АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, malkova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с **Открытым акционерным обществом «АФ Банк» (ОАО «АФ Банк»),** адрес регистрации: 450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской революции, д. 78, ИНН 0274061157, ОГРН 1020280000014 (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 7 июля 2014 г. по делу №А07-8678/2014 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Права требования к физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 1 - Мамбетов Ильнур Муллагалеевич, КД 7000/17 от 08.08.2008, решение Баймакский районный суд РБ от 17.08.2010 по делу 2-726/2010, Черепанова Ирина Олеговна, КД 5006/168 от 19.06.2008, решение Нефтекамского городского суда РБ от 21.10.2011 по делу 2-1946/2010, г. Уфа, в составе лота имеются права требования с истекшим сроком для предъявления исполнительного листа к исполнению (4 497 364,40 руб.) - 1 679 631,98 руб.;

Лот 2 - Права требования по 44 кредитным договорам физических лиц, г. Уфа, ведется процедура банкротства в отношении Валиуллина Р.К.. В составе лота имеются права требования с истекшим сроком для предъявления исполнительного листа к исполнению (46 678 913,42 руб.) - 11 658 383,47 руб.;

Лот 3 - Права требования по 6 кредитным договорам физических лиц, г. Самара, в составе лота имеются права требования с истекшим сроком для предъявления исполнительного листа к исполнению (4 615 582,95 руб.) - 2 193 649,47 руб.;

Лот 4 - Права требования по 10 кредитным договорам физических лиц, г.Нижний-Новгород, ведется процедура банкротства в отношении Попова А.В., в составе лота имеются права требования с истекшим сроком для предъявления исполнительного листа к исполнению (9 695 658,90 руб.) - 4 115 791,74 руб.;

Лот 5 - Права требования по 42 кредитным договорам физических лиц, г. Челябинск, в составе лота имеются права требования с истекшим сроком для предъявления исполнительного листа к исполнению (28 590 141,51 руб.) - 9 783 971,20 руб.;

Лот 6 - Жигалов Олег Сергеевич, КД 4701/32 от 26.04.2013, решение Орджоникидзевского районного суда г. Перми от 10.02.2015г. по делу 2-130/2015, ФС 000872859 от 06.04.2015, Абдинов Самир Рустам Оглы, КД 4701/34 от 16.05.2013, определение Пермского краевого суда г. Перми от 29.09.2017 по делу 33-9367/2017, Истомин Владимир Александрович, КД 4705/3 от 24.08.2012, решение Усольского районного суда Пермского края от 25.12.2014, Платонов Константин Викторович, КД 4705/9 от 26.09.2012, заочное решение Свердловский районный суд г. Перми по делу 2-5667/2013 от 21.10.2013, г. Пермь, в составе лота имеются права требования с истекшим сроком для предъявления исполнительного листа к исполнению (2 703 646,78 руб.) - 995 057,81 руб.;

Лот 7 - Гусев Андрей Станиславович, КД 2713/2 от 31.07.2013, решение Фрунзенского районного суда г. Санкт-Петербурга от 31.03.2015 по делу 2-2125/2015, решение Фрунзенского районного суда г. Санкт-Петербурга от 31.10.2019 по делу 2-6938/2019, КД 2718/3 от 03.09.2013, решение Фрунзенского районного суда г. Санкт-Петербурга от 24.05.2016 по делу 2-5030/2016, решение Фрунзенского районного суда г. Санкт-Петербурга от 24.10.2019 по делу 2-7238/2019, г. Санкт-Петербург, в составе лота имеются права требования с истекшим сроком для предъявления исполнительного листа к исполнению (1 268 643,24 руб.) - 724 651,74 руб.;

Лот 8 - Права требования по 10 кредитным договорам физических лиц, г. Тюмень, в составе лота имеются права требования с истекшим сроком для предъявления исполнительного листа к исполнению (6 840 356,15 руб.) - 2 070 620,90 руб.;

Лот 9 - Права требования по 188 кредитным договорам физических лиц, г. Уфа, ведется процедура банкротства в отношении Гасанова С.И.. В составе лота имеются права требования с истекшим сроком для предъявления исполнительного листа к исполнению (83 270 234,88 руб.) - 35 897 102,14 руб.;

Лот 10 - Права требования по 9 кредитным договорам физических лиц, г. Екатеринбург, ведется процедура банкротства в отношении Фадеевой И.Г. В составе лота имеются права требования с истекшим сроком для предъявления исполнительного листа к исполнению (19 689 485,17 руб.) - 2 676 197,26 руб.;

Лот 11 - Права требования по 6 кредитным договорам физических лиц, г. Казань, в составе лота имеются права требования с истекшим сроком для предъявления исполнительного листа к исполнению (12 278 494,79 руб.) - 1 603 089,46 руб.;

Лот 12 - Права требования по 461 кредитному договору, г. Уфа, ведется процедура банкротства в отношении Стрельниковой М.Ю, Тухватуллина С.Ф. В составе лота имеются права требования с истекшим сроком для предъявления исполнительного листа к исполнению (109 763 139,67 руб.) - 26 050 788,78 руб.;

Лот 13 - Бокаушин Александр Сергеевич, КД 5023/2 от 27.06.2013, решение Промышленного районного суда г. Самары от 08.05.2014 по делу 2-2755/2014, ВС 056867936 от 26.06.2014, Кинасова Людмила Валерьевна, КД 5023/18 от 06.12.2013, решение Ленинского районного суда г. Самары от 22.04.2015 по делу 2-1035/2015, Циганков Владимир Владимирович, КД 5022/6 от 08.10.2013, решение Красноярского районного суда Самарской области от 09.06.2014 по делу 2-838/2014, Шереверов Андрей Павлович, КД 5022/8 от 19.11.2013, решение Кинельского районного суда Самарской области от 15.12.2014 по делу 2-2709/2014, г. Самара, в составе лота имеются права требования с истекшим сроком для предъявления исполнительного листа к исполнению (909 676,76 руб.) - 149 218,79 руб.;

Лот 14 - Права требования по 15 кредитным договорам физических лиц, г. Уфа, в составе лота имеются права требования с истекшим сроком для предъявления исполнительного листа к исполнению (6 464 349,37 руб.) - 1 816 141,14 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 25 октября 2022 г. по 23 декабря 2022 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **25 октября 2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за **1** (Один) календарный деньдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

с 25 октября 2022 г. по 02 декабря 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 03 декабря 2022 г. по 05 декабря 2022 г. - в размере 86,50% от начальной цены продажи лота;

с 06 декабря 2022 г. по 08 декабря 2022 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 декабря 2022 г. по 11 декабря 2022 г. - в размере 59,50% от начальной цены продажи лота;

с 12 декабря 2022 г. по 14 декабря 2022 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 декабря 2022 г. по 17 декабря 2022 г. - в размере 32,50% от начальной цены продажи лота;

с 18 декабря 2022 г. по 20 декабря 2022 г. - в размере 19,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 декабря 2022 г. по 23 декабря 2022 г. - в размере 5,50% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 16:00 часов по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, д. 120, тел. +7 (347) 246-10-41; у ОТ: ekb@auction-house.ru, Светличная Елена, тел 8(343)3793555, 8(992)310-07-10 (мск+2 часа).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.