ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_

купли-продажи

г. Оренбург \_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

**Щипанов Евгений Владимирович**, 16.09.1971 года рождения, место рождения п. Новоорск, Новоорский район, Оренбургская область, ИНН 563500007932, адрес должника Оренбургская область, Новоорский район, пос. Новоорск, ул. Дружбы, д. 7, СНИЛС 060-764-522 56, в лице финансовго управляющего **Берестовой Алёны Викторовны,** действующей на основании Решения Арбитражного суда Оренбургской области от 23.05.2022 по делу А47-8626/2021 именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуем\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1**. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. **Продавец** обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять, в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

|  |
| --- |
| Земельный участок с кадастровым номером 56:18:0000000:764, вид разрешенного использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, площадью 770 000 +/- 7678 кв.м., расположенное по адресу: Оренбургская область, Новоорский район, А.О. "Горьковское", А.О. "Ириклинское". Земельный участок является единым землепользованием, кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 56:18:0217008:18, 56:18:0315004:181  *и/или (указывается в соответствии с протоколом о результатах торгов).*  Земельный участок с кадастровым номером 56:18:0315004:204, вид разрешенного использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, площадью 807 000 кв.м., расположенное по адресу: Оренбургская область, Новоорский район,А.О. "Ириклинское" |

1.2. Предмет торгов имущество свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом и не является предметом спора.

1.3. Указанное имущество должника является предметом залога АО «Россельхозбанк»

1.4. Имущество приобретается Покупателем на Торгах по продаже имущества Должника – Щипанова Евгения Владимировича в результате признания Покупателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Протокол о результатах проведения торгов \_\_\_\_\_\_\_).

**2**. **ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Цена договора составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. (НДС не облагается).

2.2. Покупателем оплачена стоимость задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. (НДС не облагается), которая учитывается Продавцом как первоначальный платеж стоимости Имущества.

**3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. **Покупатель** обязуется полностью оплатить стоимость имущества, указанную в ст. 2 договора, в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

3.2 Обязательства **Покупателя** по оплате стоимости имущества считаются выполненными после поступления денежных средств на расчетный счет **Продавца** в полном объеме.

**4**. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Передача имущества в собственность от **Продавца** к **Покупателю** оформляется актом приема-передачи в течение 10-ти дней с момента полной оплаты стоимости договора.

4.2. С даты подписания передаточного акта ответственность за сохранность имущества, ровно как риск случайной порчи или гибели имущества несет **Покупатель**. Обязательства **Продавца** передать имущество считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи имущества.

**5.** **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Настоящий договор является основанием для перехода права собственности на имущество.

5.3. Расходы по оформлению регистрации перехода права собственности от **Продавца** к **Покупателю** несет **Покупатель**.

**6.** **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1 Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством и настоящим договором процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством.

8. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ**

8.1 Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

8.2 Отношения между сторонами по настоящему договору прекращается по исполнению ими всех условий настоящего договора и взаимных обязательств.

8.3 При неисполнении обязательств по оплате имущества в срок определенный п. 3.1. договора, договор считается незаключенным, в этом случае права и обязанности сторон по договору считаются не наступившими.

8.4 Изменения, дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, и подписаны сторонами.

8.5 Покупатель подтверждает, что им произведен осмотр приобретаемого имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора. Покупатель не имеет претензий по количеству и качеству приобретаемого имущества.

8.6. Покупатель подтверждает, что ознакомлен с имеющейся у финансового управляющего документацией, относительно Предмета договора.

8.7 Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу,по одному для каждой из сторон и один для предоставления в регистрирующий орган.

**9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Щипанов Евгений Владимирович  16.09.1971 года рождения  место рождения п. Новоорск, Новоорский район, Оренбургская область  ИНН 563500007932  Адрес должника Оренбургская область, Новоорский район, пос. Новоорск, ул. Дружбы, д. 7  СНИЛС 060-764-522 56  В лице финансового управляющего  Берестовой Алёны Викторовны  Банк получателя: Оренбургское отделение №8623 ПАО Сбербанк  Кор/счет банка 30101810600000000601  БИК банка 045354601  КПП банка 561202001  ИНН 7707083893  Счет получателя 40817810646002680961  ФИО получателя Щипанов Евгений Владимирович | **Покупатель:** |
| **ПОДПИСИ СТОРОН** | |
| **Продавец:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Берестова А. В./  м.п. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |