**Электронный аукцион**

**по продаже прав (требований) и имущества Банка «ТРАСТ» (ПАО)**

**Электронный аукцион будет проводиться «12» декабря 2022 г. с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Прием заявок с 21.10.2022 по 05.12.2022 до 23:30.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 05.12.2022.**

**Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется 10.12.2022.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера

электронной торговой площадки).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены («английский аукцион»).

**Предметом аукциона (далее – «Лот») являются:**

**1) 100% долей в уставном капитале ООО «ТрастАгро-Нива 1» (далее - «Доля 1») (ИНН 5836693131);**

**2) 100% долей в уставном капитале ООО «ТрастАгро-Нива 2» (далее - «Доля 2») (ИНН: 5836693117);**

**3) 100% долей в уставном капитале ООО «ТрастАгро-Нива 3» (далее - «Доля 3») (ИНН: 5836693124);**

**4) 100% долей в уставном капитале ООО «ТрастАгро-Элеватор» (далее - «Доля 4») (ИНН: 5802005718);**

**5) 100% долей в уставном капитале ООО «Кургановский» (далее - «Доля 5») (ИНН: 5802007289);**

**6) 100% долей в уставном капитале ООО «Управляющая компания «Ростагро» (далее - «Доля 6») (ИНН: 0411156212);**

**7) 99,56% паев Закрытого рентного паевого инвестиционного фонда «Капитальные вложения» (далее - «Паи ЗПИФ»);**

**8) Права (требования) к ООО УК «Ростагро» и ООО «Кургановский» по уступаемым договорам в размере, который будет существовать на дату уступки (далее - «Требования»).**

Перечень уступаемых договоров и размер задолженности на 19.10.2022 приведен в Таблице 1:

**Таблица № 1[[1]](#footnote-1)**

**Кредитные договоры**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование заемщика** | **№ кредитного договора** | **ОД, руб.** | **%, руб.** | **Итого задолженность, руб.** |
| ООО «Кургановский» | 5456 от 15.12.2011г. | 795 515 000,00 | 115 345 976,99 | 910 860 976,99 |
| ООО «Кургановский» | 1098КЛ/15 от 16.03.2015г. | 231 000 000,00 | 90 034 476,31 | 321 034 476,3 |
| ООО «Кургановский» | 1319КЛ/16 от 26.05.2016г. | 150 000 000,00 | 58 696 138,08 | 208 696 138,1 |
| ООО «Кургановский» | 1337КЛ/16 от 29.07.2016г. | 250 000 000,00 | 75 211 663,81 | 325 211 663,8 |
| ООО «Управляющая компания «Ростагро» | 30/К/0550 от 28.02.2020г. | 162 814 483,57 | 2 953 128,16 | 165 767 611,7 |

**Договоры займа**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование заемщика** | **№ договора займа** | **ОД, руб.** | **%, руб.** | **Итого задолженность, руб.** |
| ООО «Кургановский» | 2911 от 08.08.2018г. | 783 079,35 | 4 076,30 | 787 155,65 |
| ООО «Кургановский» | 2990 от 07.08.2018г. | 1 273 985,32 | 6 631,70 | 1 280 617,02 |
| ООО «Кургановский» | 2996 от 01.08.2018г. | 108 693,02 | 410,21 | 109 103,23 |
| ООО «Кургановский» | 2979 от 10.08.2018г. | 48 719,75 | 253,61 | 48 973,36 |
| ООО «Кургановский» | 3042 от 10.10.2018г. | 474 289,17 | 1 789,96 | 476 079,13 |
| ООО «Кургановский» | 3114 от 23.11.2018г. | 3 422 000,00 | 17 813,15 | 3 439 813,15 |
| ООО «Кургановский» | 3129 от 28.12.2018г. | 83 865 057,59 | 6 761 263,86 | 90 626 321,45 |
| ООО «Управляющая компания «Ростагро» | 3157 от 05.03.2019г. | 83 295 724,27 | 3 769 894,18 | 87 065 618,45 |
| ООО «Управляющая компания «Ростагро» | 3158 от 05.03.2019г. | 20 076 437,02 | 410 139,78 | 20 486 576,8 |
| ООО «Управляющая компания «Ростагро» | 3001 от 09.08.2018г. | 910 000,00 | 3 434,31 | 913 434,31 |
| ООО «Управляющая компания «Ростагро» | 3107 от 20.11.2018г. | 27 356 564,13 | 142 404,03 | 27 498 968,16 |

**Иные договоры**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование должника** | **Основание задолженности** | **ОД, руб.** | **%, руб.** | **Итого задолженность, руб.** |
| ООО «Кургановский» | Договор хранения № 17ТЭ от 10.07.2019г. | 49 536,46 | - | 49 536,46 |
| ООО «Кургановский» | Договор хранения № 115ТМЭ от 17.07.2020г. | 11 806 547,21 | - | 11 806 547,21 |
| ООО «Кургановский» | Договор субаренды без права выкупа № 6 РСТ-КРГ от 20.05.2019 г. | 834 502,99 | - | 834 502,99 |
| ООО «Кургановский» | Договор субаренды без права выкупа № 7 РСТ-КРГ от 20.05.2019г. | 1 351 201,58 | - | 1 351 201,58 |
| ООО «Кургановский» | Соглашение о новации № 2511 от 31.12.2017 г. к Договору поставки № 9918 от 25.12.2017г. | 396 000,00 | 2 061,37 | 398 061,37 |
| ООО «Кургановский» | Договор купли продажи № 11/04-19 от 11 апреля 2019г. | 4 165 035,27 | - | 4 165 035,27 |
| ООО «Кургановский» | Соглашение о новации №2527 от 31.12.2017 к договору поставки 9752 от 23.10.2017г. | 5 059 010,70 | 26 334,57 | 5 085 345.27 |
| ООО «Кургановский» | Договор поставки 10127 от 05.03.2018г. | 3 387 700,00 | - | 3 387 700,00 |
| ООО «Кургановский» | Договор поставки № 8917 от 25.05.17г. | 89 068,71 | - | 89 068,71 |
| ООО «Кургановский» | Договор купли-продажи № 6601 от 01.06.16г. | 3 285 143,89 | - | 3 285 143,89 |
| ООО «Кургановский» | Договор поставки №146ГА-КРГ от 20.01.2020г. | 163 504,12 | - | 163 504,12 |
| ООО «Кургановский» | Договор поставки №86ГА-КРГ от 31.10.2019г. | 3 392 391,96 | - | 3 392 391,96 |
| ООО «Кургановский» | Соглашение о новации № 2512 от 31.12.2017 г. к договору поставки № 9988 от 10.08.2017г. | 5 957 467,00 | 31 011,47 | 5 988 478,47 |
| ООО «Кургановский» | Соглашение о новации № 2513 от 31.12.2017г. к Договору поставки № 9989 от 18.08.2017г. | 102 279,54 | 532,42 | 102 811,96 |
| ООО «Управляющая компания «Ростагро» | Договор аренды нежилого помещения № 11440 от 28.02.2019г. | 355 013,93 | - | 355 013,93 |
| ООО «Управляющая компания «Ростагро» | Агентский договор № 376УКМ-ГЛД от 01.01.2020г. | 487 751,00 | - | 487 751,00 |
| ООО «Управляющая компания «Ростагро» | Договор аренды транспортного средства № 11728 от 01.04.2019г. | 1 363 059,00 | - | 1 363 059,00 |

Информация о недостатках прав (требований) по Уступаемым договорам представлена в Таблице 2

**Таблица № 2**

**Недостатки прав (требований) по Уступаемым договорам**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **документа** | **Описание недостатков** |
|  | ***Уступаемые договоры ООО «Кургановский»*** |  |
|  | Договор №2911 процентного денежного займа от 08.08.2018г. | 1) У Цедента отсутствуют следующие документы:  - документы, ретроспективно подтверждающих правоспособность сторон и полномочия подписавших лиц по состоянию на дату заключения договора;  - акт сверки задолженности;  - дополнительное соглашение к договору займа в части изменения %% ставки.  2) Срок исковой давности для взыскания задолженности истекает 30.12.2022 года. |
|  | Договор №2990 процентного денежного займа от 07.08.2018г. | 1) У Цедента отсутствуют следующие документы:  - документы, ретроспективно подтверждающих правоспособность сторон и полномочия подписавших лиц по состоянию на дату заключения договора;  - акт сверки задолженности.  2) Срок исковой давности для взыскания задолженности истекает 30.12.2022 года. |
|  | Договор №2996 процентного денежного займа от 01.08.2018г. | 1) У Цедента отсутствуют следующие документы:  - документы, ретроспективно подтверждающих правоспособность сторон и полномочия подписавших лиц по состоянию на дату заключения договора;  - акт сверки задолженности.  2) Срок исковой давности для взыскания задолженности истекает 30.12.2022 года. |
|  | Договор займа 2979 от 10.08.2018г. | 1) У Цедента отсутствуют следующие документы:  - документы, ретроспективно подтверждающих правоспособность сторон и полномочия подписавших лиц по состоянию на дату заключения договора.  2) Срок исковой давности для взыскания задолженности истекает 31.12.2022 года. |
|  | Договор займа 3042 от 10.10.2018г. | 1) У Цедента отсутствуют следующие документы:  - документы, ретроспективно подтверждающих правоспособность сторон и полномочия подписавших лиц по состоянию на дату заключения договора;  - акт сверки задолженности.  2) Срок исковой давности для взыскания задолженности истекает 30.12.2022 года. |
|  | Договор займа 3114 от 23.11.2018г. | 1) У Цедента отсутствуют следующие документы:  - документы, ретроспективно подтверждающих правоспособность сторон и полномочия подписавших лиц по состоянию на дату заключения договора.  2) Срок исковой давности для взыскания задолженности истекает 31.12.2022 года. |
|  | Договор займа 3129 от 28.12.2018г. | 1) У Цедента отсутствуют следующие документы:  - документы, ретроспективно подтверждающих правоспособность сторон и полномочия подписавших лиц по состоянию на дату заключения договора. |
|  | Договор хранения № 17ТЭ от 10.07.2019г. | 1) У Цедента отсутствуют следующие документы:  - документы, ретроспективно подтверждающие правоспособность сторон и полномочия подписавших лиц по состоянию на дату заключения договора;  - акты выполненных работ и оказанных услуг;  - корпоративные одобрения, если они требовались в силу закона, устава или иных внутренних документов сторон;  - акт сверки задолженности на дату перехода к Цеденту прав (требований), подписанный уполномоченными лицами ООО «Кургановский» и ООО «ТрастАгро-Актив».  2) Срок исковой давности для взыскания задолженности по оплате выполненных работ и оказанных услуг:  - за период: июль 2019 – май 2020 истекает по истечение трехлетнего срока выполнения работ и оказания услуг за соответствующий период. |
|  | Договор хранения № 115ТМЭ от 17.07.2020г. | 1) У Цедента отсутствуют следующие документы:  - документы, ретроспективно подтверждающие правоспособность сторон и полномочия подписавших лиц по состоянию на дату заключения договора;  - акты выполненных работ и оказанных услуг, универсальные передаточные документы по нему;  - акт сверки задолженности на дату перехода к Цеденту прав (требований), подписанный уполномоченными лицами ООО «Кургановский» и ООО «ТрастАгро-Актив».  2) Срок исковой давности для взыскания задолженности по оплате выполненных работ и оказанных услуг истекает по истечение трехлетнего срока выполнения работ и оказания услуг за соответствующий период. |
|  | Договор субаренды без права выкупа № 6 РСТ-КРГ от 20.05.2019 г. | 1) У Цедента отсутствуют следующие документы:  - документы, ретроспективно подтверждающие правоспособность сторон и полномочия лиц, подписавших договор, финансовое поручение, акт сдачи имущества в субаренду;  - первичных документов, подтверждающих задолженность в полном размере. |
|  | Договор субаренды без права выкупа № 7 РСТ-КРГ от 20.05.2019г. | 1) У Цедента отсутствуют следующие документы:  - документы, ретроспективно подтверждающие правоспособность сторон и полномочия лиц, подписавших договор, финансовое поручение, акт сдачи имущества в субаренду;  - первичных документов, подтверждающих задолженность в полном размере. |
|  | Соглашение о новации № 2511 от 31.12.2017 г. к Договору поставки № 9918 от 25.12.2017г. | 1) У Цедента отсутствуют следующие документы:  - документы, ретроспективно подтверждающие правоспособность сторон и полномочия подписавших лиц по состоянию на дату заключения соглашения;  - первичные документы, подтверждающие задолженность в полном размере. |
|  | Договор купли продажи № 11/04-2019 от 11 апреля 2019г. | 1) У Цедента отсутствуют следующие документы:  - документы, ретроспективно подтверждающие правоспособность сторон и полномочия подписавших лиц по состоянию на дату заключения договора;  - акт сверки задолженности.  2) Срок исковой давности для взыскания задолженности по поставке:  - ячменя урожая 2018 года – истек;  - сои урожая 2018 года – истек;  - бицепса, кондора, трицепса – истекает 29.12.2022 года;  - семян сахарной свеклы «Койот» и «Леопард» - истекает 29.12.2022 года. |
|  | Соглашение о новации №2527 от 31.12.2017 к договору поставки 9752 от 23.10.2017г. | 1) У Цедента отсутствуют следующие документы:  - документы, ретроспективно подтверждающие правоспособность сторон и полномочия подписавших лиц по состоянию на дату заключения договора.  2) Срок исковой давности по соглашению истёк 31.12.2021 г. |
|  | Договор поставки 10127 от 05.03.2018г. | 1) У Цедента отсутствуют следующие документы:  - документы, ретроспективно подтверждающие правоспособность сторон и полномочия подписавших лиц по состоянию на дату заключения договора;  - первичные документы, подтверждающие задолженность в размере 3 378 700 руб. |
|  | Договор поставки № 8917 от 25.05.17г. | 1) У Цедента отсутствуют следующие документы:  - документы, ретроспективно подтверждающие правоспособность сторон и полномочия подписавших лиц по состоянию на дату заключения договора.  2) Срок исковой давности по договору истёк 17.06.2022 г. |
|  | Договор купли-продажи № 6601 от 01.06.16г. | 1) У Цедента отсутствуют следующие документы:  - документы, ретроспективно подтверждающие правоспособность сторон и полномочия подписавших лиц по состоянию на дату заключения договора;  - первичные документы, подтверждающие задолженность в размере 3 285 143,98 руб. |
|  | Договор поставки №146ГА-КРГ от 20.01.2020г. | 1) У Цедента отсутствуют следующие документы:  - документы, ретроспективно подтверждающие правоспособность сторон и полномочия подписавших лиц по состоянию на дату заключения договора;  - акты оказанных услуг, подтверждающих задолженность в размере 163 504,12 руб. |
|  | Договор поставки №86ГА-КРГ от 31.10.2019г. | 1) У Цедента отсутствуют следующие документы:  - документы, ретроспективно подтверждающие правоспособность сторон и полномочия подписавших лиц по состоянию на дату заключения договора и Приложения №1;  - первичные документы, подтверждающие задолженность в размере 3 392 391,96 руб. |
|  | Соглашение о новации № 2512 от 31.12.2017 г. к договору поставки № 9988 от 10.08.2017г. | 1) У Цедента отсутствуют следующие документы:  - документы, ретроспективно подтверждающие правоспособность сторон и полномочия подписавших лиц по состоянию на дату заключения соглашения;  - первичные документы, подтверждающие задолженность в полном размере. |
|  | Соглашение о новации № 2513 от 31.12.2017г. к Договору поставки № 9989 от 18.08.2017г. | 1) У Цедента отсутствуют следующие документы:  - документы, ретроспективно подтверждающие правоспособность сторон и полномочия подписавших лиц по состоянию на дату заключения соглашения;  - первичные документы, подтверждающие задолженность в полном размере. |
|  | ***Уступаемые договоры ООО УК «Ростагро»*** |  |
|  | Договор займа №3157 от 05.03.2019г. | 1) У Цедента отсутствуют следующие документы:  - документы, ретроспективно подтверждающие правоспособность сторон и полномочия подписавших лиц по состоянию на дату заключения договора;  - документы, подтверждающие предоставление сумм займа;  - акты сверки по договору с даты заключения по дату перехода прав (требований) по нему к Цеденту. |
|  | Договор займа № 3158 от 05.03.2019г. | 1) У Цедента отсутствуют следующие документы:  - документы, ретроспективно подтверждающие правоспособность сторон и полномочия подписавших лиц по состоянию на дату заключения договора;  - документы, подтверждающие предоставление сумм займа;  - акты сверки по договору с даты заключения по дату перехода прав (требований) по нему к Цеденту. |
|  | Договор займа 3001 от 09.08.2018г. | 1) У Цедента отсутствуют следующие документы:  - документы, ретроспективно подтверждающие правоспособность сторон и полномочия подписавших лиц по состоянию на дату заключения договора;  - все дополнительные соглашения к договору (если таковые были);  - документы, подтверждающие погашение по договору займа (если осуществлялось погашение). |
|  | Договор займа 3107 от 20.11.2018г. | 1) У Цедента отсутствуют следующие документы:  - документы, ретроспективно подтверждающие правоспособность сторон и полномочия подписавших лиц по состоянию на дату заключения договора;  - все дополнительные соглашения к договору. |
|  | Договор аренды нежилого помещения № 11440 от 28.02.2019г. | 1) У Цедента отсутствуют следующие документы:  - документы, ретроспективно подтверждающие правоспособность сторон и полномочия подписавших лиц по состоянию на дату заключения договора;  - акт сверки по договору с даты заключения договора по дату перехода прав (требований) по нему к Цеденту;  - все дополнительные соглашения к договору (если таковые были);  - документы, подтверждающие погашение по договору аренды (если осуществлялось погашение).  2) Срок исковой давности для взыскания платежей, начиная с марта 2019 года, истекает по истечение трехлетнего срока за соответствующий период. |
|  | Агентский договор № 376УКМ-ГЛД от 01.01.2020г. | 1) У Цедента отсутствуют следующие документы:  - документы, ретроспективно подтверждающие правоспособность сторон и полномочия подписавших лиц по состоянию на дату заключения договора;  - документы, подтверждающие совершения агентом действий по выполнению поручения по договору, а также возникновение задолженности агента перед принципалом (при наличии);  - документы, подтверждающие выполнение поручения, а также возникновения задолженности по договору;  - акт сверки задолженности на дату перехода к Цеденту прав (требований), подписанный уполномоченными лицами ООО «УК «РОСТАГРО» и ООО «ТрастАгро-Актив». |
|  | Договор аренды транспортного средства № 11728 от 01.04.2019г. | 1) У Цедента отсутствуют следующие документы:  - документы, ретроспективно подтверждающих правоспособность сторон и полномочия подписавших лиц по состоянию на дату заключения договора;  - акт сверки задолженности на дату перехода к Цеденту прав (требований), подписанный уполномоченными лицами ООО «УК «РОСТАГРО» и ООО «ТрастАгро-Актив». |

Информация о судебных делах в отношении компаний, которые входят в Лот, указана в Таблице 3:

**Таблица № 3**

**Судебные споры с участием компаний целевого контура сделки**

**Судебные споры, по которым компании целевого контура выступают ответчиками**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Истец** | **Ответчик** | **Основание /**  **№ Договора** | **Сумма иска, руб.** | **№ дела** | **Статус** | **Сумма взыскания, руб.** | **Предполагаемый срок оплаты по решению суда** | **Наличие исполнительного листа** |
| 1\* | ООО «ТрастАгро-Актив» | [**ООО «Кургановский»**](https://kad.arbitr.ru/SideCard/9e61f638-b889-4df4-b48e-4eaa05171a57) | договор процентного денежного займа №2911 от 08.08.2018 г. | 1 790 463,00 | [А49-4880/2021](https://kad.arbitr.ru/Card/a80a786d-2c11-48c3-bc39-3490cdd624ed) | удовлетворено | 946 071,52 | наступил | да |
| 2\* | ООО «ТрастАгро-Актив» | **ООО «Кургановский** | договор лизинга №21/5509/1/A/3 от 12.04.2019, договор лизинга №21/5509/1/A/6 от 12.04.2019, договор субаренды без права выкупа №6РСТ-КРГ от 20.05.2019, договор субаренды без права выкупа №7РСТ-КРГ от 20.05.2019 | 2 420 212,02 | [А40-99572/21-112-778](https://kad.arbitr.ru/Card/64352777-1ae9-4cf5-87a9-fd0dab05a799) | удовлетворено | 2 455 313,02 | наступил | нет |
| 3\* | ООО «ТрастАгро-Актив» | [**ООО «Кургановский»**](https://kad.arbitr.ru/SideCard/9e61f638-b889-4df4-b48e-4eaa05171a57) | Договор поставки №9988 от 10.08.2017 г., Соглашение о новации №2512 от 31.12.2017 г. Договор поставки №9989 от 18.08.2017 г., Соглашение о новации №2513 от 31.12.2017 г. | 11 314 633,20 | [А49-7735/2021](https://kad.arbitr.ru/Card/827fe4e9-1d96-40eb-9bb8-cc1a21f3f0b9) | удовлетворено | 7 990 679,04 | наступил | да |
| 4\*\* | ООО «ТрастАгро-Актив» | **ООО «Кургановский»** | Договор купли-продажи №36Ап-КРГ от 03.09.2019 | 25 247 076,19 | А49-8716/2020 | удовлетворено | 25 396 311,19 | наступил | да |
| 5 | ИП Баклашов К.В. | [**ООО «Кургановский»**](https://kad.arbitr.ru/SideCard/9e61f638-b889-4df4-b48e-4eaa05171a57) | Взыскание неустойки | 1 021 695,61 | А49-5062/2022 | удовлетворено частично | 290 929,72 | Не вступило в законную силу, не исполнено | нет |
| 6 | ИП Баклашов К.В. | **ООО «Кургановский»** | Расторжение договоров аренды |  | А49-5808/2022 | На рассмотрении | - | не наступил | нет |
| 7\* | ООО «ТрастАгро-Актив» | **ООО «Управляющая компания «РОСТАГРО»** | Договор аренды т/с № 11728 от 01.04.2019 | 1 138 779,16 | [А49-7820/2021](https://kad.arbitr.ru/Card/b73e184c-32e8-473a-b152-521baa0bd2a1) | удовлетворено частично | 1 161 969,31 | наступил | нет |
| 8\* | ООО «ТрастАгро-Актив» | **ООО «Управляющая компания «РОСТАГРО»** | Договор аренды нежилого помещения № 11440 от 28.02.2019, договор аренды т/с №145РАС-УКМ от 15.04.2020 | 224 765,91 | [А49-6409/2021](https://kad.arbitr.ru/Card/19b46e51-1eb1-4b42-8a46-ebd04968a569) | удовлетворено | 232 260,91 | наступил | да |
| 9\* | ООО «ТрастАгро-Актив» | **ООО «Управляющая компания «РОСТАГРО»** | договор займа № 3158 от 05.03.2019 | 70 432 962,95 | [А57-15734/2021](https://kad.arbitr.ru/Card/f3a99afe-b8d0-4a01-a41d-b7ceb6da789d) | удовлетворено частично | 21 595 579,84 | наступил | нет |
| 10\* | ООО «ТрастАгро-Актив» | **ООО «Управляющая компания «РОСТАГРО»** | договор займа №3157 от 05.03.2019 | 103 165 038,81 | [А57-22412/2021](https://kad.arbitr.ru/Card/fa667775-a90e-4aa4-a5ae-aef116aa5b68) | удовлетворено частично | 91 976 042,11 | наступил | нет |
| 11 | ИП Подгорнов А.С. | **ООО «ТрастАгро-Нива 2»** | Расходы, неосновательное обогащение | 1 900 000,00 | А49-4302/2022 | На рассмотрении | - | не наступил | нет |

**Судебные споры, по которым компании целевого контура выступают истцами**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Истец** | **Ответчик** | **Основание /**  **№ Договора** | **Сумма иска, руб.** | **№ дела** | **Статус** | **Сумма взыскания, руб.** | **Предполагаемый срок оплаты по решению суда** | **Наличие исполнительного листа** |
| 1 | **ООО «Кургановский»** | ИП Баклашов К. В., Баклашова И. В., Рябова М. С. | Взыскание убытков | 10 387 476 | М-5771/2022 | На рассмотрении | - | не наступил | нет |
| 2 | **ООО «ТрастАгро-Нива 1»** | ООО «Форвард-Моторс» | Взыскание убытков | 2 335 200 | А49-5735/2022 | На рассмотрении | - | не наступил | нет |
| 3 | **ООО «ТрастАгро-Нива 1»** | ООО «Кортева Агрисаенс Рус» | Взыскание убытков | 1 564 288 | А49-10045/2022 | На рассмотрении, задолженность погашена, планируется отказ от иска | - | не наступил | нет |
| 4 | **ООО «ТрастАгро-Нива 1»** | ООО «Меткон» | Неосновательное обогащение | 31 213 919 | А49-10918/2022 | На рассмотрении | - | не наступил | нет |
| 5 | **ООО «ТрастАгро-Нива 2»** | ИП Подгорнов А. С. | Взыскание задолженности | 574 975 | А49-4302/2022 | На рассмотрении | - | не наступил | нет |
| 6 | **ООО «ТрастАгро-Нива 2»** | ООО «Кортева Агрисаенс Рус» | Взыскание убытков | 4 010 079 | А49-10044/2022 | На рассмотрении, задолженность погашена, планируется отказ от иска | - | не наступил | нет |
| 7 | **ООО «ТрастАгро-Нива 2»** | ООО «Меткон» | Неосновательное обогащение | 37 521 520 | А49-10917/2022 | На рассмотрении | - | не наступил | нет |
| 8 | **ООО «ТрастАгро-Нива 3»** | ИП Маргарян Р.Ж. | Взыскание задолженности | 2 554 753 | А49-5878/2022 | удовлетворено частично | 60 555,14 | Не вступило в законную силу, не исполнено | нет |
| 9 | **ООО «ТрастАгро-Нива 3»** | ООО «Кортева Агрисаенс Рус» | Взыскание убытков | 3 298 114 | А49-10043/2022 | На рассмотрении, задолженность погашена, планируется отказ от иска | - | не наступил | нет |
| 10 | **ООО «ТрастАгро-Нива 3»** | ООО «Форвард-Моторс» | Взыскание убытков | 6 022 200 | А49-5994/2022 | На рассмотрении | - | не наступил | нет |
| 11 | **ООО «ТрастАгро-Нива 3»** | ООО «Меткон» | Неосновательное обогащение | 26 000 000 | А49-11025/2022 | На рассмотрении | - | не наступил | нет |
| 12 | **ООО «ТрастАгро-Элеватор»** | ООО «Форвард-Моторс» | Взыскание убытков | 2 335 200 | А49-5734/2022 | На рассмотрении | - | не наступил | нет |

**\* Права требования, положенные в основание споров, входят в состав единого лота, предлагаемого к продаже в рамках аукциона. Победитель аукциона получит право на процессуальное правопреемство по указанным спорам, которые автоматически станут внутригрупповыми спорами покупателя.**

**\*\* Требование по данному судебному спору будет исполнено (погашено) до даты заключения договоров с победителем аукциона.**

**Начальная цена продажи Лота – 14 430 673 004 (четырнадцать миллиардов четыреста тридцать миллионов шестьсот семьдесят три тысячи четыре) рубля 00 копеек, в том числе:**

* *Начальная цена продажи Требований - 33 000 001,00 руб.;*
* *Начальная цена продажи Доли 1 – 726 000 000,00 руб.;*
* *Начальная цена продажи Доли 2 – 817 000 000,00 руб.;*
* *Начальная цена продажи Доли 3 – 2 204 000 000,00 руб.;*
* *Начальная цена продажи Доли 4 – 1,00 руб.;*
* *Начальная цена продажи Доли 5 – 1,00 руб.;*
* *Начальная цена продажи Доли 6 – 1,00 руб.;*
* *Начальная цена продажи Паев ЗПИФ – 10 650 673 000,00 руб.*

**Сумма задатка –** **721 533 650 (Семьсот двадцать один миллион пятьсот тридцать три тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона – 288 613 460 (Двести восемьдесят восемь миллионов шестьсот тринадцать тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек.**

Увеличение начальной цены продажи Лота в полном объеме будет распределено между составными частями Лота следующим образом:

• 73,80% от Цены Лота сверх начальной цены продажи Лота будет распределено на стоимость Паев ЗПИФ;

• 15,30% от Цены Лота сверх начальной цены продажи Лота будет распределено на стоимость Доли 3;

• 5,66% от Цены Лота сверх начальной цены продажи Лота будет распределено на стоимость Доли 2;

• 5,02% от Цены Лота сверх начальной цены продажи Лота будет распределено на стоимость Доли 1;

• 0,22% от Цены Лота сверх начальной цены продажи Лота будет распределено на стоимость Требований

и будет подлежать оплате в порядке и на условиях, предусмотренных ДКП Паев ЗПИФ, ДКП Доли 3, ДКП Доли 2, ДКП Доли 1 и ДУПТ.

Стоимость Требований определяется по итогам аукциона.

Стоимость долей определяется следующим образом:

- стоимость Доли 1, определенная по итогам конкурентных процедур, увеличенная на (1) балансовую стоимость запасных частей, числящихся на балансе общества на дату подведения итогов торгов, приобретенных обществом не ранее 01.10.2022 и учтенных на счете 10.05. бухгалтерского учета, (2) сумму авансов, выданных обществом поставщикам по договорам поставки запасных частей и оказания услуг по ремонту техники, выплаченных не ранее 01.10.2022г. и не позднее даты подведения итогов торгов, учтенных на счетах бухгалтерского учета 60.02. и 60.22. и (3) сумму фонда оплаты труда (ФОТ), НДФЛ и иных, связанных с ФОТ обязательных платежей за январь-февраль 2023 года, совокупно не более 69 000 000 руб.;

- стоимость Доли 2, определенная по итогам конкурентных процедур, увеличенная на (1) балансовую стоимость запасных частей, числящихся на балансе общества на дату подведения итогов торгов, приобретенных обществом не ранее 01.10.2022 и учтенных на счете 10.05. бухгалтерского учета, (2) сумму авансов, выданных обществом поставщикам по договорам поставки запасных частей и оказания услуг по ремонту техники, выплаченных не ранее 01.10.2022г. и не позднее даты подведения итогов торгов, учтенных на счетах бухгалтерского учета 60.02. и 60.22. и (3) сумму фонда оплаты труда (ФОТ), НДФЛ и иных, связанных с ФОТ обязательных платежей за январь-февраль 2023 года, совокупно не более 48 500 000 руб.;

- стоимость Доли 3, определенная по итогам конкурентных процедур, увеличенная на (1) балансовую стоимость запасных частей, числящихся на балансе общества на дату подведения итогов торгов, приобретенных обществом не ранее 01.10.2022 и учтенных на счете 10.05. бухгалтерского учета, (2) сумму авансов, выданных обществом поставщикам по договорам поставки запасных частей и оказания услуг по ремонту техники, выплаченных не ранее 01.10.2022 и не позднее даты подведения итогов торгов, учтенных на счетах бухгалтерского учета 60.02. и 60.22. и (3) сумму фонда оплаты труда (ФОТ), НДФЛ и иных, связанных с ФОТ обязательных платежей за январь-февраль 2023 года, совокупно не более 55 500 000 руб.;

- стоимость Доли 4, определенная по итогам конкурентных процедур, увеличенная на сумму фонда оплаты труда (ФОТ), НДФЛ и иных, связанных с ФОТ обязательных платежей за январь-февраль 2023 года, но не более 9 500 000 руб.;

- стоимость Доли 5, определенная по итогам конкурентных процедур, увеличенная на сумму фонда оплаты труда (ФОТ), НДФЛ и иных, связанных с ФОТ обязательных платежей за январь-февраль 2023 года, но не более 500 000 руб.;

- стоимость Доли 6, определенная по итогам конкурентных процедур, увеличенная на сумму фонда оплаты труда (ФОТ), НДФЛ и иных, связанных с ФОТ обязательных платежей за январь-февраль 2023 года, но не более 65 000 000 руб.

Стоимость Паев ЗПИФ определяется по итогам аукциона.

**Порядок ознакомления с документами и информацией по Лоту:**

Для ознакомления с документами и информацией по Лоту Претендент направляет:

- письменный запрос по адресу электронной почты Организатора торгов с приложением сканированных копий заполненных и подписанных документов согласно размещенному в настоящем информационном сообщении перечню документов, предоставляемых для ознакомления с Лотом;

- оригиналы заполненных и подписанных Анкеты, Согласия на обработку персональных данных, Соглашения о конфиденциальности и неразглашении информации (NDA), формы которых размещены на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота», в Банк «ТРАСТ» (ПАО) по адресу: 121151, Москва, Можайский Вал, д. 8Д (для Департамента управления активами №1).

Перечень документов, предоставляемых для ознакомления с Лотом:

**Для юридического лица:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Документ | Форма предоставления |
| 1 | Устав (последняя редакция) | 1. Скан в электронной форме на эл. адрес [Организатора](mailto:dn.sale@trust.ru) торгов; |
| 2 | Изменения в Устав (при наличии) | 1. Скан в электронной форме на эл. адрес Организатора торгов; |
| 3 | Доверенность на лицо, подписывающее NDA (если от имени контрагента действует не ЕИО) | 1. Скан в электронной форме на эл. адрес Организатора торгов; |
| 4 | Выписка из ЕГРЮЛ на дату подписания NDA (если ЕИО контрагента является Управляющая компания, то Выписка из ЕГРЮЛ по управляющей компании) | 1. Скан в электронной форме на эл. адрес Организатора торгов; |
| 5 | Анкета юридического лица | 1. Подписанный скан в электронной форме на эл. адрес Организатора торгов;  2. Оригинал направить по адресу: 121151, Москва, Можайский Вал, д. 8Д (для Департамента управления активами №1) |
| 6 | Согласие на обработку персональных данных | 1. Подписанный скан в электронной форме на эл. адрес Организатора торгов;  2. Оригинал направить по адресу: 121151, Москва, Можайский Вал, д. 8Д (для Департамента управления активами №1) |
| 7 | Соглашение о конфиденциальности и неразглашении информации (NDA) для юридического лица | 1. Подписанный скан в электронной форме на эл. адрес Организатора торгов;  2. Оригинал направить по адресу: 121151, Москва, Можайский Вал, д. 8Д (для Департамента управления активами №1) |

**Для индивидуального предпринимателя:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Документ | Форма предоставления |
| 1 | Выписка из ЕГРИП на дату подписания NDA | 1. Скан в электронной форме на эл. адрес Организатора торгов; |
| 2 | Анкета индивидуального предпринимателя | 1. Подписанный скан в электронной форме на эл. адрес Организатора торгов;  2. Оригинал направить по адресу: 121151, Москва, Можайский Вал, д. 8Д (для Департамента управления активами №1) |
| 3 | Согласие на обработку персональных данных | 1. Подписанный скан в электронной форме на эл. адрес Организатора торгов;  2. Оригинал направить по адресу: 121151, Москва, Можайский Вал, д. 8Д (для Департамента управления активами №1) |
| 4 | Соглашение о конфиденциальности и неразглашении информации (NDA) для индивидуального предпринимателя | 1. Подписанный скан в электронной форме на эл. адрес Организатора торгов;  2. Оригинал направить по адресу: 121151, Москва, Можайский Вал, д. 8Д (для Департамента управления активами №1) |

**Для физического лица:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Документ | Форма предоставления |
| 1 | Скан-копия паспорта | 1. Скан в электронной форме на эл. адрес Организатора торгов; |
| 2 | Анкета физического лица | 1. Подписанный скан в электронной форме на эл. адрес Организатора торгов;  2. Оригинал направить по адресу: 121151, Москва, Можайский Вал, д. 8Д (для Департамента управления активами №1) |
| 3 | Согласие на обработку персональных данных | 1. Подписанный скан в электронной форме на эл. адрес Организатора торгов;  2. Оригинал направить по адресу: 121151, Москва, Можайский Вал, д. 8Д (для Департамента управления активами №1) |
| 4 | Соглашение о конфиденциальности и неразглашении информации (NDA) для физического лица | 1. Подписанный скан в электронной форме на эл. адрес Организатора торгов;  2. Оригинал направить по адресу: 121151, Москва, Можайский Вал, д. 8Д (для Департамента управления активами №1) |

**Телефоны и адрес электронной почты для справок:**

Тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни),

informmsk@auction-house.ru

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом cистемы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), Регламентом АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников (далее – Регламент о порядке работы с денежными средствами).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

**К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица,** своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, в том числе:

- надлежащие корпоративные одобрения органов управления на совершение планируемой сделки;

- документ, содержащий информацию о раскрытии Претендентом структуры собственников вплоть до конечных бенефициаров-физических лиц и состава органов управления;

- письменное согласие Федеральной антимонопольной службы (ФАС) на совершение сделки либо документов, подтверждающих, что Претенденту в соответствии с законом нет необходимости получать согласие ФАС на совершение данной сделки (документом, подтверждающим отсутствие необходимости получения предварительного согласия ФАС на совершения сделки, является письмо Претендента на участие в торгах, содержащее мотивированное обоснование об отсутствии такой необходимости, подписанное уполномоченным лицом Претендента на участие в торгах или его представителем, действующим на основании доверенности (с приложением такое доверенности)),

а также прошедшие проверку правоспособности и в отношении которых отсутствует негативная информация, препятствующая заключению договоров**,** обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка в соответствии с Регламентом о порядке работы с денежными средствами.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является **выписка со счета Организатора торгов.**

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки и соответствующее предъявляемым к нему требованиям, установленным настоящим информационным сообщением.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**К участию в торгах допускаются лица, не являющиеся лицами недружественного государства[[2]](#footnote-2), поименованного в перечне, утвержденном распоряжением Правительства РФ от 05.03.2022 N 430-р.**

**Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022, Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95, иных антисанкционных законодательных и/или подзаконных актов, устанавливающих ограничения относительно заключения договора, действующих на момент заключения договора.**

Банком «ТРАСТ» (ПАО) может быть отказано в заключении договора по итогам торгов, а также в возврате задатка в случае несоответствия победителя (лица имеющего право на заключение договора по итогам торгов), требованиям указанных выше нормативных актов (в редакции, действующей на момент заключения договора).

Риски, связанные с отказом Банка «ТРАСТ» (ПАО) от заключения договора по итогам торгов в этом случае несёт победитель (лицо, имеющее право на заключение договора по итогам торгов).

**К участию в аукционе не допускаются хозяйственные общества****, имеющее на момент окончания срока приема заявок одного участника/акционера.**

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные [электронной подписью](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=72518;fld=134) Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью скан-копии документов:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОБЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,**  **ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЙ ВСЕМИ ПРЕТЕНДЕНТАМИ** | | | | | | |
| **№** | | | **Наименование документа** | | | **Формат документа** |
| **1** | | | Письменное согласие ФАС на совершение сделки либо документ, подтверждающий, что Претенденту в соответствии с законом нет необходимости получать согласие ФАС на совершение данной сделки (документом, подтверждающим отсутствие необходимости получения предварительного согласия ФАС на совершения сделки, является письмо Претендента на участие в торгах, содержащее мотивированное обоснование об отсутствии такой необходимости, подписанное уполномоченным лицом Претендента или его представителем, действующим на основании доверенности). | | | нотариально заверенная копия/копия, заверенная ЕИО и скрепленная печатью |
| **ОБЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ** | | | | | | |
| **№** | | | | **Наименование документа** | **Формат документа** | |
| **для резидентов РФ** | | | | | | |
| 1 | | | | Устав (последняя редакция) | нотариально заверенная копия | |
| 2 | | | | Изменения в Устав (при наличии) | нотариально заверенная копия | |
| 3 | | | | Протокол общего собрания участников (ОСУ)/общего собрания акционеров (ОСА) (решение единственного участника (ЕУ)/единственного акционера (ЕА)) об избрании (в том числе на новый срок) единоличного исполнительного органа (ЕИО)/передачи функции ЕИО Управляющей организации | нотариально заверенная копия | |
| 4 | | | | Протокол совета директоров (СД) об избрании (в том числе на новый срок) ЕИО (если ЕИО по Уставу назначается СД) | нотариально заверенная копия | |
| 5 | | | | Протокол ОСУ/ОСА (решение ЕУ/ЕА) об избрании действующего СД (если предусмотрено Уставом)\*  \****ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ТОЛЬКО В СЛУЧАЕ ЕСЛИ НА СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛКИ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАВОМ ТРЕБУЕТСЯ СОГЛАСИЕ СД*** | оригинал/нотариально заверенная копия | |
| 6 | | | | Протокол ОСУ/ОСА (решение ЕУ/ЕА) об избрании иного коллегиального органа управления (например, Правление) (если предусмотрено Уставом)\*  ***\*ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ТОЛЬКО В СЛУЧАЕ ЕСЛИ НА СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛКИ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАВОМ ТРЕБУЕТСЯ СОГЛАСИЕ ТАКОГО КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ОРГАНА УПРАВЛЕНИЯ*** | оригинал/нотариально заверенная копия | |
| 7 | | | | **Для ООО:** Список участников ООО, составленный не ранее 15 календарных дней до даты подачи документов (в том числе, с указанием информации об оплате доли и наличии/отсутствии обременений)\*   ***\*ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ТОЛЬКО В СЛУЧАЕ ЕСЛИ НА СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛКИ ТРЕБУЕТСЯ СОГЛАСИЕ ОСУ/ЕУ*** | оригинал, подписанный ЕИО и скрепленный печатью | |
| 8 | | | | **Для АО:** Список зарегистрированных лиц в реестре акционеров (с учетом раскрытия номинальных держателей)/выписка по счету депо сроком выдачи не ранее, чем за 15 календарных дней до даты подачи документов, подтверждающие количество принадлежащих контрагенту ценных бумаг и отсутствие прав третьих лиц (залог, арест, опцион, иное обременение или права на обеспечение любого рода, или иного рода соглашение о преимущественных правах, любая договоренность о передаче прав собственности или о праве удержания, влекущее аналогичные последствия) на ценные бумаги   ***\*ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ТОЛЬКО В СЛУЧАЕ ЕСЛИ НА СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛКИ ТРЕБУЕТСЯ СОГЛАСИЕ ОСА/ЕА*** | оригинал, заверенный регистратором/депозитарием | |
| 9 | | | | Доверенность на лицо, подписывающее договор, если от имени стороны сделки действует не ЕИО | нотариально заверенная копия | |
| 10 | | | | Письмо по форме Банка о размере сделки, наличии/отсутствии заинтересованности, при актуальности\*\* о неизбрании Совета директоров/Правления/иного органа (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота»)   \***\*информация включается в письмо в случае если по Уставу на совершение сделки требуется согласие Совета директоров/Правления/согласие /иного органа управления, а также когда оно требуется, но СД/Правление/иной орган управления в Обществе не избирались** | оригинал, подписанный ЕИО и скрепленный печатью | |
| 11 | | | | **Одобрения:** - Протокол ОСУ(ОСА)/ решение ЕУ (ЕА) о согласии на совершение с Банком сделки (-ок) (ДКП ценных бумаг, ДКП долей, Договор уступки прав (требований), ДКП недвижимого имущества и т.д.) по основаниям крупности/ заинтересованности/ взаимосвязанности/ основаниям, предусмотренным Уставом и пр., указанным в заключении Юридического департамента.  - Протокол СД/Правления/иного органа управления о согласии на совершение с Банком сделки (-ок) (ДКП ценных бумаг, ДКП долей, Договор уступки прав (требований), ДКП недвижимого имущества и т.д.) по основаниям крупности/ заинтересованности/ взаимосвязанности/ основаниям, предусмотренным Уставом и пр., указанным в заключении Юридического департамента.  Факт принятия решения ОСА и состав акционеров общества, присутствовавших при принятии указанного решения, должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения (требование распространяется и на решение ЕА непубличного акционерного общества)/ или удостоверения лицом, осуществляющим ведение реестра акционеров такого общества и выполняющим функции счетной комиссии (для ОСА/ЕА). Факт принятия решения ООО и состав участников общества, присутствовавших при принятии указанного решения, должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения, если иной способ не предусмотрен Уставом. | оригинал | |
| 12 | | | | Справка общества в свободной форме за подписью генерального директора и главного бухгалтера и скрепленная печатью общества, о том, что сделка не является крупной, не является сделкой с заинтересованностью, не подлежит одобрению по иным основаниям, предусмотренным Уставом общества | оригинал | |
| 13 | | | | Список аффилированных лиц на текущую дату в свободной форме с указанием аффилированных лиц и признаков их аффилированности | оригинал, подписанный ЕИО и скрепленный печатью | |
| 14 | | | | Баланс на последнюю отчетную дату, предшествующий дате сделки | копия, заверенная ЕИО/уполномоченного лица и скрепленная печатью | |
| 15 | | | | Анкеты: | оригинал | |
| 15.1 | | | | Опросная анкета (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | оригинал, подписанный Претендентом | |
| 15.2 | | | | Анкета представителя контрагента (ЕИО-ЮЛ) (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота»)   заполняется при условии если у контрагента - юр. лица ЕИО является юридическое лицо | оригинал, подписанный Претендентом | |
| 16 | | | | Копия документа, удостоверяющего личность на ген. директора и бенефициарных владельцев (при возможности). В случае если физическое лицо нерезидент (копия миграционной карты, виза или иное разрешение подтверждающее право находится на территории РФ (если их наличие требуется в соответствии с законодательством РФ)) | копия, заверенная Претендентом | |
| 17 | | | | Структура владения долями/акциями в уставном капитале юридического лица-резидента, для выявления бенефициарного владельца. Структура предоставляется в свободном формате | оригинал | |
| 18 | | | | Заявление о согласии на обработку персональных данных, запрос информации в бюро кредитных историй (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | оригинал, подписанный ЕИО и скрепленный печатью | |
| **для нерезидентов РФ** | | | | | | |
| 19 | | | | Анкеты: |  | |
| 19.1 | | | | Опросная анкета (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | оригинал, подписанный Претендентом | |
| 19.2 | | | | Анкета представителя контрагента (ЕИО-ЮЛ) (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота»)  заполняется при условии если у контрагента - юр. лица ЕИО является юридическое лицо | оригинал, подписанный Претендентом | |
| 20 | | | | Копия документа удостоверяющего личность на ген. директора и бенефициарных владельцев (при возможности). В случае если физическое лицо нерезидент (копия миграционной карты, виза или иное разрешение подтверждающее право находится на территории РФ (если их наличие требуется в соответствии с законодательством РФ)) | копия, заверенная Претендентом | |
| 21 | | | | Структура владения долями/акциями в уставном капитале юридического лица-нерезидента, для выявления бенефициарного владельца. Структура предоставляется в свободном формате | оригинал | |
| 22 | | | | Свидетельство о постановке организации на учет в налоговом органе либо документ, выдаваемый налоговым органом в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (при наличии) | нотариально заверенная копия | |
| 23 | | | | Документ, свидетельствующий о внесении записи в сводный государственный реестр аккредитованных на территории Российской Федерации представительств иностранных юридических лиц или государственный реестр филиалов иностранных юридических лиц, аккредитованных на территории Российской Федерации (разрешение на открытие представительства, выписка из сводного реестра и т.п.) (при наличии) | нотариально заверенная копия | |
| **для нерезидентов РФ - БВО (Британские Виргинские острова)\*\*\*** | | | | | | |
| 24 | | | | Устав и Учредительный договор (Memorandum and Articles of Association) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 25 | | | | Сертификат о правоспособности (юридическом статусе) компании (Certificate of Good Standing) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 26 | | | | Свидетельство о регистрации (Certificate of Incorporation) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 27 | | | | Сертификат о должностных полномочиях (Incumbency Certificate) по форме Банка | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 28 | | | | Сертификат акционеров (Certificate of Shareholders) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 29 | | | | Реестр акционеров (Register of Members) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 30 | | | | Реестр директоров (Register of Directors) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 31 | | | | Документы, подтверждающие полномочия Директора (-ов) компании (Протоколы решений органов управления компании об избрании (назначении) исполнительного органа (лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности) ) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 32 | | | | Доверенность (если подписантом по сделке со стороны контрагента выступает представитель по доверенности) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| **для нерезидентов РФ - КИПР\*\*\*** | | | | | | |
| 33 | | | | Устав и Учредительный договор (Memorandum and Articles of Association) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 34 | | | | Свидетельство о регистрации (Certificate of Incorporation) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 35 | | | | Сертификат о правоспособности (юридическом статусе) компании (Certificate of Good Standing) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 36 | | | | Сертификат об отсутствии сведений о ликвидации (Certificate of no Winding Up) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 37 | | | | Сертификат акционеров (Certificate of Shareholders) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 38 | | | | Сертификат о должностных лицах компании (Директор(а), Секретарь) (Certificate of Directors and Secretary) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 39 | | | | Сертификат о зарегистрированном офисе (Certificate of Registered address) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 40 | | | | Реестр директоров (Register of Directors) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 41 | | | | Реестр секретарей (Register of Secretaries) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 42 | | | | Реестр акционеров и переходов прав на акции (Register of Members and Share Ledger) (предоставляется по требованию ЮД) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 43 | | | | Реестр залогов (Register of charges) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 44 | | | | Сертификат о должностных полномочиях (Incumbency Certificate) по форме Банка | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 45 | | | | Документы, подтверждающие полномочия Директора (ов) компании (Протоколы решений органов управления компании об избрании (назначении) исполнительного органа (лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности) ) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| 46 | | | | Доверенность (если подписантом по сделке со стороны контрагента выступает представитель по доверенности) | апостилированные документы с нотариально удостоверенным переводом | |
| **ОБЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦОМ** | | | | | | |
| **№** | | **Наименование документа** | | | **Формат документа** | |
| 1 | | Опросная анкета (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | | | оригинал, подписанный Претендентом | |
| 2 | | **для граждан РФ - документ удостоверяющий личность** Для граждан Российской Федерации документом удостоверяющими личность является: - паспорт гражданина Российской Федерации; - паспорт гражданина Российской Федерации, дипломатический паспорт, служебный паспорт, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации за пределами Российской Федерации ; - свидетельство о рождении гражданина Российской Федерации (для граждан Российской Федерации в возрасте до 14 лет); - временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, выдаваемое на период оформления паспорта гражданина Российской Федерации; | | | копия, заверенная Претендентом | |
| 3 | | **для** **нерезидентов РФ**  - **документ удостоверяющий личность, Миграционная карта, Виза или иное разрешение подтверждающее право находится на территории РФ** Для иностранных граждан документом удостоверяющими личность является: паспорт иностранного гражданина;   Нерезидент дополнительно предоставляет (кроме нерезидентов из Республики Беларусь)\*:  - данные миграционной карты: номер карты, дата начала срока пребывания и дата окончания срока пребывания в Российской Федерации.  - данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина на пребывание (проживание) в Российской Федерации: серия (если имеется) и номер документа, дата начала срока действия права пребывания (проживания), дата окончания срока действия права пребывания (проживания). \*Сведения устанавливаются в отношении иностранных лиц , находящихся на территории Российской Федерации, в случае если необходимость наличия у них документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации, предусмотрена законодательством Российской Федерации | | | копия, заверенная Претендентом | |
| 4 | | **для лиц без гражданства - Миграционная карта, Виза или иное разрешение подтверждающее право находится на территории РФ**  для лиц без гражданства документом удостоверяющим личность является: - документ, выданный иностранным государством и признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность лица без гражданства; - разрешение на временное проживание, вид на жительство; - документ, удостоверяющий личность лица, не имеющего действительного документа, удостоверяющего личность, на период рассмотрения заявления о признании гражданином Российской Федерации или о приеме в гражданство Российской Федерации; - удостоверение беженца, свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем на территории Российской Федерации по существу; У клиентов нерезидентов в обязательном запрашивается (кроме нерезидентов из Республики Беларусь)   Лицо без гражданства дополнительно предоставляет\* - данные миграционной карты: номер карты, дата начала срока пребывания и дата окончания срока пребывания в Российской Федерации.  \*Сведения устанавливаются в отношении лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации, в случае если необходимость наличия у них миграционной карты предусмотрена законодательством Российской Федерации . - данные документа, подтверждающего право лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации\*\*: серия (если имеется) и номер документа, дата начала срока действия права пребывания (проживания), дата окончания срока действия права пребывания (проживания). \*\*Сведения устанавливаются в отношении лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации, в случае если необходимость наличия у них документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации, предусмотрена законодательством Российской Федерации.  - иные документы, признаваемые документами, удостоверяющими личность гражданина Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, и документами, удостоверяющими личность лиц без гражданства в соответствии с законодательством Российской Федерации и международным договором Российской Федерации. | | | копия, заверенная Претендентом | |
| 5 | | Нотариально заверенное согласие супруга(и) на сделку (-и) | | | нотариально заверенная копия | |
| 6 | | Заявление о согласии на обработку персональных данных, запрос информации в бюро кредитных историй (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | | | оригинал | |
| **ОБЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ**  **(необходимо также предоставление документов из перечня для физического лица)** | | | | | | |
| **№** | **Наименование документа** | | | | **Формат документа** | |
| 1 | Опросная анкета (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | | | | оригинал, подписанный Претендентом | |
| 2 | Заявление о согласии на обработку персональных данных, запрос информации в бюро кредитных историй (по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота») | | | | оригинал | |
| 3 | Свидетельство о внесении в ЕГРИП записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 01.01.2004 года | | | | нотариально заверенная копия | |
| 4 | Документ, удостоверяющий личность, для ИП и бенефициарных владельцев (при возможности). В случае если физическое лицо нерезидент (копия миграционной карты, виза или иное разрешение подтверждающее право находится на территории РФ (если их наличие требуется в соответствии с законодательством РФ)) | | | | копия, заверенная Претендентом | |

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением Договора купли-продажи доли, который подлежит нотариальному удостоверению, Договора уступки требований (цессии) и Договора купли-продажи паев, которые заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота», путем перечисления денежных средств на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

**Для резидентов РФ:**

**Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,**

**БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

В случае, если Претендент является нерезидентом РФ, Претендент перечисляет Организатору торгов единым платежом сумму Задатка и комиссии за осуществление валютного контроля, взимаемой кредитной организацией (далее - «Комиссия»).

**Размер Комиссии составляет:**

**- в случае если сумма Задатка не превышает 40 000 000 рублей (включительно) - 0,25 % от указанной суммы Задатка;**

**- в случае если сумма Задатка превышает 40 000 000 рублей - 1666 долларов США по курсу ЦБ РФ на день перечисления.**

**В случае наступления оснований для возврата и удержания Задатка, предусмотренных п.п. 6,7 Договора о задатке, сумма денежных средств в размере Комиссии остается на расчетном счете Оператора электронной площадки в качестве компенсации расходов и возврату не подлежит.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе, а также внесения и блокирования денежных средств на лицевом счете Претендента в качестве Задатка на участие в аукционе.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

Сумма денежных средств, перечисляемая Организатору торгов в качестве задатка, считается уплаченной в качестве задатка с момента ее блокирования на лицевом счете Претендента.

Фактом внесения и блокирования денежных средств на лицевом счете Претендента в качестве Задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Условия и порядок оплаты задатка определяются в соответствии с Регламентом о порядке работы с денежными средствами.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора уступки Требований (далее - «ДУПТ»), договора купли-продажи Доли 1 (далее - «ДКП Доли 1»), договора купли-продажи Доли 2 (далее - «ДКП Доли 2»), договора купли-продажи Доли 3 (далее - «ДКП Доли 3»), договора купли-продажи Доли 4 (далее - «ДКП Доли 4»), договора купли-продажи Доли 5 (далее - «ДКП Доли 5»), договора купли-продажи Доли 6 (далее - «ДКП Доли 6»), договора купли-продажи Паев ЗПИФ далее - («ДКП Паев ЗПИФ»), а также засчитывается в счет оплаты части цены ДКП Паев ЗПИФ, в соответствии с условиями такого договора.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, признанного состоявшимся, кроме победителя аукциона, не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания торгов несостоявшимися задаток возвращается в порядке, предусмотренном настоящим информационным сообщением и договором о задатке.

Для участия в аукционе по Лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее срока приема заявок.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана**.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в аукционе допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и настоящим информационным сообщением о проведении аукциона и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и настоящем информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:**

1. заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
2. представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны, в том числе, если Претендент не предоставил согласие ФАС на совершение сделки либо документ, подтверждающий отсутствие необходимости получения согласия ФАС, и/или Претендент не предоставил документ, содержащий информацию о раскрытии Претендентом структуры собственников вплоть до конечных бенефициаров-физических лиц и состава органов управления, и/или Претендент не предоставил надлежащие корпоративные одобрения органов управления на совершение планируемой сделки;
3. поступление обеспечения для участия в торгах на счет, указанный в настоящем информационном сообщении в соответствии с условиями договора о задатке, не подтверждено на дату определения Участников торгов;
4. Претендентом не получено положительное заключение Департамента Безопасности Банка «ТРАСТ» (ПАО) по проверке претендента; заключение Юридического департамента Банка «ТРАСТ» (ПАО) по проверке правоспособности и полномочий представителя претендента на участие в торгах (в отношении претендентов и их представителей, чьим личным законом является право Российской Федерации) или верифицированное Юридическим департаментом Банка «ТРАСТ» (ПАО) заключение внешнего консультанта, компетентного в соответствующем иностранном праве (в отношении претендентов и их представителей, чьим личным законом является право других юрисдикций);
5. Претендент является лицом недружественного государства, поименованного в перечне, утвержденном распоряжением Правительства РФ от 05.03.2022 N 430-р;
6. Претендент является хозяйственным обществом, имеющим на момент окончания срока приема заявок одного участника/акционера.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения аукциона на повышение («английский аукцион») регулируется Регламентом cистемы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Победителем торгов признается Участник торгов, предложивший наибольшую цену за Лот.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**ДУПТ, ДКП Доли 1, ДКП Доли 2, ДКП Доли 3, ДКП Доли 4, ДКП Доли 5, ДКП Доли 6, ДКП Паев ЗПИФ заключаются с победителем торгов в течение 3 (Трех) рабочих дней после подведения итогов торгов. Сумма задатка, внесенного победителем торгов на счет Организатора торгов, в полном объеме засчитывается в счет оплаты части стоимости Паев ЗПИФ в соответствии с ДКП Паев ЗПИФ.**

**В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника / по причине того, что ни один из участников торгов не сделал предложение о цене,** **Банк «ТРАСТ» (ПАО) и указанный участник имеют право заключить ДУПТ, ДКП Доли 1, ДКП Доли 2, ДКП Доли 3, ДКП Доли 4, ДКП Доли 5, ДКП Доли 6, ДКП Паев ЗПИФ в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися, по цене не ниже начальной цены продажи Лота. Задаток, внесенный таким участником Организатору торгов, при этом не возвращается и засчитывается в счет оплаты части стоимости по ДКП Паев ЗПИФ.** При этом:

- в случае если единственный участник торгов/ участник первый подавший заявку, принял решение заключить договоры, он обязан известить об этом Организатора торгов в срок не позднее 3 (Трех рабочих дней с даты подведения итогов торгов посредством направления уведомления на электронный адрес Организатора торгов (opanasuk@auction-house.ru) в виде скан-копии подписанного таким участником письма с электронного адреса участника, указанного в заявке на участие в торгах, а также путем направления указанного уведомления в личном кабинете участника на Электронной торговой площадке Организатора торгов. В таком случае сумма Задатка подлежит перечислению Организатором торгов Банку «ТРАСТ» (ПАО);

- в случае отсутствия со стороны единственного участника/ участника, первым подавшим заявку, уведомления о намерении заключить договоры, или направление такого уведомления в срок, превышающий 3 (Три) рабочих дня с даты проведения итогов торгов, Организатор торгов перечисляет сумму Задатка такому участнику на следующий рабочий день после истечения указанного в настоящем абзаце срока.

В случае признания торгов несостоявшимися участникам (за исключением единственного участника торгов/участника торгов, который подал заявку на участие в торгах первым относительно прочих лиц, допущенных к участию в торгах (в случае признания торгов несостоявшимися по причине не совершения никем из участников торгов предложений по цене)) Задаток возвращается   
в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов (подписания протокола признания торгов несостоявшимися).

В случае если с единственным участником торгов/участником торгов, который подал заявку на участие в торгах первым относительно прочих лиц, допущенных к участию в торгах (в случае признания торгов несостоявшимися по причине не совершения никем из участников торгов предложений по цене)) ДУПТ, ДКП Доли 1, ДКП Доли 2, ДКП Доли 3, ДКП Доли 4, ДКП Доли 5, ДКП Доли 6, ДКП Паев ЗПИФ не будут заключены, Банк «ТРАСТ» (ПАО) возвращает Задаток такому участнику в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты истечения срока, установленного для заключения указанных договоров.

Оплата цены ДУПТ, ДКП Доли 1, ДКП Доли 2, ДКП Доли 3, ДКП Доли 4, ДКП Доли 5, ДКП Доли 6, ДКП Паев ЗПИФ производится победителем торгов (лицом, имеющим право на заключение договоров по итогам торгов) в дату заключения ДУПТ, ДКП Доли 1, ДКП Доли 2, ДКП Доли 3, ДКП Доли 4, ДКП Доли 5, ДКП Доли 6, ДКП Паев ЗПИФ. При этом, оплата цены ДКП Доли 1, ДКП Доли 2, ДКП Доли 3, ДКП Доли 4, ДКП Доли 5, ДКП Доли 6 происходит в дату их заключения (нотариального удостоверения), но до фактического совершения действий по их нотариальному удостоверению.

Для заключения ДУПТ, ДКП Доли 1, ДКП Доли 2, ДКП Доли 3, ДКП Доли 4, ДКП Доли 5, ДКП Доли 6, ДКП Паев ЗПИФ победитель аукциона (лицо, имеющее право на заключение договоров по итогам торгов) должен в течение 3 (Трех) рабочих дней (либо 5 (Пяти) рабочих дней в случае заключения договоров с единственным участником/участником, который первым подал заявку (в случае признания торгов несостоявшимися)) с даты подведения итогов Торгов (признания Торгов несостоявшимися) явиться в Банк «ТРАСТ» (ПАО) по адресу: 121151,   
г. Москва, ул. Можайский вал, д. 8Д.

Неявка по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания ДУПТ, ДКП Доли 1, ДКП Доли 2, ДКП Доли 3, ДКП Доли 4, ДКП Доли 5, ДКП Доли 6, ДКП Паев ЗПИФ в установленный срок, рассматривается как отказ указанных лиц от заключения ДУПТ, ДКП Доли 1, ДКП Доли 2, ДКП Доли 3, ДКП Доли 4, ДКП Доли 5, ДКП Доли 6, ДКП Паев ЗПИФ.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения ДУПТ, ДКП Доли 1, ДКП Доли 2, ДКП Доли 3, ДКП Доли 4, ДКП Доли 5, ДКП Доли 6, ДКП Паев ЗПИФ на срок более чем 3 (Три) рабочих дней, победитель торгов утрачивает право на заключение ДУПТ, ДКП доли 1, ДКП доли 2, ДКП доли 3, ДКП Доли 4, ДКП Доли 5, ДКП Доли 6, ДКП Паев ЗПИФ, Задаток ему не возвращается.

**ДУПТ, ДКП Доли 1, ДКП Доли 2, ДКП Доли 3, ДКП Доли 4, ДКП Доли 5, ДКП Доли 6, ДКП Паев ЗПИФ являются взаимосвязанными сделками, направленными на достижение единой хозяйственной цели. Заключение каждого из указанных договоров обусловлено заключением остальных из них и указанные договоры являются действительными только совместно.** Таким образом, в случае недействительности или незаключения (неподписания) и/или расторжения и/или одностороннего отказа любой из сторон от ДУПТ и/или ДКП Доли 1 и/или ДКП Доли 2 и/или ДКП Доли 3 и/или ДКП Доли 4 и/или ДКП Доли 5 и/или ДКП Доли 6 и/или ДКП Паев ЗПИФ или прекращения ДУПТ и/или ДКП Доли 1 и/или ДКП Доли 2 и/или ДКП Доли 3 и/или ДКП Доли 4 и/или ДКП Доли 5 и/или ДКП Доли 6 и/или ДКП Паев ЗПИФ на любом ином основании, Банк «ТРАСТ» (ПАО) имеет право на односторонний отказ от исполнения указанных договоров в порядке, предусмотренном ст. 450.1 Гражданского кодекса РФ.

В случае расторжения ДКП Паев ЗПИФ в одностороннем (внесудебном) порядке в соответствии с условиями ДКП Паев ЗПИФ по инициативе Продавца, сумма, равная размеру Задатка, внесенного Покупателем для участия в торгах, трансформируется в обеспечительный платеж, обеспечивающий обязательство Покупателя по оплате Продавцу суммы штрафа в соответствии с условиями ДКП Паев ЗПИФ, и засчитывается в счет оплаты такого штрафа.

До заключения ДУПТ, ДКП Доли 1, ДКП Доли 2, ДКП Доли 3, ДКП Доли 4, ДКП Доли 5, ДКП Доли 6, ДКП Паев ЗПИФ покупатель/цессионарий должен предоставить в Банк «ТРАСТ» (ПАО) документы на бумажном носителе, согласно списку и по форме, указанным в информационном сообщении о торгах.

**Требования переходят в дату подписания акта о переходе прав (требований). Акт о переходе прав (требований) подписывается в течение 10 (десяти) рабочих дней после наступления последнего из ниже указанных событий:**

- Полная оплата Покупателем стоимости Требований в соответствии с ДУПТ;

- Полная оплата Покупателем стоимости Доли 1, Доли 2, Доли 3, Доли 4, Доли 5,   
Доли 6;

- Полная оплата Покупателем стоимости Паев ЗПИФ;

- Внесения в ЕГРЮЛ сведений о Покупателе, как о собственнике Доли 1, Доли 2, Доли 3, Доли 4, Доли 5, Доли 6.

**Право собственности на Долю 1, Долю 2, Долю 3, Долю 4, Долю 5, Долю 6 переходит к Покупателю в дату государственной регистрации перехода права собственности на указанные доли от Продавца к Покупателю в ЕГРЮЛ. Продавец обязуется обратиться к нотариусу для государственной регистрации перехода прав собственности на Долю 1, Долю 2, Долю 3, Долю 4, Долю 5, Долю 6 в срок не позднее 1 (Одного) рабочего дня с даты наступления последнего из всех ниже указанных событий:**

- Полная оплата Покупателем стоимости Требований в соответствии с ДУПТ;

- Полная оплата Покупателем стоимости Доли 1, Доли 2, Доли 3, Доли 4, Доли 5,   
Доли 6;

- Полная оплата Покупателем стоимости Паев ЗПИФ.

**Право собственности на Паи передаются в пользу Покупателя после наступления последнего из ниже указанных событий:**

- Полная оплата Покупателем стоимости Требований в соответствии с ДУПТ;

- Полная оплата Покупателем стоимости Доли 1, Доли 2, Доли 3, Доли 4, Доли 5,   
Доли 6;

- Внесения в ЕГРЮЛ сведений о Покупателе, как о собственнике Доли 1, Доли 2,   
Доли 3, Доли 4, Доли 5, Доли 6.

Все расходы, связанные с нотариальным удостоверением ДКП Доли 1, ДКП Доли 2, ДКП Доли 3, ДКП Доли 4, ДКП Доли 5, ДКП Доли 6, государственной регистрацией перехода прав собственности на Долю 1, Долю 2, Долю 3, Долю 4, Долю 5, Долю 6, а также любые расходы, связанные в том числе с переходом права собственности на Паи и уступку Требований в соответствии с ДУПТ несет Покупатель.

Организатор торгов по указанию Банка «ТРАСТ» (ПАО) вправе на любом этапе торгов, но не позднее чем за 3 (три) дня до даты их завершения и определения победителя торгов, завершить торги без заключения каких-либо договоров.

Организатор торгов по указанию Банка «ТРАСТ» (ПАО) вносит изменения в документацию о проведении торгов в срок не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах (в части внесения изменений в условия договоров, заключаемых по итогам торгов, и условия проведения торгов) и в срок не позднее, чем до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах (в части исправления технических ошибок).

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

**1. не поступило ни одной заявки на участие в аукционе;**

**2. ни один Претендент не допущен к участию в аукционе;**

**3. ни один из участников не сделал предложение о цене;**

**4. к участию в аукционе допущен один участник.**

1. Информация об актуальном размере задолженности предоставлена по состоянию на 19.10.2022г. (не включает размер пеней). [↑](#footnote-ref-1)
2. К лицам недружественных государств относятся:

   - иностранные лица, имеющие регистрацию и/или гражданство и/или ведущие хозяйственную деятельность в недружественном государстве;

   - лица, которые находятся под контролем указанных иностранных лиц, независимо от места их регистрации (за исключением случаев, если местом их регистрации является Российская Федерация) и/или гражданство или места ведения ими хозяйственной деятельности.

   К лицам недружественных государств не относятся:

   - специальные иностранные лица, то есть находящихся под контролем российских юридических или физических лиц (конечными бенефициарами являются РФ, российские юридические лица или физические лица), в том числе в случае если этот контроль осуществляется через иностранные юридические лица, связанные с такими иностранными государствами, и информация о контроле над ними раскрыта этими российскими юридическими или физическими лицами налоговым органам РФ в соответствии с требованиями законодательства РФ. [↑](#footnote-ref-2)