается Претендентом).*  Земельный участок с кадастровым номером 56:18:0315004:204, вид разрешенного использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, площадью 807 000 кв.м., расположенное по адресу: Оренбургская область, Новоорский район,А.О. "Ириклинское" |

Претендент в безналичном порядке перечисляет, а Продавец принимает задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **рублей на счет** Банк получателя: Оренбургское отделение №8623 ПАО Сбербанк, Кор/счет банка 30101810600000000601, БИК банка 045354601, КПП банка 561202001, ИНН 7707083893, Счет получателя 40817810646002680961, ФИО получателя Щипанов Евгений Владимирович, согласно настоящего договору о задатке №\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г. (далее Счет Продавца).

Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате объекта продажи в соответствии, с информационным сообщением опубликованном в ЕФРСБ/ЭТП «Российский аукционный дом» (ненужное зачеркнуть) от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. №\_\_\_\_.

**Статья 2. Передача денежных средств**

2.1 Денежные средства, указанные в ст.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на счет Продавца (далее - счет Продавца), указанный в настоящем Договоре не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, а именно «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_г., и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка с его счета, которая предоставляется на момент составления Протокола о признании Претендентов участниками Аукциона с одновременным направлением Претенденту соответствующего уведомления.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2.Претендент не вправе распоряжается денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

2.3.На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4.Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего Победителем Аукциона и заключения им с Продавцом Договора купли-продажи засчитываются в счет оплаты объекта продажи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.5. Продавец обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных ст.3 настоящего Договора.

2.6 Возврат денежных средств в соответствии со ст. 3 настоящего Договора осуществляется **на счет Претендента** № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Статья 3. Возврат денежных средств.**

3.1. В случае, если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.6 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты окончания приема заявок.

3.2 В случае, если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.6 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Протокола приема заявок.

3.3 В случае, если Претендент не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.6 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты утверждения Продавцом Протокола об итогах Аукциона.

3.4 В случае отзыва Претендентом заявки на участие в Аукционе, до признания его участником Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный в п. 2.6 настоящего Договора счет Претендента не позднее 5 (пяти) дней с момента получения Продавцом уведомления Претендента об отзыве заявки.

3.5 Если Претендент, признанный Победителем Аукциона, уклоняется (отказывается) от заключения Договора купли-продажи объекта, задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты за объект продажи, ему не возвращается, что является обеспечительной мерой, применяемой к Победителю Аукциона.

3.6 В случае признания Аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.6 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с момента утверждения Продавцом Протокола об итогах Аукциона.

3.7 В случае переноса сроков подведения итогов Аукциона, приостанавливается или отмены проведения Аукциона Продавец в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения перечисляет Претенденту сумму задатка на счет, указанный им в п.2.6 настоящего Договора.

Информационное сообщение публикуется Продавцом в сроки не позднее 7 (семи) дней с даты принятия решения о переносе сроков подведения итогов Аукциона, приостановления или отмене Аукциона.

3.8 Исчисление сроков, указанных в настоящей статье исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления событий, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

**Статья 4. Заключительные положения.**

4.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

4.2 Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения сроков и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Оренбургской области или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4 Претендент подтверждает, что до внесения денежных средств на счет продавца им осуществлен осмотр объекта, выставленного на торги. Претензий по качеству и количеству объекта, выставленного на торги не имеет. Кроме того, Претендент подтверждает, что ознакомлен с имеющимися у Организатора торгов документами в отношении Предмета торгов.

4.5 Настоящий договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**Статья 5. Реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Щипанов Евгений Владимирович  16.09.1971 года рождения  место рождения п. Новоорск, Новоорский район, Оренбургская область  ИНН 563500007932  Адрес должника Оренбургская область, Новоорский район, пос. Новоорск, ул. Дружбы, д. 7  СНИЛС 060-764-522 56  В лице финансового управляющего  Берестовой Алёны Викторовны  Банк получателя: Оренбургское отделение №8623 ПАО Сбербанк  Кор/счет банка 30101810600000000601  БИК банка 045354601  КПП банка 561202001  ИНН 7707083893  Счет получателя 40817810646002680961  ФИО получателя Щипанов Евгений Владимирович | **Покупатель:** |
| **ПОДПИСИ СТОРОН** | |
| **Продавец:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Берестова А. В./  м.п. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |