

ДОГОВОР  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ

город Ярославль

«\_\_» \_\_\_\_\_ две тысячи двадцать второго года

**Общество с ограниченной ответственностью «Восток»**, в лице конкурсного управляющего Щавлевой Ольги Николаевны, действующей на основании определения Арбитражного суда Ярославской области от 13.07.2021 по делу №А82-18431/2020, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**»,

на основании протокола от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г. о результатах проведения электронных торгов, проведенных организатором торгов – конкурсным управляющим Щавлевой О.Н на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (www.lot-online.ru), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Продавец продаёт, а Покупатель приобретает в собственность и оплачивает помещение, назначение: нежилое, площадью 278 кв.м., кадастровый номер: 77:06:0000000:4733, адрес: г. Москва, пр. Чечёрский, д. 56, корп. 2 (далее – «Имущество»).

2. Право собственности Продавца на Имущество на дату заключения настоящего Договора зарегистрировано в установленном законом порядке.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на продаваемое имущество несет Покупатель.

Данные расходы не включаются в стоимость Имущества. Подача документов на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество осуществляется в городе Ярославле.

3. Цена Имущества, определенная по итогам торгов, составляет \_\_\_\_\_ (НДС не облагается).

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_, перечисленная Покупателем на расчетный счет Оператора электронной площадки: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001); р/с №40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, в счет обеспечения оплаты имущества, засчитывается в счет оплаты цены Имущества.

С учетом ранее внесенного задатка к перечислению подлежит сумма в размере \_\_\_\_\_.

4. Оплата стоимости Имущества в размере, указанном в пункте 3 настоящего Договора, производится Покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «Восток», юридический адрес: 150054, г. Ярославль, ул. Тургенева, д.17, оф.507, ИНН 7603043448, ОГРН 1097603001506, счет: № 40702810377030029466 в Калужском отделении №8608 ПАО СБЕРБАНК, к/с № 30101810100000000612, БИК 042908612.

5. Продавец сообщает Покупателю, что имущество, указанное в пункте 1 данного договора купли - продажи, находится в залоге у АО КБ «Северный кредит» и у ООО «Мицар» (далее - Залогодержатели).

В связи с продажей Имущества на торгах в процедуре конкурсного производства в отношении ООО «Восток» право залога Залогодержателей в отношении Имущества прекращается в установленном законом порядке.

6. В случае, если Покупатель не произведет оплату за Имущество в полном объеме в течение тридцати календарных дней с даты подписания настоящего Договора, Продавец вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и внесенный задаток Покупателю не возвращается. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

7. Передача Имущества Покупателю осуществляется по Акту приема-передачи, подписываемому обеими сторонами в лице уполномоченных представителей, в течение десяти календарных дней после поступления в полном объеме оплаты за Имущество на расчетный счет Продавца.

8. С даты подписания Акта приема-передачи ответственность за сохранность Имущества, а также риск его случайной гибели, порчи или повреждения несет Покупатель.

9. С момента передачи Имущества Покупатель принимает на себя обязательства по содержанию принятого Имущества, несению расходов по его содержанию и эксплуатации, включая коммунальные услуги.

10. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю.

11. Покупатель гарантирует, что ознакомлен с приобретаемым Имуществом и документами на Имущество и не имеет претензий к Продавцу, в том числе по качеству Имущества.

12. Стороны несут ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с нормами действующего законодательства.

13. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Адрес для направления уведомлений и сообщений Продавцу: 150001, г. Ярославль, а/я 6.

14. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

15. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех прав и обязанностей, вытекающих из настоящего Договора.

16. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

17. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия – рассматриваются в Арбитражном суде Ярославской области; срок рассмотрения претензии – десять дней с даты ее направления другой стороной.

#### АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Продавец**

**Покупатель**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Восток»**

**Юридический адрес:** 150054, г. Ярославль, ул.  
Тургенева, д.17, оф.507;

**Почтовый адрес:** 150001, г. Ярославль, а/я 6  
ИНН 7603043448, ОГРН 1097603001506,  
Расчетный счет №40702810377030029466 в  
Калужском отделении №8608 ПАО СБЕРБАНК,  
к/с № 3010181010000000612, БИК 042908612

Конкурсный управляющий ООО «Восток»

\_\_\_\_\_/О.Н. Щавлева/  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.